

DODATEK č. 4
SMLOUVY O DÍLO č. 2022/0193

Číslo smlouvy zhotovitele: Z21136
na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“
uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město NERATOVICE

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

Číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký,
starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technický [REDACTED]

a

Zhotovitel:

*název /obchodní jméno: **SDRUŽENÍ KASTEN – EMH POLIKLINIKA NERATOVICE***

se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník

zastoupený: [REDACTED] uvy

firem

*název /obchodní jméno: **KASTEN spol. s r. o.***

se sídlem: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PSČ 277 11, Okres: Mělník

zastoupen [REDACTED]

IČO: 62954890

DIČ: CZ62954890

*zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 40417*

číslo účtu. [REDACTED]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Aleš Kocourek, jednatel

a

*název /obchodní jméno: **EMH stavební CZ s. r. o.***

se sídlem: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupen

IČO: 01972197

DIČ: CZ01972197

zápis v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214067

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy

II.

PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „**Poliklinika Urxova Neratovice**“, na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, dne 26.10.2022 Smlouvu o dílo (dále také jako „Smlouva“), jejímž předmětem je realizace díla „Poliklinika Urxova Neratovice“.

Smluvní strany se dále dohodly na uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku „Poliklinika Urxova Neratovice“ ze dne 07.12.2021, kterým se Smlouva mění následovně:

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu (rozsahu) díla, resp. na změnách Předmětu Smlouvy uvedené v čl. 1.1 Smlouvy. Změna předmětu (rozsahu) díla spočívá jak v jeho rozšíření (vícepracích), tak v jeho zúžení (méněpracích). Předmětné změny jsou blíže specifikovány ve Změnových listech č. 15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22., č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, které tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. S odkazem na skutečnosti uvedené v odst. 1. tohoto čl. III se smluvní strany dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5. odst. 5.2.1. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

5.2.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena dle původní SOD bez DPH: 198 429 000 Kč

Cena navýšená o dodatek č 1. ve ZL č. 1 až 5 bez DPH: 1 879 007 Kč

Cena navýšená o dodatek č. 2 ve změnovém listu č. 6 bez DPH: 1 709 560 Kč

Cena navýšená o dodatek č. 3 ve změnovém listu č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, č. 14 bez DPH: 1 753 254 Kč

Cena navýšená o dodatek č. 4 ve změnovém listu č.15, č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31

1 986 543 bez DPH: Kč

Celková Cena za dílo vč. změnových listů: 205 757 364 Kč bez DPH

K této Ceně za dílo bude při fakturacích připočítávána a Objednatelem Zhotoviteli následně při úhradách daňových dokladů/faktur hrazena příslušná

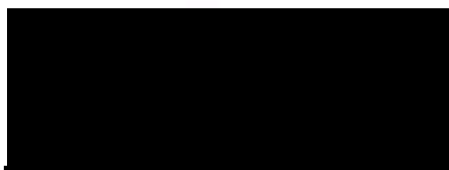
částka DPH, stanovená dle zákonných předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ostatní ujednání původní smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl veden v evidenci smluv Města Neratovice, a byl přístupný dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

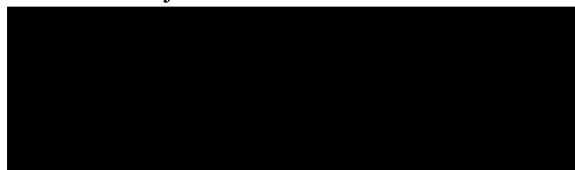
Přílohy: Změnové listy: č.15, č.16, č.17, č.18, č.19,
č.20, č.21, č.22., č.23, č.24,
č.25, č.26, č.27, č.28, č.29,
č.30, č.31

za zhotovitele:



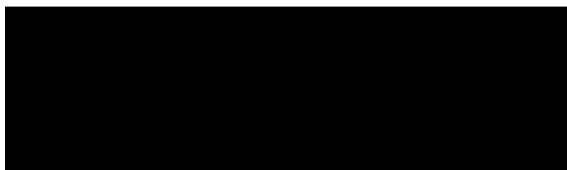
jednatel
KASTEN spol. s r.o.

za objednatele:



Ing. Roman Kroužecký
starosta města

za zhotovitele:



jednatel
EMH stavební CZ s. r. o.

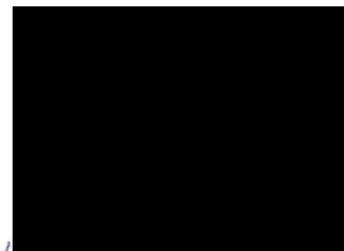


OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 15		
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE, Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice			
Investor:	Město NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	Datum: 19.1.2024		
Název akce: „Poliklinika Urxova Neratovice“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Žaluzie – změna profilu a odečet žaluzie u pozice O41				
Popis a zdůvodnění změny:				
Z důvodu velikosti kastlíku pro žaluzie Z90, který se nevejde do zapaštěné fasády, budou provedeny žaluzie profilu Z70.				
Nebude prováděna žaluzie u pozice O41.				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:				



Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:



S
2

Stanovisko energetického specialisty:

BEZ ZÁSADNÍHO VLIVU NA PEOU



Kř



Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP		číslo ZL: 15
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	19.1.2024	
Předmět změny: Žaluzie – změna profilu a odečet žaluzie u pozice O41		
Popis a zdůvodnění změny:		
Z důvodu velikosti kastlíku pro žaluzie Z90, který se nevejde do zapuštěné fasády, budou provedeny žaluzie profilu Z70.		
Nebude prováděna žaluzie u pozice O41.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-18.072,00 Kč	83.687,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
65.615,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

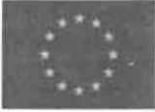
Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Poř.	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			ZM_15: Změna 15 - Žaluzie - změna profilu a odečet u pozice O41				65 615
			A.1.1.5.1.01: Okna				65 615
1.	ZM_15.1	R položka	Změna profilu žaluzie ze Z90 na Z70	kpl	1,0	83 687,06	83 687
2.	ZM_15.2	R položka	Odečet žaluzie u pozice O41	kpl	- 1,0	18 072,00	- 18 072



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 16		
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE, Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice			
Investor:	Město NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	Datum: 19.1.2024		
Název akce: „Poliklinika Urxova Neratovice“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Vodoměry s dálkovým odečtem				
Popis a zdůvodnění změny:				
Dle požadavku Investora budou u každého odběrného místa osazeny vodoměry s dálkovým odečtem.				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:				



Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:



Kř

Stanovisko energetického specialisty:

BEZ VLIVU NA PENB

Kř

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP		číslo ZL: 16
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	19.1.2024	
Předmět změny: Vodoměry s dálkovým odečtem		
Popis a zdůvodnění změny:		
Dle požadavku Investora budou u každého odběrného místa osazeny vodoměry s dálkovým odečtem.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-0,00 Kč	288.038,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
288.038,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Poř.	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZM_16: Změna 16 - Vodoměry s dálkovým odečtem							288 038
A.1.4.1.3.01: Zdravotechnika - vnitřní vodovod							288 038
1.	ZM16.1	R položka	Vodoměr bytový 1,5 m/hod s dálkovým odečtem přes sběrnici M-BUS pro SV	kus	31,0	2 100,00	65 100
2.	ZM16.2	R položka	Vodoměr bytový 1,5 m/hod s dálkovým odečtem přes sběrnici M-BUS pro TUV	kus	31,0	2 100,00	65 100
3.	ZM16.3	R položka	Montáž bytových vodoměrů	kus	62,0	185,00	11 470
4.	ZM16.4	R položka	Šroubení DN20 přípojovací	kus	124,0	125,00	15 500
5.	ZM16.4.1	R položka	Vodoměr bytový 4 m3/hod s dálkovým odečtem přes sběrnici M-BUS pro SV	kus	4,0	5 210,00	20 840
6.	ZM16.4.2	R položka	Montáž vodoměrů	kus	4,0	390,00	1 560
7.	ZM16.4.3	R položka	Šroubení DN20 přípojovací	kus	8,0	250,00	2 000
8.	ZM16.5	R položka	WM-Bus brána	kus	6,0	4 838,27	29 030
9.	ZM16.6	R položka	Konfigurace bezdrátových měničů	kus	66,0	110,24	7 276
10.	ZM16.7	R položka	Instalace WM-Bus brány	kus	6,0	183,73	1 102
11.	ZM16.8	R položka	Kabel sdělovací, ohnivodný bez funkčnosti při požáru, jádro CU, izolace PVC 2x2x0,8	m	180,0	34,58	6 224
12.	ZM16.9	R položka	Montáž kabelu	m	180,0	55,12	9 922
13.	ZM16.10	R položka	Montážní materiál (hřebíky,přichytky,atd.)	kpl	180,0	293,97	52 915



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 17		
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE, Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice			
Investor:	Město NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	Datum: 19.1.2024		
Název akce: „Poliklinika Urxova Neratovice“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna povrchové úpravy KTPO				
Popis a zdůvodnění změny:				
Dle požadavku Projektanta bude změněna povrchová úprava klíčového trezoru na RAL7016.				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:				



Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Kře

Stanovisko energetického specialisty:

BEZ VLIVU NA PENB

K

Příloha:



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP		číslo ZL: 17
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	19.1.2024	
Předmět změny: Změna povrchové úpravy KTPO		
Popis a zdůvodnění změny:		
Dle požadavku Projektanta bude změněna povrchová úprava klíčového trezoru na RAL7016.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	3.031,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
3.031,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatel:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

Poř.	Kód	Alter. kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
			ZM_17: Změna 17 - Změna povrchové úpravy KTPO				3 031
			A.1.4.7.2.01: EPS - Elektrická požární signalizace				3 031
1.	A.1.4.7.2.01_011.1	R položka	Změna povrchové úpravy klíčového trezoru dle požadavku architekta - RAL7016	ks	1,0	3 030,87	3 031



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 18		
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE, Větrná 145, 277 11 Neratovice, Byškovice			
Investor:	Město NERATOVICE Kojetická 1028, 277 11 Neratovice	Datum: 19.1.2024		
Název akce: „Poliklinika Urxova Neratovice“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:			
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Doplnění IP vrátníku				
Popis a zdůvodnění změny: Doplnění IP vrátníku dle požadavku Investora ke vstupu u schodiště.				
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 5, § 222 <input type="checkbox"/>	odstavec 6, § 222 <input checked="" type="checkbox"/>	odstavec 7, § 222 <input type="checkbox"/>	
Oznámení vydává:				



Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Kře

Stanovisko energetického specialisty: BEZ VLIVU NA PENB

Přílo



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP		číslo ZL: 18
Zhotovitel:	SDRUŽENÍ KASTEN-EMH POLIKLINIKA NERATOVICE	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	19.1.2024	
Předmět změny: Doplnění IP vrátníku		
Popis a zdůvodnění změny: Doplnění IP vrátníku dle požadavku Investora ke vstupu u schodiště.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	46.599,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
46.599,00 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
[REDAKCE]	[REDAKCE]	
Datum:		

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

