

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIC: CZ00845451

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

(dále jen „půjčitel“)

a

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Jeremenkova 754/2, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 00600920

DIC: CZ00600920

zastoupená

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1351 pro katastrální území Vítkovice, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1244/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace (vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inventárním číslem 161434 v pořizovací hodnotě 795 200,- Kč), o celkové výměře 977 m².
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli část pozemku parc. č. 1244/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 107 m² v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné, dočasné užívání (dále jen „*předmět výpůjčky*“). Půjčitel předmět výpůjčky vypůjčiteli přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Účelem výpůjčky je vybudování inženýrské sítě – dešťové kanalizace v rámci stavby „Napojení 3ks střešních svodů objektu školy na ul. Jeremenkova 754/2, Ostrava – Vítkovice“ (dále jen „*dešťová kanalizace*“).

4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou ode dne účinnosti této smlouvy a skončí dnem, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace ve prospěch Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Ostrava, IČO 70890692 do veřejného seznamu, nejpozději však 30. 6. 2027.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
 - b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem,
 - c) byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy,
 - d) potřebuje-li půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat předmět výpůjčky vypůjčiteli v den zahájení stavby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy nejméně 10 dní před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.

5. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran, vyjma případů uvedených v čl. III odst. 3 této smlouvy.
6. V případě, že vypůjčitel nevrátí půjčiteli předmět výpůjčky v termínu dle odst. 5 tohoto článku nebo dle čl. III odst. 3 této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude vypůjčitel půjčitelem k její úhradě písemně vyzván.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem přenechání předmětu výpůjčky vypůjčiteli vyjma ust. čl. IV odst. 1 a 4 této smlouvy a ustanovení tohoto odstavce, které nabývají účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí půjčitel. V případě, že nedojde k přenechání předmětu výpůjčky ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uzavřením smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla rada města dne 16. 1. 2024 usnesením č. 03198/RM2226/53 včetně tiskové opravy usnesení ze dne 23. 01. 2024.
2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23.01.2024 do 08.02.2024
3. O uzavření této smlouvy na straně půjčitele rozhodla rada města dne 27. 02. 2024 usnesením č. 03549/RM2226/58.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za půjčitele
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za vypůjčitele
