

DODATEK č. 2
 evidovaný u pronajímatele pod č. j. SPCSS-02633/2024
 ke SMLOUVĚ
 O NÁJMU KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR
 evidované u nájemce pod č. VZ002-2023
 evidované u pronajímatele pod č. SML2023096, č.j.: SPCSS-07133/2023
 (dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. Pronajímatel: **Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**
se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze pod sp. zn. A 76922
zastoupený [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 03630919
DIČ: CZ03630919
ID datové schránky: ag5uunk
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo též „**SPCSS**“)

2. Nájemce: **Správa státních služeb vytvářejících důvěru**
státní příspěvková organizace zřízená zákonem č. 297/2016 Sb.,
o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění
pozdějších předpisů
se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
za níž jedná: [REDACTED]
IČO: 19122063
DIČ: CZ19122063
ID datové schránky: pp634ge
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“ nebo „**SSSVD**“)

(dále také společně označovány jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE dne 8. 11. 2023 byla mezi SPCSS a SSSVD uzavřena shora specifikovaná smlouva o nájmu kancelářských prostor ve znění jejího dodatku č. 1 a jejích příloh a vzhledem k tomu, že **SSSVD** má zájem na rozšíření Pronajímaných prostor o kancelář č. [REDAKCE] v Objektu Pronajímatele, Smluvní strany tímto sjednávají navazující nezbytné změny smlouvy.

II. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany smlouvy o nájmu kancelářských prostor uzavřené dne 8. 11. 2023 ve znění jejích příloh a dodatku č. 1 se podle čl. 7. odst. 7.4 smlouvy dohodly, že smlouva se mění a doplňuje takto:

1. Příloha č. 1 dodatku č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.
2. Příloha č. 2 dodatku č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2.
3. Příloha č. 4 smlouvy se doplňuje tak, že VZOR Autorizačního seznamu, uvedeného v Příloze č. 4-2, se doplňuje v jeho čl. 2 v bodě „D. Pronajímané kancelářské prostory – administrativní budova:“ o nový pátý řádek, jehož znění zní:

[REDAKCE]	Kancelář
-----------	----------

4. Příloha č. 3 dodatku č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se jejím novým zněním, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 2.
5. V článku 3 s názvem „CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY“ smlouvy se mění odstavec 3.3 takto:

„3.3 S ohledem na míru inflace se Smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle odst. 3.1. a služeb spojených a poskytovaných s nájmem dle odst. 3.2, které jsou uvedeny v čl. 1 odst. 1.5 pododst. 1.5.4, 1.5.5, 1.5.6 a 1.5.7. smlouvy, bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud míra inflace za uplynulý rok přesáhne 2 %. Míra inflace bude pro účely této smlouvy vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude Nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 4. kalendářního roku a od tohoto oznámení je Nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. dubnu 2025, a to o míru inflace za období roku 2024.“

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy vč. jejích příloh a ustanovení dodatku č. 1 smlouvy nedotčených tímto dodatkem č. 2 smlouvy se nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom (1) vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2024 nebo uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která skutečnost nastane později. Pronajímatel se zavazuje, že dodatek č. 2 zveřejní v registru smluv a tuto skutečnost bezodkladně oznámí nájemci.
3. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním dodatku č. 2 podrobně seznámily, a že jej na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1 dodatku č. 2 = aktualizovaná Příloha č. 1 smlouvy – „Přehled pronajímaných prostor“
- Příloha č. 2 dodatku č. 2 = aktualizovaná Příloha č. 3 smlouvy – „Cena“
- Příloha č. 3 dodatku č. 2 = aktualizovaná Příloha č. 7 smlouvy – „Soupis pronajatých věcí movitých“

Státní pokladna Centrum sdílených
služeb, s. p.

Správa státních služeb vytvářejících
důvěru

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

Položka	Označení	Plocha v m ²	Pronajímané prostory
Kancelář			Kancelářské prostory
Kancelář			Kancelářské prostory
Kancelář			Kancelářské prostory
Kancelář			Kancelářské prostory
Kancelář			Kancelářské prostory
Celkem kancelářské prostory			
Denní místnost			Sdílené prostory
Sprcha			Sdílené prostory
WC MUŽI PŘEDSIŇ			Sdílené prostory
WC MUŽI PISOÁR			Sdílené prostory
WC MUŽI KABINA			Sdílené prostory
WC ŽENY PŘEDSIŇ			Sdílené prostory
WC ŽENY KABINA			Sdílené prostory
Kopírovací místnost			Sdílené prostory
Celkem sdílené prostory			

		Počet jednotek	Plocha v m ² Počet míst	v Kč/jednotku	Celkem v Kč bez DPH za období (zaokrouhлено na celá čísla)	DPH	v Kč včetně DPH	Sazba DPH (dle platné legislativy)	Fakturované období
prostory sloužící podnikání	Kancelářské prostory								měsíčně
	Sdílené prostory								měsíčně
Služby spojené a poskytované s nájmem	Dodávka tepla								ročně nebo kvartálně, dle faktury dodavatele
	Vodné a stočné								ročně nebo kvartálně, dle faktury dodavatele
	Dodávky elektrické energie								měsíčně, dle faktury dodavatele
	Služby spojené a poskytované s nájmem (odpady, úklid, služby ostrahy)								měsíčně
	Služby spojené a poskytované s nájmem – pronájem věcí movitých								měsíčně
	Zajištění připojení do NDC bloku CMS2 a infrastruktury LAN sítě (SSSVD si zajišťuje zřízení přípojky a čerpání služby internet s využitím přípojky do CMS2 u NAKIT)								měsíčně
	Vstupní karty								jednorázově, cena za 1 kartu, dle počtu vydaných karet, vždy při vydání dalších karet

Inventární číslo	Popis	Umístění
332052	Elektrický panel	
332056	Elektrický panel	
332057	Elektrický panel	
332058	Elektrický panel	
331943	Kontejner 4-zásuvky	
331944	Kontejner 4-zásuvky	
331828	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331829	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331830	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331900	Skříň šatní uzavřená	
331903	Skříň šatní uzavřená	
331753	Stůl jednací	
331754	Stůl jednací	
331755	Stůl jednací	
331726	Stůl pracovní ergonomický pravý	
332014	Věšáková stěna se zrcadlem	
331608	Židle kancelářská York síť	
331655	Židle konferenční TRINITY	
331657	Židle konferenční TRINITY	
331658	Židle konferenční TRINITY	
331659	Židle konferenční TRINITY	
331660	Židle konferenční TRINITY	
331661	Židle konferenční TRINITY	
332050	Elektrický panel	
332051	Elektrický panel	
332079	Elektrický panel	
332054	Elektrický panel	
332055	Elektrický panel	
331942	Kontejner 4-zásuvky	
331945	Kontejner 4-zásuvky	
331946	Kontejner 4-zásuvky	
331963	Kontejner 4-zásuvky	
331964	Kontejner 4-zásuvky	
331965	Kontejner 4-zásuvky	
331831	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331833	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331879	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331901	Skříň šatní uzavřená	
331902	Skříň šatní uzavřená	

331723	Stůl pracovní ergonomický levý	
331724	Stůl pracovní ergonomický levý	
331725	Stůl pracovní ergonomický levý	
331728	Stůl pracovní ergonomický pravý	
331729	Stůl pracovní ergonomický pravý	
331576	Židle kancelářská York síť	
331578	Židle kancelářská York síť	
331607	Židle kancelářská York síť	
331611	Židle kancelářská York síť	
3216494	AIR-AP1832I-E-K9	
4460285	Licence Cisco 3504 Wireless Controller 1 AP Adder	
331819	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331841	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331854	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331855	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
3217682	Paraván ke stolu	
3217683	Paraván ke stolu	
3217684	Paraván ke stolu	
332016	Věšáková stěna se zrcadlem	
331587	Židle kancelářská York síť	
331588	Židle kancelářská York síť	
332081	Elektrický panel	
3217878	Magnetická tabule	
3217876	Nástěnné hodiny	
331737	Stůl pracovní ergonomický pravý	
331580	Židle kancelářská York síť	
331632	Židle kancelářská York síť	
331579	Židle kancelářská York síť	
332017	Věšáková stěna se zrcadlem	
331913	Skříň šatní uzavřená	
331805	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331809	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331807	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331948	Kontejner 4-zásuvky	
331958	Kontejner 4-zásuvky	
331947	Kontejner 4-zásuvky	
332066	Elektrický panel	
332068	Elektrický panel	
332069	Elektrický panel	
331767	Stůl jednací	
331765	Stůl jednací	
331764	Stůl jednací	

	Nástěnné hodiny	
331589	Židle kancelářská York síť	
331628	Židle kancelářská York síť	
332007	Věšáková stěna	
331904	Skříň šatní uzavřená	
331905	Skříň šatní uzavřená	
331836	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331837	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331987	Kontejner 4-zásuvky	
332048	Elektrický panel	
332078	Elektrický panel	
331713	Stůl pracovní ergonomický levý	
331712	Stůl pracovní ergonomický levý	
331988	Kontejner 4-zásuvky	
3217877	Nástěnné hodiny	
	Zrcadlo	
331907	Skříň šatní uzavřená	
331906	Skříň šatní uzavřená	
331623	Židle kancelářská York síť	
331622	Židle kancelářská York síť	
331736	Stůl pracovní ergonomický pravý	
331799	Stůl jednací	
332075	Elektrický panel	
332053	Elektrický panel	
331821	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331822	Přídavná skříňka k pracovnímu stolu	
331980	Kontejner 4-zásuvky	
331997	Kontejner 4-zásuvky	
332018	Věšáková stěna se zrcadlem	