

Smlouva o poskytnutí služby přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker č. 2302-004
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Město Valašské Meziříčí

Sídlo: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 003 04 387
DIČ: CZ00304387
Zastoupené: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(na straně jedné jako „uživatel produktu“)

a

ENSYTRA s. r. o.

Zastoupená: Ing. Ondřej Grohar, jednatel
Sídlo: Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice
IČO: 28582136
DIČ: CZ28582136
Bankovní spojení:
č. účtu.:
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 43925

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(na straně druhé jako „poskytovatel“ nebo „vlastník produktu“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker, resp. definovaných služeb komoditního portálu EnergyBroker.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí webové aplikace, resp. poskytnutí práv k užívání komplexního řešení/nástroje umožňujícího sledování a vyhodnocování energetických a ekonomických dat u komodit **elektřina, zemní plyn, voda a teplo**.
2. **Definice základních funkcionalit nástroje:**
 - přístup do aplikace - nejméně tři uživatelské úrovně: zadávání údajů pro vybraný subjekt/správa vybraného podřízeného subjektu/univerzální přístup na všechny subjekty uživatele produktu,
 - přístupová práva jednotlivých uživatelů mohou být definována i v maticové struktuře v režimu IČO/komodita/skupina odběrných míst/odběrné místo/práva zápisu/omezení funkcionalit apod.,
 - zadávání údajů a správa odběrných míst, členění dle hlavního subjektu, podřízených subjektů a budov,
 - kontrola spotřeb energií na odběrných místech - identifikace případných výkyvů ve spotřebách (možno porovnávat skutečnou spotřebu s predikcí, případně referenčními hodnotami),
 - hromadné kopírování cen dodávky komodity do vybraných odběrných míst,

- hromadné kopírování predikcí do vybraných odběrných míst,
- hromadné nastavení smluvních vztahů pro zvolené období do vybraných odběrných míst,
- grafické srovnání spotřeby energií v režimu skutečný odběr a predikce odběru pro dané období,
- on-line informace o vývoji velkoobchodních cen elektřiny a zemního plynu ze světových burz (www.pxe.cz a www.eex.com) - možnost individuálního nastavení výstupů v podobě grafů a pravidelného reportingu vývoje cen formou e-mailu,
- uložení dokumentů - smluv, faktur, energetických auditů, energetických průkazů budov apod.,
- modul postupných nákupů,
- reporting energetických a ekonomických dat z grafů k odběrným místům,
- reporting odběrných míst a reporting postupných nákupů.

3. Funkčnosti aplikace - budovy:

- přehled budov dle subjektů,
- definice vlastníka budovy,
- identifikace, evidence plnění povinností dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (PENB, energetický audit),
- evidence počtu podlaží, podlahových/energeticky vztažných ploch, počet osob vyskytujících se v budově,
- propočet skutečné energetické náročnosti budovy,
- porovnání spotřeb na vytápění pomocí denostupňové metody.

4. Funkčnosti aplikace - komodita elektřina:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr a velkoodběr,
- zadání cen za komoditu elektřiny (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti hlavního jističe u odběrů NN/rezervovaných kapacit u odběrů VN,
- zadání spotřeb (MWh) v režimu vysoký/nízký tarif,
- kontrola správnosti nastavení jednotlivých distribučních sazeb u elektřiny,
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity elektřiny (neregulovaných nákladů) za zvolené období,
- automatický propočet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpisy záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku elektrické energie (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá dle cenového rozhodnutí ERÚ regulované náklady, dle ceny komodity obchodníka i náklady neregulované, čímž vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- propočet výhodnosti distribučních sazeb odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet optimální velikosti hlavního jističe u odběrných míst elektřiny nízkého napětí,
- výpočet hodnoty optimální rezervované kapacity kombinací roční rezervované kapacity a měsíční rezervované kapacity u odběrů VN/VVN,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

5. Funkčnosti aplikace - komodita zemní plyn:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- dělení odběrných míst na maloodběr, středodběr a velkoodběr,
- zadání cen za komoditu zemního plynu (ceníky pevné roční, měsíční či dle koeficientu postupného nákupu),
- zadání velikosti denní rezervované pevné kapacity,
- zadání spotřeb (MWh),
- zadání samoodečtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propočet celkových a průměrných nákladů na dodávku komodity zemního plynu (neregulovaných

- nákladů) za zvolené období,
- automatický propoččet celkových a průměrných distribučních nákladů dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ (regulovaných nákladů) za zvolené období,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpis záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku zemního plynu (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá dle cenového rozhodnutí ERÚ regulované náklady, dle ceny komodity obchodníka i náklady neregulované, čímž vytvoří duplikát faktury),
- evidence smluvních vztahů a fakturačních údajů pro zvolené období,
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls v režimu přílohy zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr dodavatele elektřiny nebo podklad k burzovnímu obchodu,
- výpočet optimální hodnoty kapacity kombinací denní rezervované pevné kapacity, měsíční rezervované kapacity a denní pevné klouzavé kapacity u odběrů SO/VO,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

6. Funkčnosti aplikace – komodita teplo:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa - ÚT, ohřev TUV, kombinace ÚT a ohřevu TUV,
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční, měsíční ceny, nebo dle cenového vzorce),
- zadání spotřeb v GJ nebo MWh pro teplo a ohřev TUV,
- zadání samoodčtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- automatický propoččet celkových a průměrných nákladů za zvolené období,
- automatický přepoččet GJ-MWh,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- uložení dokumentů (faktury, rozpis záloh, smlouvy, apod.),
- možnost kontroly správnosti dodavatelských faktur za dodávku tepla (systém po zadání spotřeby za kontrolované období sám vypočítá a vytvoří duplikát faktury),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

7. Funkčnosti aplikace – komodita voda:

- definice libovolného období sledovaných dat,
- definice typu odběrného místa – pouze vodné, vodné i stočné (příp. srážky), pouze srážky, vodné a stočné s odpočtem závlahy,
- zadání kompletní struktury ceny (ceníky pevné roční či měsíční) za vodné a stočné (srážky),
- zadání spotřeb (m³) za vodné příp. srážky, i s možností odpočtu závlahy ze stočného,
 - zadání spotřeb (m²⁸⁵⁸²¹³⁶) pro spotřebu TUV,
- možnost vytvoření predikce spotřeb a nákladů v příštích letech dodávky,
- zadání samoodčtu s možností automatického exportu dat do šablony dodavatele a následným odesláním,
- uložení dokumentů (faktury, rozpis záloh, smlouvy, apod.),
- inteligentní filtr s možností exportu dat do formátu xls,
- grafické znázornění spotřeb, celkových nákladů, průměrných nákladů a porovnání mezi roky,
- vytváření podřízených odběrných míst.

8. Úroveň servisu:

- záruční servis nejméně po celou dobu užívání nástroje,
- údržba a upgrade po celou dobu užívání nástroje,
- uživatelská podpora v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 s reakční dobou maximálně do 1 hodiny od požadavku uživatele,
- zajištění komunikace s uživatelem přímo prostřednictvím on-line chatu v systému, telefonicky a e-mailem,
- zaškolení uživatelů v potřebném rozsahu, minimálně 4 hodiny,
- dostupnost aplikace 99,99%,

- automatické zasílání reportu služeb realizovaných během měsíce vybraným uživatelům systému,
- systémové hlídání aktivity uživatelů a jejich práce s dokumenty a vkládáním dat z faktur s možností reportingu do emailu nadřazeným uživatelům,
- automatické hlídání aktuálnosti dat v systému, včetně reportingu definovaným uživatelům.

9. Specifikace uživatelských oprávnění:

- administrátor - má v profilu k dispozici všechna data (všech subjektů), má oprávnění je upravovat a zároveň řídit přístup dalšími uživateli,
- uživatel - všechny osoby používající komoditní portál EnergyBroker nespádající pod funkci administrátora
 - každému uživateli může být nastaveno právo:
 - zápisu,
 - exportu dat,
 - grafického zobrazení dat,
 - omezení zobrazovaných dat v rámci podřízených subjektů, skupin odběrných míst nebo jednotlivých odběrných míst.

10. Vlastníkem výhradní licence o poskytnutí služeb přístupu k webové aplikaci komoditního portálu EnergyBroker - je společnost ENSYTRA s.r.o. se sídlem Nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 285 82 136, DIČ: CZ28582136, kontaktní osoba: Ing. Ondřej Grohar.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vlastníka produktu:

- 1.1. Vlastník produktu se zavazuje předat uživateli produktu přístupová práva, a to elektronickou formou prostřednictvím e-mailu, do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy osobě, která je výše uvedena jako osoba oprávněná k jednání ve věcech technických, a poté dalším osobám vždy bezodkladně na základě pokynu této osoby, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 1.2. Vlastník produktu se zavazuje k úzké spolupráci a konzultacím s uživatelem produktu.
- 1.3. Vlastník produktu se zavazuje poskytovat předmět této smlouvy v patřičné kvalitě s odbornou péčí a zabezpečením dat v souladu se zájmy uživatele produktu. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech a datech, které uživatel produktu zadal do celého systému komoditního portálu EnergyBroker.
- 1.4. Vlastník produktu neodpovídá za obsah vnesený do komoditního portálu EnergyBroker ze strany uživatele produktu.
- 1.5. Vlastník produktu nenesie odpovědnost za krátkodobé výpadky funkčnosti komoditního portálu EnergyBroker a za dlouhodobé výpadky funkčnosti způsobené bez zavinění vlastníka produktu. Vlastník produktu se však zavazuje vyvinout maximální úsilí ke zprovoznění komoditního portálu EnergyBroker.
- 1.6. Vlastník produktu je oprávněn dočasně omezit nebo přerušit provoz komoditního portálu EnergyBroker. O této skutečnosti bude bezodkladně informovat uživatele produktu.

2. Práva a povinnosti uživatele produktu:

- 2.1. Uživatel produktu se zavazuje nezneužít jakékoliv informace, funkčnosti nebo data celého systému komoditního portálu EnergyBroker ve prospěch sebe nebo třetích stran.
- 2.2. Uživatel produktu je povinen za činnost vlastníka produktu, dle této smlouvy, zaplatit odměnu ve výši stanovené touto smlouvou dle čl. III.
- 2.3. Uživatel produktu je dle této smlouvy oprávněn užívat předmět této smlouvy v rozsahu funkcí, které si objednal, v původní podobě a pro svou vlastní potřebu. Uživatel produktu se zavazuje, že neposkytne své přístupové údaje do komoditního portálu EnergyBroker žádné třetí osobě.
- 2.4. Uživatel produktu se zavazuje, že předmět plnění dle této smlouvy nebude dále rozmnožovat, rozšiřovat, sdělovat veřejnosti nebo pronajímat. Uživatel produktu není také oprávněn předmět plnění měnit či jinak upravovat.
- 2.5. Uživatel produktu se zavazuje nahlásit vlastníku produktu jakýkoli pokus o zneužití jeho přístupových údajů do komoditního portálu EnergyBroker. V takovém případě bude uživateli produktu jeho účet z důvodu zajištění bezpečnosti dočasně zablokován a bude zahájen proces obnovy přístupových údajů.

- 2.6. Uživatel produktu odpovídá za obsah informací a dat, které na účet vedený u komoditního portálu EnergyBroker nahraje nebo vloží. Dále odpovídá za dodržení práv třetích osob, zejména práv autorských a práv k duševnímu vlastnictví.

III.

Odměna vlastníka produktu

1. Odměna náleží vlastníkovému produktu za přístupová práva činí **16 000 Kč bez DPH/měsíc** (slovy: šestnácttisíkorunčeských) **měsíčně**.
2. K ceně bude připočteno DPH dle platné právní úpravy. Odměna je stanovena v měsíčním poplatku jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V odměně jsou zahrnuty, veškeré služby a činnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Nárok na odměnu dle čl. III. odst. 1. vzniká vlastníkovému produktu každý měsíc od nabytí účinnosti této smlouvy do skončení doby trvání této smlouvy.
4. Odměna bude účtována měsíčně na základě faktury, která je splatná do 21 dnů od jejího doručení.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2024.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2025.
3. Tato smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž uživatel produktu obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, řádně číslovanými dodatky v listinné formě s podpisy obou smluvních stran.
3. Ochrana důvěrných informací: Vlastník produktu se zavazuje neposkytovat informace obdržené od uživatele produktu třetím osobám.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě na webových stránkách města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Otázky neřešené touto smlouvou, jsou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22.1.2024, pod bodem Z 11/06. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
7. Uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí R 03/67/1 ze dne 05. 12. 2022
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle, a že ji neuzavřely v tísni, pod nátlakem, nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Valašském Meziříčí, dne

V Mohelnici, dne

.....
za uživatele produktu
JUDr. Alena Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy

.....
za vlastníka produktu
Ing. Ondřej Grohar, jednatel