

**Kupní smlouva
o převodu vlastnictví bytu**

č. 2024/5078/OB/1880/PB

*uzavřená ve smyslu ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
v režimu zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, mezi těmito smluvními stranami:*

- 1. Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**
zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno
IČO: 449 92 785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-9579990277/0100

jako prodávající

- 2. Ing. Kamil Koutný**
nar. 1978,

jako kupující

Čl. I.

- 1.1.** Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a Prohlášení vlastníků podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů ze dne 20.02.2003 vlastníkem bytové jednotky č. 374/13 a vlastníkem podílu o velikosti 5025/223431 na společných částech domu č.p. 374, 376, 378, stojících na pozemcích parc. č. 102, 103/1, 104 – vše zastavěná plocha a nádvoří vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaná na listu vlastnictví č. 7962 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 1.2.** Prodávající je dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m², pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 180 m² a pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², vše v obci Brno, k. ú. Lesná, zapsaných na listu vlastnictví č. 1454 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. II.

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví výše uvedené bytové jednotky č. 374/13 nacházející se v 4. NP domu na adrese Nejedlého č. or. 2, č. pop. 374 v Brně včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na společných částech domu tak, jak je specifikováno v čl. 1.1 této smlouvy.
- 2.2.** Dále je předmětem této smlouvy převod spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na pozemku parc. č. 102 - zastavěná plocha a nádvoří, spoluvlastnického podílu o velikosti 5025/223431 na pozemku parc. č. 103/1 - zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu

o velikosti 5025/223431 na pozemku parc. č. 104 - zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci Brno, k. ú. Lesná tak, jak jsou specifikovány v čl. 1.2. této smlouvy.

- 2.3. Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, lodžie a sklepa. Celková výměra bytové jednotky je 53,65 m², kdy podílová plocha činí 50,25 m² (bez sklepa a lodžie).
- 2.4. Bytová jednotka obsahuje toto vybavení: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachů s centrálním odsáváním, nástěnná světla, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěné skříně, domácí telefon, zvonek, vodoměry TUV a SV, termostatické ventily a poměrová měřidla ÚT.
- 2.5. Za společné části domu jsou v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 366/2013 Sb. v platném znění považovány zejména základy domů vč. izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha vč. svodu dešťové vody, bleskosvody, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody vč. vstupních dveří, schodiště, chodby, sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny vč. jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky, rozvody kabelové televize, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů, elektroměry pro společné prostory, měřidlo ÚT, dvě kočárkárny, dvě sušárny, místnost pro shromažďování obyvatel, popelárna, místnost pro umístění ventilů a úklidová místnost.
- 2.6. Převodem předmětných nemovitostí přecházejí na kupujícího rovněž práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb – tj. zejména dodávka pitné vody z veřejného vodovodu a odvod kanalizačních splašků, dodávka elektrické energie do společných prostor budovy, dodávka tepelné energie, úklidové práce v domě, pojištění domu, havarijní služba a servis hasiči techniky.
- 2.7. Správu, provoz a opravy společných částí budovy zajišťuje správce, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever se sídlem Bratislavská 251/70, Brno, 601 47, IČ: 44992785.

Čl. III.

- 3.1. Prodávající prodává byt spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím včetně podílu na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **4.583.400,00 Kč** (slovy: čtyři miliony pět set osmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých) kupujícímu, který je za tuto cenu kupuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil jak se stavem bytu, jeho příslušenstvím a všemi součástmi, tak i se stavem domu a příslušného pozemku a je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je přebírá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na bankovní účet městské části Brno-sever č. **115-9579990277/0100** pod variabilním symbolem **37413**.

Čl. IV.

- 4.1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zplnomocňuje. Správní poplatek za vkladové řízení uhradí prodávající.

**Čl. V.
Doložka**

- 5.1. Prodávající si je vědom své povinnosti dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Záměr prodeje byl schválen usnesením Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.06.2023 a byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna od 19.07.2023 do 07.08.2023. Zastupitelstvo městské části Brno-sever usnesením z 9/5. zasedání ze dne 19.04.2023 souhlasilo s převodem vlastnictví vymezené jednotky č. 374/13 nacházející se v bytových domech Nejedlého 374/2, 376/4, 378/6, které jsou součástí pozemků parcelní č. 102, 103/1 a 104 vše v k. ú. Lesná v Brně.
- 5.3. Podmínky této smlouvy (resp. vzor této kupní smlouvy) byly schváleny usnesením 9/7. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-sever konaného dne 20.09.2023. Kupní smlouva byla schválena na 9/50. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 10.04.2024.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy je prodávající.
- 5.5. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z toho jednou pro potřeby příslušného Katastrálního úřadu a po jednom pro každého z účastníků.
- 5.6. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24. 04. 2024



V Brně dne 23. 4. 2024



