

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **BB Partners s.r.o.**
IČ: 144 08 937
Datová schránka: pjyw223
Sídlo: Poděbradská 206/57, Praha 9 – Hloubětín, PSČ 198 00
Zastoupená: Petrem Cichoňem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2023/0721/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu části nebytových prostor č. 2023/0721 ze dne 01.12.2023 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá část nebytové jednotky č. **876/101** nacházející se v 1. a 2. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží domu č. p. **876**, k.ú. **Nové Město, Nekázanka 19**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR24_0213 ze dne 27.02.2024 mění následujícím způsobem:

I.

V článku II. smlouvy „**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**“ se mění odst. 1. a nově zní takto:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem **koncept 360pizza, výroba a distribuce baget, polévek a salátů (koncept Bageterie Boulevard) a dále provozování co-workingového pracoviště a yogaspace (prostor pro jógu) ve 2. nadzemním podlaží**, který bude Nájemcem provozován způsobem stanoveným dále v této smlouvě a poskytovat nebo zajišťovat Nájemci plnění spojená s nájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v *příloze č. 2* této smlouvy (dále jen „*služby*“).

II.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na rozšíření účelu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 26.01.2024 do 12.02.2024. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 27.02.2024 usnesením č. UR24_0213.

V Praze dne: - 5 -04- 2024

V Praze dne: 11/4/24

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
Pronajímatel

BB Partners s.r.o.
Petr Cichoň, jednatel
Nájemce