

OBJEDNÁVKA

Objednatel: Město Mělník zastoupené Městským úřadem Mělník náměstí Míru 1 276 01 Mělník IČO: 00237051 DIČ: CZ00237051 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Číslo účtu: 29022-0460004379 / 0800	Objednávka číslo: 8/24/HC/JURA Dodavatel: Kontaktní osoba: Koncept FAST s.r.o. Krušnohorská 786 363 01 Ostrov IČO: 45357811 DIČ: CZ45357811 Bankovní spojení: Komerční banka Číslo účtu: 27-2442810237 / 0100 Telefon: ████████████████████
Kontaktní osoba: Kristýna Chvojová Telefon: ████████████████████ E-mail: ████████████████████ Web: www.melnik.cz	Datum vystavení: 23.04.2024 Termín dodání: 23.04.2024 30.4.2024 Místo dodání: ████████████████████

Město Mělník objednává:

Sjednaná cena bez DPH Celkem s DPH

výměna indikátorů topných nákladů v budově Dům služeb náměstí Karla IV. 3359, Mělník, dle přiložené cenové nabídky. 191 704,55 231 962,51

Uvedené činnosti podléhají přenesené daňové povinnosti.

Daň odvede zákazník.

Celkem Kč za objednávku max.: bez DPH s DPH
 191 704,55 231 962,50

Faktura vystavená na základě objednávky bude obsahovat číslo objednávky a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktur se sjednává na minimálně 14 dní ode dne vystavení faktury. Nedílnou součástí vystavené faktury bude oboustranně potvrzená objednávka.

Za objednatele: Ing. Jan Gabriel Městský úřad Mělník odbor rozvoje města -5- Podpis pověřeného příkazce operace ██████████	Za dodavatele: E-SZILAGYIOVA KF Koncept FAST s.r.o. Rohelkova 1096, 276 01 Mělník tel: 315 627 761-2 IČO: 4535 7811 DIČ: CZ45357811
Pověřený správce rozpočtu: Kristýna Chvojová Podpis: ██████████	Správce rozpočtu: Šárka Popelínská Datum potvrzení objednávky: 23.4.24 Podpis a razítko: ██████████



Nezbytné předpoklady pro fungování systému:

- Napájení ze sítě 230 V pro každou sběrnou jednotku. Spotřeba je minimální, jednotka A 2W a jednotka B 7W.
- Kabelové internetové připojení pro sběrnou jednotku B, nebo je možné řešit připojení přes datovou SIM kartu za měsíční poplatek (viz dále v cenové kalkulaci).
- Dílčí technická výpomoc od objednatele při obnově funkce systému (restart routeru, kontrola napájení, restart sběrnice apod.).
-

Pozn.: Cena elektromontážního materiálu a prací a instalace internetového připojení není součástí této cenové nabídky.

Obvyklý postup instalace:

Po montáži měřících zařízení (vodoměrů, indikátorů topných nákladů) do objektu se zkušebně rozmístí sběrné jednotky, které budou pro testovací účely napájeny bateriemi. Tím ověříme dosah signálu a v případě dostačujícího signálu dáme informaci objednateli o přesných pozicích, kde bude potřeba zavést elektrickou energii a internetové připojení. Zároveň bude po vyhodnocení zkušebního provozu stanoven konečný počet sběrných jednotek.

Další technické informace

- Záruka na dodaný materiál je 24 měsíců.
- Za vadu technologie se nepovažuje ztráta internetového připojení ani přerušení funkce systému kvůli vadě napájení.
- Zprovoznění přístupu do webové aplikace: do 4 týdnů po instalaci sběrnice

Přístupy do webové aplikace:

Na našich webových stránkách se přihlašují uživatelé pomocí své e-mailové adresy. Každé e-mailové adrese můžeme nastavit práva dle požadavků zákazníka. Nejčastěji máme 2 hlavní role, a to Správce nebo Uživatel.

Správce

- tuto roli mají nejčastěji členové výboru SVJ, technici správcovských firem, účetní atd.
- tato role umožňuje přístup k celkovým datům za objekt a také ke všem bytovým a nebytovým jednotkám v objektu

Uživatel

- tato role je určena pro jednotlivé uživatele bytů (majitele, nájemníky)
- uživatelé s touto rolí vždy uvidí jen svou jednotku a její historická data

System alarmů

Jak Správce, tak Uživatel si může vybrat doplněk ke svému přístupu do webové aplikace, a to systém alarmů, jehož cílem je upozornit na nestandardní situace (např. závady a manipulace na měřidle, nadlimitní spotřeba – podezření na únik vody, zaseklý vodoměr apod.).



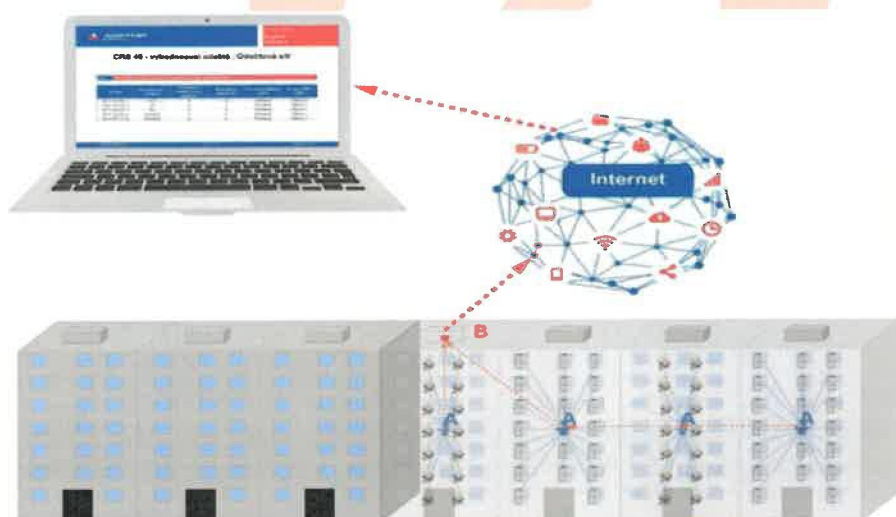
Ad 2. Systém online sběru dat – dodávka a montáž technologie, zpracování dat, zobrazení dat ve webové aplikaci

Systém online sběru dat je kombinace technologií vyvinutá pro maximální pohodlí zákazníka při přístupu k datům o spotřebě tepla a vody ve svém bytě nebo celém objektu.

Odečtový systém se skládá ze sběrných jednotek A a hlavní řídicí sběrné jednotky B.

Sběrnice A dostává rádiové signály od všech kompatibilních zařízení v objektu / v bytech (ITN a vodoměrů) dodaných naší firmou. Sběrnice B získává data ze všech sběrnic A a zašifrovaná data přeposílá na náš server. Zákazníkovi jsou zpracovaná data zpřístupněna v naší webové aplikaci **KFONLINE.cz**. Veškerá data jsou samozřejmě bezpečně zálohována.

Nabízený systém splňuje požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady EU 2018/2002, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.



Systém online sběru dat nabízí:

- Každodenní sběr dat z měrných zařízení společnosti Koncept FAST s.r.o.
- Přístup do online webové aplikace k zobrazování aktuálních náměrů a spotřeby pro správce objektu i jednotlivé uživatele bytů
- Historická data spotřeby
 - o Denní, měsíční a roční grafy
 - o Zobrazení náměru k datu
 - o Detailní informace o náměrech
- Systém alarmu přes e-mail
 - o Závady na měřidle
 - o Manipulace s měřidlem
 - o Nechtěné nebo nadlimitní spotřeby
- Informace o osazených měřidlech





Předmět	ks	Dodávka	Montáž	Součet
EITN 30 rádiový odečet	132	920,00 Kč	80,00 Kč	132 000,00 Kč
DPH 12%				19 800,00 Kč
Celkem s DPH				151 800,00 Kč

Zobrazované údaje na displeji EITN:

1. Aktuální hodnota v probíhajícím zúčtovacím období
2. Archivní hodnota za minulé zúčtovací období
3. Kontrolní alfanumerický kód
4. První část sériového čísla indikátoru
5. Druhá část sériového čísla indikátoru

Cena dopravy je ve výši **400,- Kč** za konkrétní objekt, na který bude objednávka vytvořena/formulována. V případě nedokončení instalace zařízení v prvním a druhém termínu bude třetí termín zpoplatněný sumou **200,- Kč/nebytový prostor**.

Ochrana proti ovlivnění

Při pokusu o tepelné ovlivnění se indikátor přepne do jednosnímačového režimu. Po ukončení ovlivňování indikátor začne měřit opět ve standardním režimu.

Cena obsahuje:

- dodávku ITN
- kontrola a odečet původních ITN, demontáž původních ITN, montáž ITN na běžná otopná tělesa (žebrová, desková, koupelnové žebříky) do délky otopného tělesa 2m. Montáž na desková tělesa a koupelnové žebříky provádíme speciálním svářecím zařízením „bodovým“ nastřelením na otopné těleso – dle metodiky výrobce, při výměně stávajícího ITN není nutné nastřelování.
- ekologická likvidace
- zaměření jednotlivých otopných těles





CENOVÁ NABÍDKA pro Město Mělník – objekt Náměstí Karla IV. 3359, Mělník

Vážení obchodní přátelé,

dovolujeme si Vás upozornit, že v roce 2024 ve výše uvedeném objektu končí životnost elektronických indikátorů topných nákladů, resp. napájecí baterie.

Naše společnost Vám provádí na základě uzavřené servisní smlouvy rozúčtování nákladů za dodávky tepla a vody dle instalovaných E-ITN. Součástí uzavřené smlouvy je technická pomoc při dodávce nových indikátorů topných nákladů, které již nevyhovují ČSN.

Na základě uvedených skutečností vám předkládáme cenovou nabídku na výměnu elektronických indikátorů topných nákladů.

Dále v souladu s naplněním povinností plynoucích ze zákona 67/2013 Sb. systém online sběru dat – dodávka a montáž technologie, zpracování dat, zobrazení dat ve webové aplikaci

Obsah cenové kalkulace

1. Dodávka a montáž indikátorů topných nákladů
2. Systém online sběru dat – dodávka a montáž technologie, zpracování dat, zobrazení dat ve webové aplikaci
3. Záruky

Ad 1. Dodávka a montáž indikátorů topných nákladů

Dvoučidlový elektronický indikátor topných nákladů s elektronickou plombou a rádiovým odečtem – ITN 30.2



Indikátor se odečítá dálkově a není vyžadována účast vlastníka (nájemce) bytu v době provádění odečtů.

Indikátor je dále vybaven elektronickou plombou, která se poruší v případě vniknutí do ITN třetí osobou. V době provedení odečtů se toto zaznamená do systému a následně servisní technik musí speciálním přístrojem opětovně elektronickou plombu sepnout. Za neměřené období provádíme "odborný dopočet" s možností zápočtů sankce za ovlivňování měření tepla.

Tento indikátor je osazen dvěma čidly pro měření teploty z otopného tělesa a teploty okolí.

Indikátor je vysoce odolný proti termickým, elektrickým a magnetickým rušením. Životnost baterie udávaná výrobcem je 10 let, záruka 8 roků.





Dodávka a montáž technologie, administrativa - jednorázové náklady, ceny v Kč bez DPH			
Položka	ks	cena/ks	Celkem
Sběrná jednotka A	10	2 900	29 000
Sběrná řídicí jednotka B	1	6 500	6 500
Sběrná jednotka B Combi	1	6 950	6 950
Adaptér k SIM kartě	1	1300	1300
Nastavení sběrnice - práce IT	11	1 000	11 000
Příprava - mapování objektu, zprovoznění systému na místě, kontrolní měření	1	11 500	11500
Celkem:			66 250

Upozornění:

Počet sběrných jednotek je orientační. Přesný počet bude určen po zmapování objektu.

Provozní náklady - měsíční, ceny v Kč bez DPH			
Položka	ks	Cena/ks/měs	Celkem
Odečty dat z měřidel pomocí sběrných jednotek	132	1,90	250,80
Datová SIM karta	1	99,00	99,00
Přístup do webové aplikace			
a) pro správce objektu s alarmem	1	1	600,00

Ad. 3. Záruky

Naše společnost poskytuje záruku na dodávku nových EITN 30.2 - **5 let.**
Na sběrné jednotky včetně příslušenství poskytujeme záruku **24 měsíců.**

Platnost cenové nabídky: 30.4.2024
V Mělníku, 8.února 2024

S úctou

Eva Szilagyiová
Vedoucí střediska Mělník
Koncept FAST s.r.o.
Rohelova 2596
276 01 Mělník