

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2024/0159/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

IČ: 00260428

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

jako **Kupující** na straně jedné

a

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 Nové Město

zastoupená: Ing. Zbyňkem Laubem, člen představenstva

IČ: 247 27 873

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436

jako **Prodávající** na straně druhé

dále jen společně jako **Smluvní strany**

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku **p. č. 527/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 570 m² v k. ú. Česká Lípa**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 11803 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

1.2. Geometrickým plánem č. 7380-258/2023 15.11.2023 byl z pozemku p. č. 527/1 oddělen pozemek p. č. 527/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 960 m² v k. ú. Česká Lípa, který je předmětem prodeje (dále jen „**Předmět prodeje**“). Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou Prodávající úplatně převádí (prodává) ze svého výlučného vlastnictví Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět prodeje, a to za níže dohodnutou kupní cenu; Kupující Předmět prodeje od Prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Prodávající prodává a Kupující kupuje Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím (vč. veškerých porostů a případných do katastru nemovitostí nezapsaných drobných staveb na něm umístěných), jakož i vč. veškerých Prodávajícím doposud vlastněných inženýrských sítí a přípojek sítí (příp. podílů na nich) na Předmětu prodeje (a/nebo k němu se vztahujících), to vše ve fyzickém stavu, ve kterém se nachází k okamžiku uzavření této smlouvy. Kupující se před podpisem této smlouvy osobně seznámil s faktickým stavem Předmětu prodeje.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku nebude v tomto smluvním vztahu uplatněno; strany toto zákonné ustanovení výslovně vylučují s tím, že na Kupujícího nepřechází žádné dluhy Prodávajícího.

III.

Prohlášení a závazky stran

3.1 Prodávající prohlašuje (a Kupujícího tímto ujišťuje), že:

1. Předmět prodeje náleží do jeho výlučného vlastnictví, a že má taková práva k Předmětu prodeje, která mu umožňují disponovat s ním touto smlouvou, a že zcizení Předmětu prodeje (touto smlouvou) není jakkoli zakázáno ani omezeno ani na cokoli vázáno, a že Předmět prodeje není jeho veškerým majetkem (že tedy má i jiný majetek) vyjma zákazu zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva pro Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO: 492 40 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2051 (dále jen „**Banka**“) (dále jen „**Zákaz zcizení a zatížení**“). Souhlas banky s převodem tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Předmět prodeje nemá žádné právní vady, není zatížen ani na něm nevázne jakékoli věcné břemeno (zejm. služebnost, užívací právo, reálné břemeno), právo stavby, zástavní právo, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí předkupní právo, budoucí výměnek, smlouva o výpůjčce, nájem, pacht, ani jakékoli dluhy (ani daňové), ani jakékoli jiné zatížení ani omezení (a to ani obligační) ve prospěch třetí osoby či osob bez ohledu na to, zda se takové omezení či právo zapisuje do kteréhokoli veřejného seznamu (zejm. katastru nemovitostí či Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), vše s výjimkou:
 - věcného břemene zřízení, umístění, provozování údržby, opravy modernizace a rozvoje Stavby, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, kontroly, údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby a zdržení se činnosti běžného provozu Stavby v rozsahu GP č. 6769-542/2017 pro společnost T-Mobile Czech Republic, a.s.
 - zástavního práva smluvního k zajištění budoucích dluhů vzniklých nejpozději do 31.12.2029 včetně příslušenství a to až do maximální celkové částky 1 320 000 000 Kč ve prospěch Banky (dále jen „**Zástavní právo**“).

Banka se před podpisem této Smlouvy vzdala zástavního práva a souhlasila s výmazem zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, prohlášení o vzdání se zástavního práva a dohoda o zrušení zákazu zcizení a zatížení tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3. Nemá vědomost o existenci nedořešených restitučních ani dědických nároků, předmět prodeje není předmětem insolvenčního, konkursního ani jiného obdobného řízení ani řízení exekučního ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí v řízení, kterého účastníkem by byl Prodávající, a není součástí insolvenční (majetkové), konkursní ani jiné obdobné podstaty, ani není vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní společnosti, družstva ani jiné právnické osoby, a že ohledně Předmětu prodeje nebylo zahájeno ani neběží žádné soudní, rozhodčí, správní (počítaje v to i řízení dle stavebního zákona) ani jiné řízení,
4. Nemá vědomost o existenci jakýchkoliv skutečností, které by mohly způsobit vznik zákonného zástavního práva k Předmětu prodeje, a o tom, že by vlastnické právo Prodávajícího k Předmětu

prodeje bylo jakkoli zpochybněno; před uzavřením této smlouvy neučinil žádný právní ani jiný úkon, kterým by ve prospěch třetí osoby či osob Předmět prodeje zcizil a/nebo zatížil (bez ohledu na to, zda se zatížení zapisuje do kteréhokoli veřejného seznamu), a to ani do budoucna; Předmět prodeje není předmětem smlouvy, jejíž účinnost k okamžiku uzavření této smlouvy ještě nastala (zejm. nájemní, o výpůjčce apod.);

5. k Předmětu prodeje nemá předkupní právo (ani jiné obdobné) žádná osoba ani stát ani jiný orgán veřejné moci či úřad; Předmět prodeje není předmětem žádného rozhodnutí soudu, rozhodčího soudu ani správního úřadu, na základě kterého by Prodávajícímu vznikla povinnost Předmět prodeje prodat, vydat nebo mu bylo zamezeno Předmět prodeje užívat či byl v užívání jakkoli omezen (nebyla vydána žádná úřední nařízení ani rozhodnutí, týkající se Předmětu prodeje, ze kterých by pro Kupujícího mohly vyplynout jakékoliv finanční a/nebo jiné závazky či omezení v užívání Předmětu prodeje);
6. ohledně něj (jako dlužníka) nebylo zahájeno insolvenční řízení, k okamžiku uzavření této smlouvy není v úpadku (ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona) ani mu úpadek nehrozí, že proti němu není vedeno soudní ani jiné obdobné (zejm. rozhodčí) řízení, exekuční řízení ani řízení o výkon rozhodnutí (ani mu není známo, že by proti němu takové řízení mělo či mohlo být zahájeno v budoucnu), a že uzavřením této smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek svých případných věřitelů, a že v posledních 5 letech před uzavřením této smlouvy neučinil žádná právní ani jiná jednání s cílem zkrátit své věřitele; že nemá žádné nedoplatky na daních ani na zákonných odvodech (zejm. zdravotní pojištění, pojištění na sociální zabezpečení apod.) ani na poplatcích, ani jakékoli dluhy, na základě kterých by mohla vzniknout překážka a/nebo omezení a/nebo ztížení převodu Předmětu prodeje touto smlouvou (např. zákonné zástavní právo, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, soudcovské zástavní právo, apod.) či ke vzniku práva třetích osob na zpeněžení Předmětu prodeje;
7. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a oprávněn a schopen řádně plnit závazky v ní obsažené, je oprávněn (aniž by tím přitom došlo k porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti či závazku Prodávajícího) touto smlouvou převést Předmět prodeje na Kupujícího bez jakéhokoli omezení a/nebo nutnosti splnění jakékoli podmínky a/nebo souhlasu jakékoli třetí osoby, orgánu veřejné moci, státní správy či samosprávy či jakéhokoli orgánu jakékoli osoby; uzavřením této smlouvy ani převodem Předmětu prodeje touto smlouvou nedochází (ani nedojde) ze strany Prodávajícího k porušení jakékoli jeho smluvní či zákonné povinnosti a/nebo závazku;

to vše s tím, že veškerá shora uvedená prohlášení se vedle Předmětu prodeje vztahují rovněž na veškeré jeho části, součásti a příslušenství.

- 3.2 Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku (i) provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí (na základě této smlouvy) či (ii) předání Předmětu prodeje Kupujícímu, podle toho, co nastane později, neučiní žádný právní ani jiný úkon ani jednání ani opomenutí, kterým (nebo v důsledku kterého) by došlo k zcizení a/nebo zatížení Předmětu prodeje (anebo jakékoli jeho části, součásti či příslušenství), a dále se zavazuje zajistit, že jeho prohlášení uvedená v čl. 3.1 shora této smlouvy budou platit (tj. budou pravdivá a úplná) až do výše specifikovaného rozhodného okamžiku, je-li to z povahy daného prohlášení možné. Dále se Prodávající zavazuje, že až do předání Předmětu prodeje nezmění výměru, charakter ani funkčnost Předmětu prodeje (ani jakékoli jeho části, součásti či příslušenství), ani nesníží jeho hodnotu (byť částečně).
- 3.3 Pokud do tří (3) let od podpisu této smlouvy vyjde najevo, že prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 3.1 shora této smlouvy (či kterékoli z nich) nejsou či nebyla pravdivá a/nebo úplná (byť částečně), a/nebo poruší-li Prodávající kterýkoli ze svých závazků či povinností sjednaných v čl. 3.2 shora této smlouvy, vznikne Kupujícímu právo odstoupit od této smlouvy.

3.4 Pokud v budoucnu vyjde najevo, že prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 3.1 shora této smlouvy (či kterékoli z nich) nejsou či nebyla pravdivá a/nebo úplná (byť částečně), a/nebo poruší-li Prodávající kterýkoli ze svých závazků či povinností sjednaných v čl. 3.2, vznikne Prodávajícímu povinnost nahradit Kupujícímu veškerou způsobenou újmu (vč. škody).

IV.

Kupní cena, platební podmínky

4.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Předmět prodeje za vzájemně dohodnutou kupní cenu v celkové výši **319 000 Kč** (dále jako „**Kupní cena**“). Sjednaná Kupní cena je cenou celkovou za celý Předmět prodeje vč. veškerých jeho součástí a příslušenství (vč. veškerých porostů a případných do katastru nemovitostí nezapsaných drobných staveb na něm umístěných) a vč. převáděných inženýrských sítí a přípojek sítí (příp. podílů na nich) na Předmětu prodeje (a/nebo k němu se vztahujících).

4.2 Kupní cena bude uhrazena na základě Prodávajícím vystaveného daňového dokladu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do veřejného seznamu a současně po výmazu Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení dle odst. 3.1. této smlouvy .

4.3 Pro případ, že kterákoliv smluvní strana poruší jakoukoli povinnost vyplývající jí z této smlouvy, je porušující strana povinna na výzvu druhé smluvní strany uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z Kupní ceny za každý, byť i započatý den prodlení se splněním takovéto povinnosti.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k Předmětu prodeje Kupující nabude vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Podpis návrhu na vklad provedou obě strany společně bezprostředně po uzavření této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující a zároveň zaplatí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

5.2 Jestliže katastrální úřad vyzve strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady na návrhu na vklad či na jeho přílohách, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k Předmětu prodeje z Prodávajícího na Kupujícího, to vše za podmínek (zejm. finančních) uvedených v této smlouvě. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy má Kupující právo od této smlouvy odstoupit, jestliže nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

5.3 Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmět prodeje (vč. veškeré jemu dostupné dokumentace a součástí a příslušenství) nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do veřejného seznamu vedeného tímto katastrálním úřadem. Od tohoto okamžiku Kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z Předmětu prodeje a přechází současně i nebezpečí škody na něm z Prodávajícího na Kupujícího. O předání Předmětu prodeje bude stranami sepsán protokol, nedohodnou-li se strany (jakoukoli formou) jinak.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a případnými souvisejícími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva.
- 6.2. Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ustanovením neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z jejího obsahu nevyplývá, že tato ustanovení nelze oddělit od jejího ostatního obsahu. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, které bude nejbližší účelu ustanovení původnímu.
- 6.3. Není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně sjednáno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou stran formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
- 6.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. **183/2024 ze dne 20.3.2024**.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
- 6.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost; jeden stejnopis (s ověřenými podpisy stran) je určen pro účely katastru nemovitostí (viz čl. 5.1 této smlouvy), jedno vyhotovení (bez ověření podpisů stran) obdrží prodávající a dvě (2) vyhotovení obdrží kupující.
- 6.9. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa provedl změny dle této kupní smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 7380-258/2023

Příloha č. 2 – Souhlas Banky

Příloha č. 3 – Vzdání se zástavního práva a zrušení zákazu zcizení a zatížení

Smluvní strany na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

V České Lípě dne 8.4.2024

V Praze dne 12.4.2024

Kupující:

Prodávající:

Město Česká Lípa

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Ing. Jitka Volfová, v. r.
starostka města

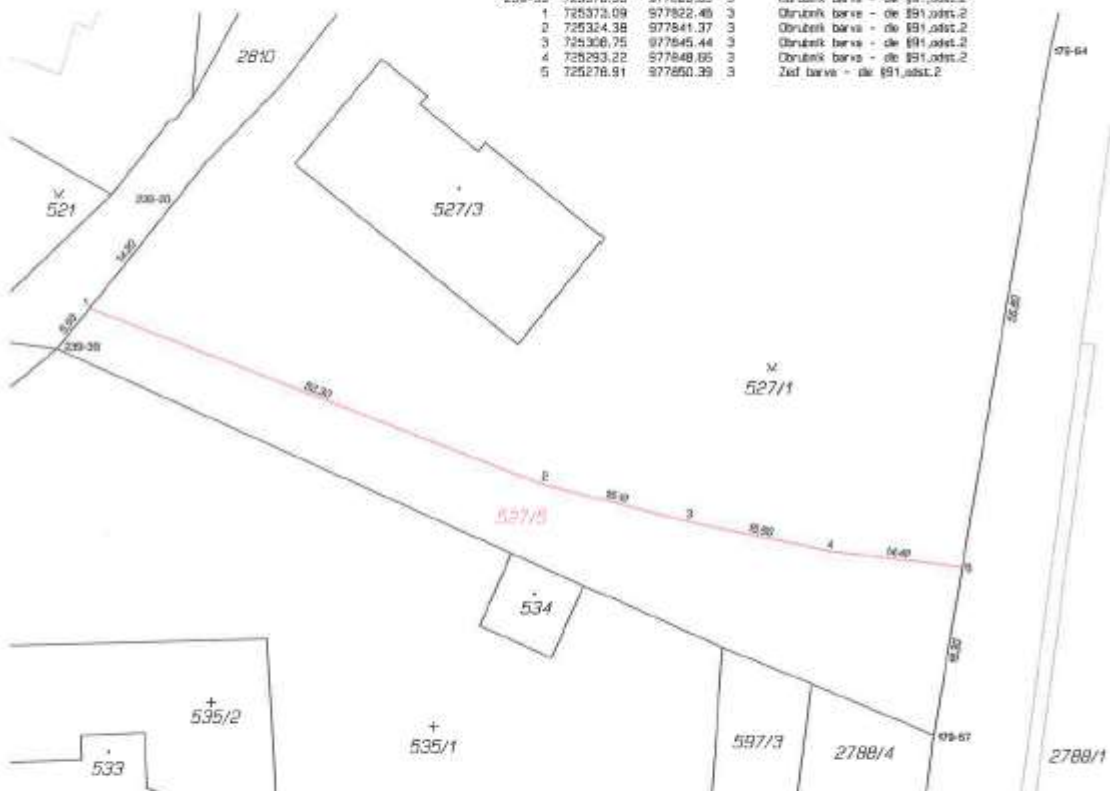
Ing. Zbyněk Laube, v. r.
člen představenstva

Příloha č. 1
Geometrický plán č. 7380-258/2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob učení výměr	Přechodní ze stavu evidence přírodních útvarů			
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	částky poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
527/1	55	70	ostatní plocha		527/1	46	10	ostatní plocha			2				
					527/5	9	80	ostatní plocha			2	527/1	11803	9	80
						55	70								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo listu Souřadnice pro úlohu do KIV

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
179-64	725655.40	977794.48	3	Kolk
179-67	725281.98	977868.48	3	Kolk
239-20	725264.12	977811.28	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
239-35	725376.58	977825.83	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
1	725373.09	977822.48	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
2	725324.38	977841.37	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
3	725326.75	977845.44	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
4	725293.22	977848.85	3	Obrubek barva - díl 891, odst. 2
5	725276.91	977850.39	3	Zast. barva - díl 891, odst. 2



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán vyřídil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Státní úřad zeměměřičský úřad:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček	Jméno, příjmení: Ing. Petr Chmelíček
	Číslo pečetky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1601/96	Číslo pečetky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 1601/96
	Dne: 9.11.2023 Číslo: 197/2023	Dne: 15.11.2023 Číslo: 173/2023
	Název úřadu a příjmení odpovědného příručím: Krajský úřad se sídlem v sídlovém parc. č. 1	Tento úřad odpovídá geometrickému plánu v dokumentu podle předpisů v dokumentu katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Ing. Petr Chmelíček Leml 3034 Česká Lípa Číslo plánu: 7380-258/2023 Okres: Česká Lípa Obec: Česká Lípa Katastrální území: Česká Lípa Mapový list: Děčín 0-8/44 Dosavadní a vlastní měření byla poskytnuta a vzhledem k tomu, že v listině o přiblížení navedených nových hran, které byly označeny předloženými přílohami.	Krajský úřad se sídlem v sídlovém parc. č. 1 KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Pavel Otřísal PGP-1513/2023-501 2023.11.15 07:41:27 CET	Ověřil státní úřad zeměměřičský úřad v listinné podobě.  

Příloha č. 2 Souhlas Banky



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 – Nové Město

K rukám pana Ing. Zbyňka Laubeho, člena představenstva

Praha dne 18.1.2024

Souhlas banky s prodejem nemovitostí

Vážený pane Laube,

společnost Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO: 492 40 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2051 (dále jen „**Banka**“) **obdržela dne 18.1.2024** od Vámi zastupované společnosti Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 (dále jen „**Klient**“) **žádost o udělení souhlasu se zcizením, resp. úplatným převodem nového pozemku parc. č. 527/5**, o výměře 960 m², který vznikne oddělením od stávajícího pozemku parc. č. 527/1, o výměře 5 570 m², zapsaného na LV č. 11803 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro k. ú. Česká Lípa (dále jen „**Stávající pozemek**“) dle geometrického plánu č. 7380-258/2023, úředně ověřeného dne 15. 11. 2023 (dále jen „**Nový pozemek**“).

Klient je výlučným vlastníkem Stávajícího pozemku.


Dne 7. 10. 2019 byla mezi Bankou, jako zástavním věřitelem, a Klientem, jako zástavcem, uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení (dále jen „**Zástavní smlouva**“), na jejímž základě bylo řízením, evidovaným pod č.j. V-6634/2019-501, ve prospěch Banky zřízeno zástavní právo k, mimo jiné, Stávajícímu pozemku, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to k zajištění budoucích dluhů Klienta vůči Banke vzniklých nejpozději do 31. 12. 2029 včetně příslušenství, a to až do max. celkové částky 1 320 000 000 Kč.

Na základě Zástavní smlouvy byl mj. Stávající pozemek ve prospěch Banky taktéž zatížen zákazem zcizení a zatížení zřízeným jako věcné právo zápisem do katastru nemovitostí („**Zákaz zcizení a zatížení**“).

Banka tímto jako oprávněná osoba ze Zákazu zcizení a zatížení uděluje souhlas s úplatným převodem vlastnického práva k Novému pozemku

S pozdravem

Raiffeisenbank a.s.


Jméno: Ing. Martin Hofmeister
Funkce: Head of Project Finance


Jméno: Ing. Miroslava Ferňoká
Funkce: Relationship Manager -
Real Estate and
Structured Finance

Příloha č. 3
Vzdání se zástavního práva a zrušení zákazu zcizení a zatížení



Prohlášení o vzdání se zástavního práva a dohoda o zrušení zákazu zcizení a zatížení

Smlouvou o zastavení nemovitých věcí uzavřenou dne 7. 10. 2019 mezi společností **Raiffeisenbank a.s.**, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČO: 492 40 901, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 2051 („**Banka**“), jako zástavním věřitelem, a společností **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 16436 („**Klient**“), jako zástavcem, bylo k tíži mj. pozemku parc. č. 527/1, o výměře 5 570 m², zapsaného na LV č. 11803 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro k. ú. Česká Lípa (dále jen „**Stávající pozemek**“)

ve prospěch Banky zřízeno **zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení**, jež jsou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na LV č. 11803 pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, zapsány s právními účinky ke dni 8. 10. 2019 vkladovým řízením pod sp. zn. **V-6634/2019-501** (dále jen „**Zástavní právo**“ a „**Zákaz zcizení a zatížení**“).

Od Stávajícího pozemku bude oddělen nový pozemek parc. č. **527/5**, o výměře 960 m², a to geometrickým plánem č. 7380-258/2023, úředně ověřeným dne 15. 11. 2023 (dále jen „**Nový pozemek**“).

Banka, jakožto zástavní věřitel:

1. se tímto v souladu s § 1377 odst. 1) písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **vzdává Zástavního práva k Novému pozemku**, včetně souvisejícího zápisu – závazku nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh;
2. tímto Klientovi navrhuje zrušení dohody, kterou byl zřízen Zákaz zcizení a zatížení Nového pozemku. Připojením svého podpisu níže, Klient přijímá tento návrh a mezi Bankou a Klientem se tak uzavírá dohoda o zrušení Zákazu zcizení a zatížení.

Zástavní právo k Novému pozemku zaniká na základě tohoto prohlášení.

Zákaz zcizení a zatížení k Novému pozemku zaniká dohodou Banky a Klienta.

Banka, jako zástavní věřitel, výslovně souhlasí s výmazem Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí.

Podpisová oprávnění, včetně podpisových vzorů příslušných zástupců Banky, byly zaslány katastrálnímu úřadu dopisem jako stálý podpisový vzor a zůstávají v platnosti.

Za Raiffeisenbank a.s.

V Praze dne 18.1.2024


Jméno: **Ing. Martin Holmáček**
Funkce: **Head of Project Finance**


Jméno: **Ing. Miroslava Ferfůcká**
Funkce: **Relationship Manager
Real Estate and
Structured Finance**