

Číslo smlouvy příkazce: 750/8119/24

Číslo smlouvy příkazníka: D-017/2024

## Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. Smluvní strany

název: Město Třeboň  
sídlo: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň  
zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města  
IČO: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX  
tel: XXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
(jako příkazce)

a

název: Zdeněk Musil  
sídlo: U Rybníčku 378, 378 33 Nová Bystřice  
zastoupený: Zdeňkem Musilem  
IČO: 671 46 546  
DIČ: CZ7004081216  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXX  
tel: XXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXX  
(jako příkazník)

uzavřeli dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce provést kompletní výkon technického dozoru stavebníka (dále též TDS) na akci „**Stavební úpravy MK v ul. Šustova a 2. etapy ul. Polní v Třeboni**“.  
Projektant: INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice.

Předpokládaný termín provádění stavby: dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby

I. etapa 05/2024 - 160 kalendářních dnů od předání staveniště

II. etapa 05/2025 - 160 kalendářních dnů od předání staveniště

2.2. Výkon činnosti technického dozoru bude probíhat od 01.05.2024 do úplného dokončení stavby včetně odstranění vad a nedodělků do vydání kolaudačního souhlasu.

2.3. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a svou činnost vykonávat v souladu s touto smlouvou a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

### 3. Způsob plnění

- 3.1. Příkazník bude činnosti uvedené v článku 2. pro příkazce zajišťovat na jeho účet a jeho jménem. Příkazník je povinen postupovat při činnostech vykonávaných podle této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.2. Příkazník je dále povinen tyto činnosti uskutečňovat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát.
- 3.3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na jeho pokyny, popřípadě změnu udělených pokynů.
- 3.4. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi všechny informace nutné k provedení předmětu činnosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
- 3.5. Příkazník bude předmět činnosti zajišťovat sám osobně, resp. prostřednictvím odpovědných osob, které splňují podmínku odborné způsobilosti stanovenou příkazcem v příslušném zadávacím řízení a které budou předem jmenovitě odsouhlaseny příkazcem.
- 3.6. Řešení specializovaných záležitostí, pro které nemá příkazník oprávnění a které nejsou uvedeny v dokladech osvědčující odbornou způsobilost pro výkon činností podle této smlouvy, bude příkazník po předchozím souhlasu příkazce provádět prostřednictvím příslušných specializovaných osob. Specializovanými záležitostmi se rozumí například provádění speciálních zkoušek kvality, geodetické práce a podobně. Příkazník odpovídá za porušení závazků osoby, s níž uzavřel smlouvu k zajištění takové specializované záležitosti.

### 4. Zmocnění příkazníka

- 4.1. Vyžaduje-li obstarání záležitosti podle této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem příkazce, je příkazce povinen na požádání příkazníka vystavit mu písemně potřebnou plnou moc.
- 4.2. Příkazník je oprávněn využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí nebo touto smlouvou.

### 5. Odměna a způsob její úhrady

- 5.1. Za vykonávanou činnost přísluší příkazníkovi dohodnutá úplata.
- 5.2. Úplata příkazníka je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady příkazníka související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 5.3. Úplata příkazníka za prováděnou činnost byla sjednána ve výši:

Cena celkem	142.500,- Kč
Cena za 1. etapu	70.000,- Kč
Cena za 2. etapu	72.500,- Kč

- 5.4. Uvedená úplata je sjednána jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazby DPH a termínu plnění. Úplata obsahuje náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění výkonu funkce TDS.
- 5.5. Cena dle odst. 3 bude příkazníkem účtována a příkazcem proplácena v měsíčních splátkách.
- 5.6. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu na základě faktury, kterou příkazník vyhotoví a odešle příkazci. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude příkazcem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu (faktury).
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí 30 dní ode dne jejího vystavení, když platební doklad bude doručen příkazci nejpozději do 3 dnů po jeho vystavení. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět příkazci.

5.8. V případě, že dojde ke zrušení nebo k vypovězení smlouvy z důvodu na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo vypovězení smlouvy fakturovat příkazci ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.

5.9. Je-li oprávněnost části fakturovaného obnosu příkazcem zpochybněna, je příkazce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit příkazníkovi a zdůvodnit své námítky, přičemž se nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení čl. 7 odst. 3 o smluvních pokutách.

5.10. Příkazník není plátcem DPH.

## 6. Doba plnění

6.1. Doba plnění popsaného v čl. 2 odstavce 2.2. této smlouvy začíná 01.05.2024 a končí úplným dokončením stavby včetně odstranění vad a nedodělků do vydání kolaudačního souhlasu. Příkazník je srozuměn s tím, že termín plnění je závislý na zahájení stavby samotné, tj. že v případě posunutí realizace předmětné stavby bude posunuto i (předpokládané) plnění předmětu této smlouvy.

6.2. Příkazce bude zajišťovat činnost výkonu funkce TDS v době provádění stavebních prací v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Příkazník může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazce bude v prodlení s placením odměny nebo její části dle článku 5. této smlouvy po dobu delší než čtrnáct dnů oproti stanovené lhůtě splatnosti, a dále v případě, že Příkazce poruší ustanovení článků 3. (ustanovení týkajících se povinností příkazce) a 9. této smlouvy.

7.2. Příkazce je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu smlouvu odvolat nebo vypovědět.

7.3. Při zániku příkazu odvoláním nebo výpovědí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

7.4. Příkazce může odstoupit od této smlouvy v případě, že Příkazník poruší ustanovení článků 3. (ustanovení týkajících se povinností příkazníka), 9. této smlouvy.

7.5. Příkazník může příkaz vypovědět. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta bude šedesát dnů a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.

7.6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.7. Po dobu po odstoupení od smlouvy si smluvní strany sjednávají, že

a) neprodleně zahájí jednání s cílem smírného vyřešení jejich vztahů,

b) Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi nutně či účelně vynaložené náklady a finanční plnění, které vznikl Příkazníkovi poměrný nárok z titulu jim skutečně realizované části předmětu plnění této smlouvy,

c) smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit veškeré doklady a písemné materiály, které obdrželi z titulu plnění této smlouvy.

7.8. Smluvní strana, která porušením povinnosti způsobila odstoupení od smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně náklady s odstoupením spojené, čímž nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody nebo na zaplacení smluvní pokuty.

## 8. Smluvní pokuty

8.1. V případě, že je příkazník v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci podle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené celkové úplaty (včetně DPH) za každý den prodlení.

8.2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění podle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý den prodlení od data splatnosti.

8.3. Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

## **9. Povinnost mlčenlivosti**

9.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech tvořících jejich obchodní tajemství, zdržet se jakéhokoliv jednání, jimž by mohly poškodit dobré jméno nebo zájmy druhé smluvní strany a nevyužít informaci a skutečnosti, s nimiž přijde do styku v souvislosti s touto smlouvou ani pro sebe ani pro třetí osoby. Tyto povinnosti platí i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, kdy jedna ze smluvní strany či obě smluvní strany odstoupily od smlouvy.

9.2. Pro případ porušení této povinnosti kteroukoliv smluvní stranou si smluvní strany sjednávají mezi sebou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu je povinna zaplatit ta smluvní strana, která se porušení této povinnosti dopustí. Tímto není dotčena případná náhrada způsobených škod.

## **10. Řešení sporů**

10.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k vyřešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

## **11. Ostatní a závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany jsou povinny sdělit si navzájem a bez odkladu případný vznik okolností bránících řádnému plnění této smlouvy, a to včetně případů vyšší moci, a ihned se sejít k řešení vzniklé situace.

11.2. Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

11.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4. Výchozími podklady pro výkon činnosti příkazníka je příslušná projektová dokumentace pro provádění stavby, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, stavební povolení, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.

11.5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků řádně potvrzených smluvními stranami.

11.6. Tato smlouva se vyhotovuje a potvrzuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží příkazce a jedno příkazník.

11.7. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv) zajistí příkazce, a to i v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

11.8. Příkazce je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Příkazce dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu ve znění pozdějších předpisů, má povinnost poskytovat veškeré informace, jejichž povaha není zákonem vyloučena. Příkazník bere tyto skutečnosti na vědomí.

11.9. Příkazník bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.10. Obě smluvní strany se plně seznámily s touto smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

## 12. Přílohy

Nedílnou součástí této příkazní smlouvy je následující příloha:  
Příloha č. 1 – obsah a rozsah činnosti technického dozoru investora

V Třeboni dne 24.04.2024

V Nové Bystřici dne 22.04.2024

příkazce:

příkazník:

.....  
PaedDr. Jan Váňa  
starosta města

.....  
Zdeněk Musil

## **Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě č. 750/8119/24 a č. D-017/2024**

Obsah a rozsah činností technického dozoru stavebníka:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvlášť se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy (stavební a vodoprávní rozhodnutí, apod.);
- vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
- písemné odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli, příp. subdodavatelům, minimálně zápisem do stavebního nebo montážního deníku;
- protokolární odevzdání základního směrového vytyčení stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního a vodoprávního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- organizace a vedení kontrolních dnů stavby, účast na těchto kontrolních dnech a vyhotovení zápisů z nich;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby;
- kontrola souladu prováděné stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
- kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na stavbě, kontrola dodržování pořádku na stavbě a zařízení staveniště;
- sledování a kontrola čerpání nákladů stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti oceňování podkladů a faktur - daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k likvidaci investorovi;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi, zejména informace o nedodržování harmonogramu prováděných prací;
- spolupráce při tvorbě a odsouhlasení změnových listů;
- podávat průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci stavby;
- kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti, spolupracovat s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem;
- spolupracovat s (generálním) projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu;
- sledovat, jestli zhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontroluje jejich výsledky a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.);
- sleduje vedení a provádí zápisy do stavebních, montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, reaguje na zápisy zhotovitelů a autorského dozoru ve stavebních a montážních denících (po případné konzultaci s investorem);
- denní kontrola vedení stavebního deníku;
- uplatňování námětů, směřujících k zkospodárnění stavby nebo budoucího provozu (užívání) dokončené stavby;
- hlášení archeologických nálezů;

- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozornění zhotovitele na nedodržování termínů, připravuje podklady pro uplatnění případných majetkových sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí;
- kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi;
- pořizování fotodokumentace o průběhu stavby;
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby;
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí, organizace a vedení jednání pro odevzdání a převzetí stavby, vyhotovení protokolů o předání a převzetí stavby nebo jejích částí;
- kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby v dohodnutých termínech;
- kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli;
- spolupráce při kompletaci a kontrola dokumentace skutečného vyhotovení a geodetického zaměření stavby;
- spolupráce při zajištění povolení pro uvedení stavby do zkušební provozu;
- spolupráce při zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu;
- po ukončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí bez zbytečného odkladu zkompletuje a předá protokolárně investorovi veškerou dokumentaci a doklady realizované stavby;
- přebírat konstrukce před zakrytím (lože pod potrubí, uložení potrubí, obsyp, zásyp a jeho zhutnění);
- zúčastní se provádění tlakových zkoušek potrubí;
- účast při prohlídce studní – zaměření výšky hladin – před zahájením stavby a po dokončení výkopů v bezprostřední blízkosti studny (pasportizace prováděná zhotovitelem);
- účast při projednání podrobnosti přípojek pro jednotlivé nemovitosti a po jejich provedení zajištění potvrzení skutečného provedení přípojky od majitele připojované nemovitosti (ev. připojovaného pozemku);
- závěrečnou zprávu je příkazník povinen předat v písemné i elektronické podobě.