

# Smlouva o nájmu movitých věcí podle § 2201 a násl. OZ

**PENTA CZ s.r.o.**, se sídlem Kosmetická 450, 387 11 Katovice, zapsaná v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8816, IČO: 25193546, DIČ: CZ25193546, zastoupena Rudolfem Vanišem (dále jen "pronajímatel" na straně jedné)

a

**Město Blatná**, se sídlem třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996, zastoupena Ing. Robertem Flanderou (dále jen "nájemce" na straně druhé)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o nájmu

## I.

Tato smlouva se vztahuje na nájem věcí, stanovených v článku II. této smlouvy.

## II.

Smluvní strany souhlasí s tím, že předmětem nájmu je 10 ks notebooků a laserových tiskáren (podrobná specifikace věcí movitých včetně jejich hodnoty je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy) a jejich instalace ve volebních místnostech (blíže specifikované v servisní smlouvě, která je přílohou č.2 této smlouvy). Nájemce se zavazuje, že bude věci užívat s péčí dobrého hospodáře a že za užívání těchto věcí bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel předá předmět nájmu nájemci v řádném stavu a nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako dobrý hospodář. O předání předmětu nájmu nájemci a o vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude vždy sepsán písemný protokol.

## IV.

Pronajímatel stanoví celkovou hodnotu pronajímaných movitých věcí na 137.807,-Kč (slovy stotřicetsedmtisícosemsetsem korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Tato hodnota je stanovena pro případ zničení nebo poškození věcí předaných do nájmu a je podrobně vyčíslena v příloze č. 1 této smlouvy.

## V.

Doba nájmu předmětu nájmu uvedeného v bodu II. této smlouvy je sjednána od 7. 6. 2024 do 8. 6. 2024. Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce zaplatí za pronajaté věci jednorázové nájemné v částce 23 000 Kč bez DPH, tj. 27 830,-Kč včetně příslušné sazby DPH. Pronajímatel vystaví nájemci na uvedenou částku daňový doklad se splatností 14 dní od data jeho doručení. Úhradou platby podle této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě, že nájemce bude v prodlení s platbou nájemného dle této smlouvy, dohodly se obě smluvní strany na úroku z prodlení z dlužné částky ve výši dle NV č. 351/2013 Sb., v platném znění. Nájemné bude zapláceno převodem na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele, na který má být nájemné zapláceno, uvede pronajímatel na daňovém dokladu.

## VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel odpovídá za všechny vady pronajaté věci, které brání jejímu řádnému používání. Pronajímatel odpovídá i za právní vady na pronajatých věcech, a to podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Nájemce po dobu trvání nájmu nese riziko vzniku škody na předmětu nájmu, který mu byl předán a který nepředal zpět pronajímateli.

## VII.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu podle této smlouvy nebude na pronajatých věcech provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi souhlasit. Nájemce má právo na poměrné snížení nájemného v případě, že změny provedené podle předcházejícího odstavce tohoto článku snižují v určité míře používání věci nájemcem.

## VIII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že po dobu nájmu je nájemce povinen ihned informovat pronajímatele o každé vadě pronajaté věci. V případě, že nájemce včas nevytkne vadu, ztrácí nájemce nárok na náhradu škody, jež by mu vznikla z důvodu vady, a je povinen nahradit škodu, kterou by z tohoto důvodu utrpěl pronajímatel.

## IX.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v případě, kdy pronajaté věci mají vadu, již nelze odstranit, nájemce může požadovat poměrné snížení nájemného. Pokud bylo možné odstranit vadu bez větších problémů pro nájemce, může tento požadovat, aby mu pronajímatel v přiměřené lhůtě odstranil vadu nebo snížil nájemné.

## X.

Smluvní strany souhlasí s tím, že pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že nájemce, přes upozornění pronajímatele, používá pronajaté movité věci v rozporu se smlouvou nebo jejich určením nebo zanedbává jejich údržbu, a vzniká nebezpečí škody pro pronajímatele.

## XI.

Smluvní strany souhlasí s tím, že nájemce bude pronajaté věci dávat do podnájmu třetím osobám.

## XII.

Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva je uzavřena na dobu určitou od 7. 6. 2024 do 10. 6. 2024. V případě, že nájemce po uplynutí doby uvedené v první větě tohoto článku bude mít zájem pokračovat v používání předmětu nájmu (nebo některých jeho částí) a pronajímatel s tím bude souhlasit, uzavřou smluvní strany novou nájemní smlouvu za stejných podmínek jaké jsou stanoveny v této smlouvě.

## XIII.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že po ukončení této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajaté věci v nepoškozeném stavu. Nájemce neodpovídá za opotřebení věci v důsledku jejího řádného používání, ani za poškození, která vyplývají z jejího časového opotřebení. V případě, že pronajaté věci, nebo jejich části budou poškozené nebo zničené, zavazuje se nájemce zaplatit za poškozené nebo zničené věci (nebo jejich části) pronajímateli částku ve výši jejich hodnoty tak, jak je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy. V tomto případě se příslušná pronajatá věc nebo její část, stává po úplném zaplacení této částky, majetkem nájemce. Tímto ujednáním není nijak dotčeno plnění vyplývající z výše uvedené smlouvy o nájmu.

## XIV.

Smlouva byla sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží 1 vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Ve Katovicích dne 11. 4. 2024

  
**Pronajímatel**

za PENTA CZ s.r.o.

Rudolf Vaniš

jednatel společnosti

  
**Nájemce**

za MĚSTO Blatná

Ing. Robert Flandera

starosta města Blatná

## Příloha č. 1 ke smlouvě o pronájmu výpočetní techniky pro volby 2024

### Notebooky

Skl.č.	Název a popis	cena za 1ks		celkem
		ks	bez DPH	bez DPH
	<b><u>Notebook 15,6“, Intel CPU, 4GB RAM, 500GB HDD</u></b>	10	8 802	88 020

Mínimální konfigurace: CPU Intel 2 jádra, 4GB operační paměti, HDD 320GB, 15,6“ notebook, předinstalovaný operační systém Windows 10 Home premium 64bit, 3x USB 2.0. Připojení pomocí kabelu LAN, bezdrátové WiFi.včetně USB myš a přepětěová ochrana

### Tiskárny

Černobílá tiskárna laser, USB, A4

10 2 587 25 870

**CELKEM bez DPH**

113 890

**137 807**

**CELKEM s DPH**

### Nájemné

Notebook, tiskárna

10 1 800 18 000

Instalace sestav ve volebních místnostech

10 600 6 000

**CELKEM**

**24 000**

**CELKEM s DPH**

**29 040**

## Příloha č. 2 ke smlouvě o pronájmu výpočetní techniky pro volby 2024

# SERVISNÍ SMLOUVA

### SMLUVNÍ STRANY

#### Zhotovitel:

PENTA CZ s.r.o.  
Kosmetická 450,  
387 11 Katovice  
IČO: 25193546  
DIČ: CZ25193546  
bankovní spojení ČSOB  
č. ú.: 0017027103/0300

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Rudolfem Vanišem

zastoupený ve věcech technických: Lukášem Purkrábkem

#### Objednatel:

Město Blatná, třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná  
bankovní spojení ČSOB  
č. ú. 271688994/0300  
IČO: 00250996  
DIČ: CZ00250996

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Robert Flandera

zastoupený ve věcech technických: Pavel Korous

### 1) Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je technické zajištění výpočetní technikou 10 lokalit vyjmenovaných v Příloze č. 3 této smlouvy v termínu voleb 7. 6. 2024 – 8. 6. 2024
- b) Odměna zhotovitele za zajištění činností dle předmětu této smlouvy je již zahrnuta v nájemném, které poskytne objednatel zhotoviteli dle smlouvy o nájmu movitých věcí – výpočetní techniky pro volby 2024 uzavírané současně s touto servisní smlouvou.

### 2) Povinnosti zhotovitele

- a) V každé z lokalit specifikovaných v Příloze č. 3 zabezpečit notebook s operačním systémem W10 Home, systém stabilní, přesný čas, vhodný ovladač k tiskárně (stránkování, čeština), aktuální antivir, funkční USB porty, min.10 MB volného místa na HDD, tiskárna laser A4 (bude vytištěno maximálně 80 stran textu - *tiskový materiál dodá objednatel*), prodlužovací kabel s více zásuvkami, myši k notebookům.
- b) Umístění sestav bude probíhat v termínech od 14.00 - 22.00 hodin 7. 6. 2024 včetně instalace ostré verze volebního okrskového programu, výjimečně od 8.00 – 12.00 8. 6. 2024. včetně instalace ostré verze volebního okrskového programu
- c) Ke každému počítači bude vyhotoven předávací protokol ve dvou stejnopisech s technickými parametry počítačové sestavy (příp. sériovými čísly). Počítač sám bude zapečetěn.
- d) Technická podpora (hardware, systém, tisk - výjezd technika po nahlášení závady telefonem) bude zajištěna v době zpracování výsledků tj. od 14.00 hodin 8. 6. 2024 do konce zpracování voleb. Pracovníci zhotovitele pověřeni technickou podporou jsou uvedeni v Příloze č. 2 této smlouvy.
- e) Odvoz techniky bude probíhat od 13.00 - 16.00 hodin 10. 6. 2024 ze dvora MěÚ Blatná.

### 3) Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje dodat do 6. 6. 2024 18.00 hod definitivní verzi volebního okrskového programu (bude ke stažení na [www.volby.cz](http://www.volby.cz)).
- b) Objednatel je povinen zajistit převzetí výpočetní techniky v lokalitách specifikovaných v Příloze č. 3. a následné vydání v sídle objednatele na adrese tř. T. G. Masaryka 322. Po dobu uložení v těchto lokalitách přebírá objednatel veškerou odpovědnost za škody způsobené na takto uložené technice

#### 4) Podmínky plnění

- a) Základními podmínkami plnění je podepsání této servisní smlouvy.

#### 5) Sankční ujednání

- a) Dojde-li při nástupu k provádění prací ke zpoždění většímu než 60 minut, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- b) Smluvní pokutu nelze účtovat při prodlení způsobeném tzv. vyšší mocí, což jsou okolnosti nepředvídatelné a neodvratitelné ani jednou ze smluvní stran.

#### 6) Ochrana informací

- a) Zhotovitel se zavazuje, že veškerá data uložená na počítačích budou smazána a software odinstalován.
- b) Za důvěrnou informaci nemůže být považována informace veřejně známá bez přičinění druhé strany.

#### 7) Závěrečná ustanovení

- a) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
- b) Věci v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- c) Tato smlouva může být doplněna nebo změněna pouze na základě písemného ujednání pověřených představitelů (zástupců) obou stran.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- e) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle.

Ve Katovicích dne 11. 4. 2024

  
**Zhotovitel**

za PENTA CZ s.r.o.  
Rudolf Vaniš  
jednatel společnosti

  
**Objednatel**

za MĚSTO Blatná  
Ing. Robert Flandera  
starosta

#### **Kontakty na technickou a servisní podporu PENTA CZ**

Lukáš Purkrábek

606 925 277

**Příloha č.3**

**Telefonní kontakty na zapisovatele v době konání voleb do EP  
ve dnech 7. a 8. června 2024**

Blatná	1	ZŠ, nám. J. A. Komenského 387		
	2	tř. T. G. Masaryka 1520 (MěÚ)		
	3	Komunitní centrum aktivního života, Nádražní 661		
	4	ZŠ, nám. J. A. Komenského 387		
	5	ZŠ, Holečkova 1060		
	6	Skaličany čp. 20		
	7	Drahenický Málkov čp. 41		
	8	Čekanice čp. 12		
	9	Blatenka čp. 9		
	10	Hněvkov čp. 17		

**informatik MěÚ : Pavel Korous 602 426 091**