



S00JX01KEEJ6

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDACTED] VS 9341001679
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Poznarová Pavla, narozena [REDACTED] 1986, [REDACTED] 760 01 Zlín-Mladcová
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000240809

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem:

- pozemku p. č. st. 87/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p. č. st. 87/3, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Kupující je vlastníkem:

- budovy bez č. ev., garáž, stojící na pozemku p. č. st. 87/2, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín,
- budovy bez č. ev., garáž, stojící na pozemku p. č. st. 87/3, k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje

- **pozemek p. č. st. 87/2 o výměře 24 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zastavěná plocha a nádvoří,**
- **pozemek p. č. st. 87/3 o výměře 26 m² k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zastavěná plocha a nádvoří,**

do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek **p. č. st. 87/2 o výměře 24 m² k. ú. Malenovice u Zlína** je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **105.600 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto pět tisíc šest set korun českých).
Kupní cena za pozemek **p. č. st. 87/3 o výměře 26 m² k. ú. Malenovice u Zlína** je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **114.400 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 21. 3. 2024, číslo 8/11Z/2024, které schválilo cenu ve výši 4.400 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.
4. Prodej předmětných pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Proávající prohlašuje, že prodávané pozemky jsou jeho vlastnictvím, že na nich neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděnými pozemky.
2. Kupující potvrzuje, že je jí stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy znám a takto je přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Malenovice u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. IX.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 27. 11. 2023 – 13. 12. 2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 21. 3. 2024, č. 8/11Z/2024

Ve Zlíně dne 24. 04. 2024

Kupující:

Prodávající:

Požnarová Pavla

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora