

# Smlouva Na Výstavišti

## SMLOUVA č. ZA24-4015 o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v areálu Výstaviště Praha pro akci: Festival projektů Fondů EHP a Norska

uzavíraná stranami dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 256 493 29  
DIČ: CZ25649329  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231  
zastoupená: XXXXXXXXXX, předsedou představenstva  
XXXXXXXXXX, členem představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

a

#### Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1  
IČO: 00006947  
DIČ: CZ00006947  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupená: XXXXXXXXXX, vedoucí oddělení Centrální finanční a kontraktační  
jednotka

(dále jen „**Podnájemce**“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

### II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**Vlastník**“) a Výstavištěm Praha, a.s., Nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „**Výstaviště**“). Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hl. městem Prahou.

2.2. Nájemce je oprávněn na základě Nájemní smlouvy přenechat prostory sloužící podnikání uvedené v této smlouvě, nacházející se na Výstavišti, Podnájemci do podnájmu za smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.

# Smlouva Na Výstavišti

## III. Předmět, doba, účel podnájmu

3.1. Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 20.9.2024 od 08:00 hod do 22.9.2024 do 08:00 hod** a Podnájemce tyto prostory do podnájmu přijímá pro účel uvedený v této smlouvě.

3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkův pavilon C	20.9.2024 od 8:00	21.9.2024 10:00 – 22:00 (příprava od 6:00 hod.)	22.9.2024 do 8:00
Open air	20.9.2024 od 8:00	21.9.2024 od 10:00 – 22:00 (příprava od 6:00 hod.)	22.9.2024 do 8:00

(dále jen společně „**Předmět podnájmu**“). Plány Předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě.

Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání akce **Festival projektů Fondů EHP a Norska** (dále jen „**Akce**“).

O předání a převzetí Předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

3.3. Podnájemce bere na vědomí, že Vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „**Revitalizace Výstaviště**“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději jeden (1) měsíc před konáním Akce tak, aby tento Předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem Nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům Podnájemce na konání Akce. Nájemce je povinen informovat písemně Podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň jeden (1) měsíc před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání Akce Podnájemcem, je Nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace Akce a dobrého jména Akce.

## IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem

4.1. Úhrada za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, sestává ze dvou částí, a to:

a) ze „**Základních služeb**“, které bude nájemce poskytovat podnájemci po dobu trvání podnájemního vztahu, kterými se rozumí např.:

- dodávka elektrické energie za podmínek uvedených v odstavci 4.4 tohoto článku smlouvy
- dodávka tepelné energie za podmínek uvedených v odstavci 4.5 tohoto článku smlouvy
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- internet

# Smlouva Na Výstavišti

- odvoz komunálního odpadu (vyjma gastro odpadu),
  - ostatní provozní náklady (zejména ostraha, úklid, služba požární hlídky, služba vjezdové vrátnice),
  - parkovací karty pro vjezd a parkování vozidel Podnájemce v areálu Výstaviště.
- b) z „**Doplňkových služeb**“, které je Nájemce oprávněn poskytnout Podnájemci na základě dohody obou smluvních stran (*tyto služby nejsou zahrnuty v Základních službách*) a cena za tyto služby je předmětem samostatného ujednání písemně akceptovaného Nájemcem (*akceptuje se písemná objednávka Podnájemce i ve formě e-mailu, který musí být potvrzen oprávněnou osobou Nájemce*). V takovém případě se tato dohoda Smluvních stran stává součástí této smlouvy.
- c) součástí úhrady za služby nejsou služby, které si zajistí Podnájemce samostatně na svůj náklad na základě přímých dodavatelských smluv s poskytovateli služeb, kterými se rozumí (dále jen „**Služby zajištěné podnájemcem**“) a to:
- odvoz gastro (biologického) odpadu z Akce.
- 4.2. Podmínky odběru služeb, jakož i ostatní provozně-technické podmínky poskytování služeb Nájemcem pro Podnájemce a s tím spojené povinnosti Podnájemce po dobu trvání podnájmu dle této smlouvy, budou specifikovány Provozní dohodou, která se po svém podpisu stane součástí této smlouvy. Vzor Provozní dohody je uveden jako **Příloha č. 5**. Smluvní strany ujednaly, že za Podnájemce je oprávněn Provozní dohodu podepsat pověřený pracovník Podnájemce, který zajišťuje akci pro Podnájemce. Podnájemce odpovídá za to, že osoba, která za Podnájemce podepíše Provozní dohodu byla k tomuto právnímu jednání oprávněna.

<b>Pověřený pracovník Podnájemce pro podpis Provozní dohody</b>	<b>XXXXXXXXXX</b> Vedoucí oddělení Centrální finanční a kontraktační jednotka
<b>Tel.</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>
<b>E-mail:</b>	<b>XXXXXXXXXX</b>

- 4.3. Základní služby, a to konkrétně dodávka elektrické energie, dodávka tepla a dodávka vody a odvádění odpadních vod, budou Nájemcem zajištěny za ceny uvedené v Ceníku elektrické energie a Ceníku tepla, plynu a vody, který je Nájemce oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj cen poskytovaných služeb. Ceník elektrické energie a Ceník tepla a vody je v aktuální podobě uveden na webových stránkách Nájemce a to: <https://navystavisti.cz/energetika/>. Dále je tento ceník uveden ve smlouvách o sdružených dodávkách elektřiny a tepla, které se uzavírají mezi smluvními stranami této smlouvy. Ostatní Základní služby budou Nájemcem poskytnuty Podnájemci za ceny uvedené v Ceníku služeb, který tvoří nedílnou **Přílohu č. 3** této smlouvy, není-li touto smlouvou sjednáno, že uvedený rozsah předmětných služeb bude Nájemcem poskytnut za Smluvními stranami sjednanou paušální cenu služeb uvedenou v této smlouvě (*paušální cena se nevztahuje na dodávku elektrické energie, tepla a vody*).
- 4.4. Službu spočívající v zajištění dodávky elektrické energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto smlouvou. Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny se po jejím uzavření stane součástí této smlouvy.
- 4.5. Službu spočívající v zajištění dodávky tepelné energie bude Nájemce zajišťovat pro Podnájemce na základě samostatně uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, kterou se Smluvní strany zavazují uzavřít společně s touto smlouvou. Smlouva o dodávce tepelné energie se po jejím uzavření stane součástí této smlouvy.

# Smlouva Na Výstavišti

- 4.6. Spotřeba elektrické energie a tepelné energie bude vyúčtována dodavatelem Výstaviště Praha, a.s. za podmínek uvedených ve Smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny a ve Smlouvě o dodávce tepelné energie. Spotřeba vody a odvádění odpadních vod bude vyúčtována dle skutečné spotřeby.
- 4.7. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám se připočte příslušná výše DPH podle platných právních předpisů.

## V. XXXXXXXXXX

- 5.1. XXXXXXXXXX
- 5.2. XXXXXXXXXX
- 5.3. XXXXXXXXXX
- 5.4. XXXXXXXXXX
- 5.5. XXXXXXXXXX
- 5.6. XXXXXXXXXX
- 5.7. XXXXXXXXXX
- 5.8. XXXXXXXXXX
- 5.9. XXXXXXXXXX

## VI. XXXXXXXXXX

- 6.1. XXXXXXXXXX
- 6.2. XXXXXXXXXX

## VII. Vyúčtování úhrady za podnájem a za poskytnuté služby

- 7.1. Nájemce vyúčtuje Podnájemci finanční závazky související s podnájemem podle této smlouvy v termínu do patnácti (15) dnů po skončení Akce, a to na základě daňového dokladu (faktury). Případný nedoplatek z tohoto vyúčtování je Podnájemce povinen uhradit Nájemci ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování Nájemce. Případný přeplatek z tohoto vyúčtování, včetně jistoty nebo její části nezapočtené dle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Podnájemci do 15 dnů od vystavení daňového dokladu (dobropisu).
- 7.2. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být Nájemci dle této smlouvy Podnájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet Nájemce. Nájemce je oprávněn jednostranně započíst jistotu na úhradu závazku Podnájemce vyplývajícího z této smlouvy.

## VIII. Odstoupení od smlouvy zčásti (zrušení podnájmu jednotlivých prostor), odstoupení od smlouvy jako celku (zrušení plánované Akce) Podnájemcem

- 8.1. Podnájemce je oprávněn kdykoli před dnem zahájení doby podnájmu písemně oznámit Nájemci, že Předmět podnájmu ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení Nájemci. V případě, že Podnájemce odstoupí od smlouvy, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost této smlouvy jako celku a tedy na povinnost Podnájemce zaplatit Nájemci odstoupné sjednané v tomto článku smlouvy.

# Smlouva Na Výstavišti

8.2. Podnájemce je povinen oznámení o odstoupení zaslat písemně Nájemci, a to formou doporučeného dopisu s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Nájemci.

8.3. Pro případ odstoupení Podnájemce od smlouvy sjednaly strany odstupné (dále jen „**Odstupné**“). Částka připadající na Odstupné se určí ze sjednané Úhrady za podnájem a stanoví se t a k t o:

- 100 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno v době kratší než 30 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
- 80 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno v rozmezí 31-60 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
- 50 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno v rozmezí 61-90 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy,
- 10 %, pokud písemné oznámení Podnájemce bude doručeno v rozmezí od podpisu smlouvy do 91 kalendářních dnů před prvním dnem počátku podnájmu dle této smlouvy.

8.4. Odstupné může Nájemce čerpat z jistoty (dle čl. VI této smlouvy), pokud již byla Podnájemcem alespoň zčásti složena na účet Nájemce. Jestliže jistota nebyla dosud ani zčásti složena Podnájemcem na účet Nájemce nebo výše jistoty nepokryje stanovené Odstupné, Nájemce zašle Podnájemci daňový doklad (fakturu) na příslušné Odstupné či jeho rozdíl a Podnájemce je povinen ji uhradit v termínu splatnosti. Toto ustanovení smlouvy nezaniká odstoupením Podnájemce od smlouvy postupem uvedeným v odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

8.5. Bez ohledu na shora uvedené se Smluvní strany dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:

- a) bude pro dobu konání Akce vyhlášen příslušným státním orgánem podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, v platném znění (dále jen „**Zákon**“) tzv. krizový stav definovaný v § 2 písm. b) Zákona; *nebo*
- b) bude pro dobu konání Akce definované v této smlouvě v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlášen pro území České republiky nouzový stav či jiné opatření z důvodu ohrožení zdraví za podmínek stanovených právními předpisy České republiky; *nebo*
- c) bude příslušným orgánem státní správy zakázáno pořádání Akce definované v této smlouvě z důvodů neležících na straně Podnájemce.

Pro případ takového ukončení smlouvy z důvodu uvedeného v tomto odstavci smlouvy, nebude aplikováno Odstupné definované v odst. 8.3 této smlouvy. Smluvní strany se bez ohledu na shora uvedené dohodly pro případ, že k ukončení Akce a této smlouvy, z jakéhokoliv důvodu popsaného v odst. 8.5 smlouvy, dojde v průběhu konání Akce, na povinnosti Podnájemce zaplatit Nájemci veškeré finanční závazky vyplývající pro něho z této smlouvy, jež mu vznikly do dne ukončení smlouvy. Takovéto nároky Nájemce nejsou odstoupením od smlouvy z důvodu popsaného v tomto odstavci smlouvy dotčeny a Podnájemce je povinen tyto závazky vůči Nájemci uhradit. Smluvní strany následně provedou finanční vypořádání svých práv a povinností z důvodu ukončení smlouvy ve smyslu tohoto odstavce.

## IX. Další ujednání

9.1. Podnájemce bere na vědomí, že pokud jím bude v souvislosti s podnájemem dle této smlouvy provozována veřejná hudební produkce ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu

# Smlouva Na Výstavišti

autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), je povinen oznámit příslušnému kolektivnímu správci (Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním - OSA) program této produkce a dále se Podnájemce zavazuje zaplatit veškeré autorské poplatky za takovou veřejnou produkci ze svého. Podnájemce odpovídá Nájemci za škodu, která Nájemci vznikne porušením této oznamovací, jakož i uhrazovací povinnosti Podnájemce.

9.2. Podnájemce se zavazuje dodržovat Provozní podmínky Výstaviště Praha, jak jsou uvedeny v **Příloze č. 4** této smlouvy, včetně přísného zákazu kouření ve vnitřních prostorách Předmětu podnájemů.

9.3. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:

<https://1url.cz/DK5fv>

a s informacemi o působení vzájemných rizik, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:

<https://1url.cz/FK5fO>

Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané Akce, tj. dodavatele Podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.

9.4. Kontaktními osobami Smluvních stran se pro účely plnění této smlouvy stanoví:

## **Nájemce:**

<b>Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Tel.</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

<b>Odpovědná osoba za produkci Akce:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Tel.</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

## **Podnájemce:**

<b>Odpovědná osoba pro úkony smlouvy:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Tel.</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

<b>Odpovědná osoba za produkci</b>	XXXXXXXXXX
------------------------------------	------------



# Smlouva Na Výstavišti

<b>Akce:</b>	
<b>Tel.</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

**Smluvní strany jsou povinny bezodkladně se informovat o jakékoliv změně kontaktních osob uvedených v tomto odstavci smlouvy.**

- 9.5. Podnájemce určuje kontaktní osobu pro účely jejího zveřejnění na veřejných stránkách Nájemce za účelem komunikace s veřejností, návštěvníky a dodavateli Akce t a k t o:

<b>Kontaktní osoba pro veřejnost a návštěvníky Akce:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Telefonní kontakt:</b>	XXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXX

Podnájemce je povinen zajistit, aby shora uvedená kontaktní osoba určená Podnájemcem pro komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli Akce byla kontaktní po celou dobu přípravy a konání Akce a zajišťovala plnou komunikaci s těmito subjekty. Nájemce není povinen zajišťovat komunikaci s veřejností, návštěvníky a dodavateli Akce za Podnájemce. Podnájemce je povinen bezodkladně informovat o jakékoliv změně kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy. Podnájemce je povinen si samostatně zajistit souhlas od jím určené kontaktní osoby uvedené v tomto odstavci smlouvy se zveřejněním této osoby na veřejných stránkách Nájemce.

- 9.6. Podnájemce se zavazuje, že Předmět podnájmu bude užívat tak, aby svojí činností neomezil nad míru obvyklou činnost Nájemce a ostatních podnájemců, jakož i jiných osob užívajících prostory areálu Výstaviště. Podnájemce v této souvislosti bere na vědomí, že Akce Podnájemce, pro kterou si Podnájemce podnájímá Předmět podnájmu podle této smlouvy, nesmí zapříčinit to, aby prostory areálu Výstaviště nebyly přístupné Nájemci a/nebo podnájemcům a/nebo jiným třetím osobám, které tyto prostory využívají ke své činnosti a navštěvují. Podnájemce je dále povinen dodržovat maximální povolenou kapacitu prostor tvořících Předmět podnájmu podle této smlouvy, která je stanovena v povolení na užívání stavby vydaném k tomu příslušným orgánem. Podnájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl ze strany Nájemce před uzavřením smlouvy seznámen s přípustnou kapacitou Předmětu podnájmu a zavazuje se tuto dodržovat pro účely Akce uvedené v této smlouvě.
- 9.7. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání Předmětu podnájmu Podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky Akce nevznikala škoda na Předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá Nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na Předmětu podnájmu během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním Podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků Akce, budou tyto škody odstraněny Nájemcem na náklady Podnájemce, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit v jejich skutečné a doložené výši na výzvu Nájemce, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 9.8. Podnájemce je povinen zajistit, aby veškerá vozidla Podnájemce a/nebo osob, kterým Podnájemce poskytl parkovací kartu za účelem parkování motorových vozidel v areálu Výstaviště po dobu Akce, opustila areál Výstaviště nejpozději do konečného času určeného Smluvními stranami pro demontáž Akce tak, jak je uvedeno v čl. III odst. 3.2 této smlouvy. Shodně tak se sjednává povinnost pro Podnájemce zajistit, aby po termínu určeném pro montáž v čl. III odst. 3.2 této smlouvy, neparkovala žádná motorová vozidla ve vnitřním areálu

# Smlouva Na Výstavišti

Výstaviště, přičemž povoleno je pouze parkování vozidel na plochách vyhrazených pro veřejné parkování.

9.9. Nájemce je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

## X. Důsledky porušení této smlouvy

10.1. Strany ujednaly, že:

- a) poruší-li Podnájemce závažným způsobem tuto smlouvu (dojde k poškození Předmětu podnájmu, Předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu apod.) anebo nepřevzme či nepředá Nájemci Předmět podnájmu nebo odmítne podepsat předávací protokol, náleží Nájemci smluvní pokuta ve výši 20 % jistoty uvedené v čl. VI této smlouvy;
- b) je-li Podnájemce v prodlení s úhradou faktury vystavené Nájemcem podle této smlouvy, náleží Nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů;
- c) Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu vyklidit a vyklizený předat Předmět podnájmu Nájemci. V případě, že tak Podnájemce neučiní, je Nájemce oprávněn Předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady Podnájemce. V případě, že Podnájemce nesplní svoji smluvní povinnost k vyklizení Předmětu podnájmu a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. odst. 3.1 smlouvy, zavazuje se Podnájemce uhradit Nájemci za každou započatou hodinu prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Prodlení Podnájemce s vyklizením a předáním Předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce vystaví Podnájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Podnájemce se zavazuje ji uhradit Nájemci ve lhůtě stanovené Nájemcem.
- d) poruší-li Podnájemce svoji smluvní povinnost uvedenou v čl. IX odst. 9.8 této smlouvy je povinen zaplatit Nájemci sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé motorové vozidlo a každý započatý den, ve kterém vozidlo parkovalo v areálu Výstaviště po lhůtě stanovené v čl. IX odst. 9.8 této smlouvy.
- e) poruší-li Nájemce svoji smluvní povinnost zpřístupnit a předat Podnájemci Předmět podnájmu v termínu uvedeném v článku III odst. 3.1. smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Podnájemci za prodlení s předáním Předmětu podnájmu smluvní pokutu ve výši dle skutečně doložených nákladů. Prodlení Nájemce s předáním Předmětu podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu. Podnájemce vystaví Nájemci na takto sjednanou smluvní pokutu fakturu a Nájemce se zavazuje ji uhradit Podnájemci ve lhůtě stanovené Podnájemcem.

10.2. Podnájemce je povinen za porušení svých smluvních povinností stanovených touto smlouvou zaplatit Nájemci tyto smluvní pokuty:

- a) za každé jednotlivé porušení provozních podmínek dle bodu 9.2. této smlouvy, na které byl Podnájemce Nájemcem prokazatelně upozorněn a nápravu stanoveným způsobem a v Nájemcem určené době nezajistil, částku ve výši 3 000 Kč;
- b) za nedodržení jiné smluvní povinnosti stanovené touto smlouvou, na kterou není sjednaná samostatná smluvní pokuta, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení Podnájemce trvat.

10.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Nárok Nájemce na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že smluvní pokuta se nezapočítává na nárok na náhradu škody. Smluvní



# Smlouva Na Výstavišti

strany prohlašují, že výši smluvních pokut považují za přiměřenou předmětu zajišťované povinnosti.

## XI. Odstoupení nájemce od smlouvy

- 11.1. Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit:
- vyskytne-li se na Předmětu podnájmu technická anebo jiná závada, která znemožňuje podnájem těchto prostor k účelu, který Smluvní strany v této smlouvě sjednaly;
  - poruší-li Podnájemce prokazatelně přes předchozí (a to i ústní) výzvu Nájemce tuto smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození Předmětu podnájmu nebo Předmět podnájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem podnájmu, Podnájemce anebo osoby, které se v Předmětu podnájmu nacházejí, poruší povinnosti stanovené v Provozních podmínkách Výstaviště, apod.). V tomto případě je Podnájemce povinen na výzvu Nájemce nebo jeho správce okamžitě Předmět podnájmu bez zbytečného prodlení vyklidit a vyklizený předat Nájemci;
- 11.2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení se tato smlouva ruší. Nezanikají pouze ta práva a povinnosti smluvních stran, u kterých tak stanoví zákon anebo u kterých z této smlouvy vyplývá, že mají trvat i nadále (povinnost úhrady za podnájem za dobu trvání podnájmu, nárok na odstupné, nárok na zaplacení smluvní pokuty apod.). V případě, že dojde k odstoupení Nájemce dle odst. 11.1 této smlouvy, vrátí Nájemce Podnájemci do 10 pracovních dnů ode dne účinků odstoupení jistotu na účet Podnájemce uvedený v článku I. této smlouvy s tím, že tímto budou mezi Smluvními stranami beze zbytku vypořádány veškeré jejich vzájemné nároky vyplývající z takového ukončení smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Dohoda Smluvních stran o změnách této smlouvy, týkající se Předmětu podnájmu, účelu a doby podnájmu, výše a splatnosti úhrady za podnájem, musí být učiněna písemně a bude tvořit dodatek této smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1764, § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění pro účely této smlouvy.
- 12.3. V případě rozporu mezi ustanovením některé z příloh této smlouvy a touto smlouvou má přednost znění této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby ukončení akce a provedení demontáže v souladu s čl. III, bodem 3.2 této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany ujednaly, že veškeré spory, které vzniknou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Nájemce.
- 12.7. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smuv podle zákona č. 340/2015 Sb.; o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

# Smlouva Na Výstavišti

smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) zajistí Podnájemce. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V a VI této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem, základních a dalších služeb a jejich výše a ujednání o jistotě, dále pak **Přílohu č. 3**, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**Metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto Metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 Zákona o registru smluv do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená Metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

12.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

## **Přílohy:**

- č. 1 Plán Předmětu podnájmu
- č. 2 Předávací protokol Předmětu podnájmu - vzor
- č. 3 Ceník služeb
- č. 4 Provozní podmínky Výstaviště Praha
- č. 5 Vzor Provozní dohody

***Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly a porozuměly podmínkám a náležitostem v ní obsaženým. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných vyhotovení smlouvy.***

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

**Ministerstvo financí**

XXXXXXXXXX

předseda představenstva

XXXXXXXXXX

Funkce: vedoucí oddělení

XXXXXXXXXX

Funkce: člen představenstva