

# LIEBHERR

## Nájemní smlouva č. 001/24/Se

uzavřená mezi společnostmi LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o.  
IČ 25736833, se sídlem Popůvky u Brna, Vintrova 17, č. p. 216, PSČ 664 41,  
zapsanou u rejstříkového soudu v Brně, v oddíle C, číslo vložky 36390,  
zastoupenou Valdemarem Matuškou a Ing. Jaroslavem Moravcem – jednatelem společnosti,  
dále jen „pronajímatel“

a:

### SAKO Brno a.s.

Jedovnická 4247/2

628 00 Brno – Židenice

IČ: 60713470 DIČ: CZ60713470

zapsanou u rejstříkového soudu v Brně, v oddíle B, číslo vložky 1371,

zastoupenou Ing. Karlem Jelínkem, generálním ředitelem

dále jen „nájemce“.

### 1. Předmět nájmu

Polož.	Množství	Popis výrobku	
1	1	Teleskopický manipulátor T60-9-1709, výrobní číslo 27688	
		Reverzibilní pohon ventilátoru	
		Pneumatiky Michelin BibLoad – 500/70 R24	AID:11098
		Hydraulický upínač Manitou	
		LED světla, rádio s USB, klimatizace	
		Lopata na těžké materiály 1,7m <sup>3</sup> , 2500 mm	AID:11096

2. Pronajímatel na základě této smlouvy a podmínek v ní sjednaných přenechává předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přijímá.

3. Nájemné je pevně stanoveno částkou XXX Kč plus DPH v zákonné výši za motohodinu.

Výše uvedená cena zahrnuje náklady pouze za předepsaný pravidelný servis předmětu nájmu. Ostatní náklady jdou k tíži nájemce dle odst. 14 této smlouvy.

### 4. Způsob platby

Nájemné je splatné vždy zpětně. První faktura za pronájem bude vystavena k prvnímu dni následujícího měsíce po zahájení nájmu (tzn. při převzetí předmětu nájmu a podepsání předávacího protokolu) v aliquotní částce za dny nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce. Tento den je rovněž dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Nájemné včetně daně z přidané hodnoty je splatné do 14-ti dnů od data fakturace. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur – daňových dokladů od společnosti LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o. v elektronické podobě, a to na e-mail určený pro zasílání daňových dokladů **fakturace@sako.cz**

### 5. Počátek nájmu

23.04.2024

### 8. Místo nasazení

Brno

### 6. Konec nájmu

30.08.2024 nebo dle PP

### 7. Způsob dopravy:

Tam i zpět hradí nájemce

### Kontakty ve věcech:

obchodních:XXX, XXX

technických:XXX, XXX

Liebherr-Stavební stroje CZ s.r.o.  
Vintrova 17  
664 41 Popůvky u Brna  
Tel.: +420 547 425 330  
Fax.: +420 547 425 331  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

Pobočka Praha  
Průmyslová 505  
250 70 Postřívín  
Tel.: +420 323 551 111  
Fax.: +420 323 551 100  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

IČO: 25736833  
DIČ: CZ25736833  
vedená u KOS v Brně  
spis. zn. C 36390  
www.liebherr.cz

UniCredit Bank Czech Republic, a. s.:  
č. ú.: CZK 37021008/2700  
č. ú.: EUR 37021024/2700  
Česká spořitelna, a. s.:  
č. ú.: CZK 2100822/0800  
č. ú.: EUR 2100902/0800

# LIEBHERR

9. Předmět nájmu smí být instalován, opravován a demontován jen autorizovaným odborným personálem pronajímatele. Odborný personál je k dispozici na požádání a jeho služby se účtují zvlášť.

10. V době trvání nájmu je výše uvedený předmět nájmu pronajímatelem pojištěn proti poškození, zničení, odcizení, požáru, přírodním katastrofám apod. se spoluúčastí odběratele na úhradě vzniklé škody ve výši XXX %, minimálně však EUR XXX, na každou pojistnou událost. Toto pojištění se vztahuje na pojistné události s minimální výší pojistné události XXX EUR. Přesný rozsah pojištění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

11. Předmět nájmu zůstává po celou dobu nájmu ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále podnájem, přenechat nebo prodat třetí osobě.

12. Předmět nájmu přebírá nájemce čistý, bez výrazných nečistot. Při vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude v případě znečištění předmětu nájmu pronajímatelem provedeno ekologické mytí a desinfekce předmětu nájmu na náklady nájemce, a to v plné výši.

13. Po skončení nájmu odešle nájemce předmět nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli na adresu jeho sídla, na náklady a riziko nájemce. Pronajímatel při převzetí zkontroluje úplnost a čistotu předmětu nájmu a jeho případná poškození. V případě zjištění nedostatku či závad je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s čištěním či opravou předmětu nájmu v obvyklých cenách dle ceníku pronajímatele platného ke dni podpisu nájemní smlouvy, a nájemce se zavazuje tyto náklady uhradit. Nevrátí-li nájemce předmět dodávky, strany sjednávají, že pronajímatel má právo vstupu do prostor, kde se nachází předmět dodávky, a tento odvézt nebo pověřenou osobou nechat odvézt. Náklady s tím spojené jdou k tíži nájemce.

14. Veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu za spotřební materiál, rychle opotřebitelné díly, náklady denního provozu (PHM, maziva, materiál denní údržby atp.), které vzniknou během doby pronájmu, jdou k tíži nájemce. Náklady na odstranění závad vzniklých vinou nájemce jdou rovněž k jeho tíži. Rychle opotřebitelnými díly se rozumí: rychlovýměnné zařízení a LIKUFIX, rychlospojky a díly, které podléhají rychlému stárnutí jako například hadice a těsnění, pryžové díly a součásti, čepy, pouzdra, ložiska, podvozkové díly, nářadí, a komponenty, které přicházejí do styku s materiálem, provozní díly (např. prosklení, světlomety, žárovky, zrcátka, polstrování atd.), baterie.

Nájemce stroj vrací při ukončení nájmu se shodným obsahem palivové nádrže jako při jeho počátku. Stav palivové nádrže při počátku i ukončení nájmu je zaznamenán v předávacím protokolu podepsaném nájemcem i pronajímatelem. V případě, že je stav palivové nádrže při ukončení nižší než při počátku, skutečný rozdíl pronajímatel vyfakturuje nájemci (25 Kč/1 litr nafty) spolu s paušálem ve výši 2.600 Kč.

Nájemce je povinen nahlásit dodavateli min. 50 mth předem nutnost provedení pravidelného servisu po každých 500 mth od uvedení stroje do prvního provozu. V případě nesplnění této povinnosti nájemcem, smluvní strany sjednaly povinnost nájemce, uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč XXX. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody. V případě závad vzniklých z důvodu pozdního provedení pravidelné údržby budou náklady na jejich odstranění vyúčtovány na nájemce v plné výši.

Veškeré opravy a servis musí být prováděny pouze servisem společnosti LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o. Společnost LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o. poskytuje servisní služby pouze na území České republiky.

Stroj bude ve smluvený čas přistaven řádně očištěný a s vychladlým motorem. V opačném případě mohou být účtovány vícenáklady.

Pro hlášení pravidelných servisů jsou určeny výhradně tyto kontakty:

Morava tel.: +420 XXX  
[lscservis@liebherr.com](mailto:lscservis@liebherr.com)

Liebherr-Stavební stroje CZ s.r.o.  
Vintrova 17  
664 41 Popůvky u Brna  
Tel.: +420 547 425 330  
Fax.: +420 547 425 331  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

Pobočka Praha  
Průmyslová 505  
250 70 Postřívín  
Tel.: +420 323 551 111  
Fax.: +420 323 551 100  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

IČO: 25736833  
DIČ: CZ25736833  
vedená u KOS v Brně  
spis. zn. C 36390  
www.liebherr.cz

UniCredit Bank Czech Republic, a. s.:  
č. ú.: CZK 37021008/2700  
č. ú.: EUR 37021024/2700  
Česká spořitelna, a. s.:  
č. ú.: CZK 2100822/0800  
č. ú.: EUR 2100902/0800

Čechy tel.: +420 XXX  
[lsc-servis@liebherr.com](mailto:lsc-servis@liebherr.com)

15. Nájemce může kdykoliv předmět nájmu odkoupit za cenu pronajímatelem stanovenou.
16. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou fakturované ceny nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné ceny nájemného za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
17. V případě prodlení nájmu se jakoukoliv platbou po dobu delší než 1 měsíc je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 7 dnů počínající dnem doručení výpovědi nájemci. Uplynutím výpovědní lhůty nájemní vztah končí, všechny pohledávky pronajímatele vůči nájemci z tohoto smluvního vztahu se stávají splatnými a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vrátit předmět nájmu dle bodu 13. této smlouvy.
18. Tato smlouva, jakož i otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to písemnými číslovanými dodatky. Nájemce výslovně potvrzuje, že vzal na vědomí všeobecné dodací a platební podmínky pronajímatele.
19. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování písemností se použijí přiměřeně ustanovení § 46 až § 48 občanského soudního řádu, o doručování, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
20. Strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu žalované strany, s místní příslušností v Brně.
21. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu.
22. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nájemce je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb.
23. Smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
24. Cena stroje při počátku nájmu činí: **XXX EUR bez DPH.**

Místo: Popůvky u Brna

Datum: 22.04.2024

.....  
Valdemar Matuška – jednatel  
LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o.

.....  
SAKO Brno a.s.  
Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

.....  
Ing. Jaroslav Moravec – jednatel  
LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s.r.o.

Liebherr-Stavební stroje CZ s.r.o.  
Vintrovna 17  
664 41 Popůvky u Brna  
Tel.: +420 547 425 330  
Fax.: +420 547 425 331  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

Pobočka Praha  
Průmyslová 505  
250 70 Postřívín  
Tel.: +420 323 551 111  
Fax.: +420 323 551 100  
E-mail: info.lsc@liebherr.com

IČO: 25736833  
DIČ: CZ25736833  
vedená u KOS v Brně  
spis. zn. C 36390  
www.liebherr.cz

UniCredit Bank Czech Republic, a. s.:  
č. ú.: CZK 37021008/2700  
č. ú.: EUR 37021024/2700  
Česká spořitelna, a. s.:  
č. ú.: CZK 2100822/0800  
č. ú.: EUR 2100902/0800

**Příloha č. 1****Rozsah pojištění strojů LIEBHERR**

U strojů LIEBHERR, které jsou v průběhu pronájmů, nebo předváděcích akcí pojištěny společností LIEBHERR-STAVEBNÍ STROJE CZ s. r. o., platí následující rozsah pojištění:

**Krytá rizika:**

Pojistitel poskytuje pojistnou ochranu proti nepředvídaným a náhlým škodám nebo zničení pojištěných předmětů vzniklých na základě:

- a) bezprostředního působení elektrické energie následkem zemního zkratu, spojení nakrátko, nadměrného zvýšení velikosti proudu, probití, vytváření elektrických oblouků apod., které mohou být vyvolány i chybou izolace, nadměrnými napětími, zásahem blesku, bezprostředním působením atmosférické elektřiny jako např. indukce, influence;
- b) konstrukčních, výpočtových a výrobních vad, vad odlitků a materiálů;
- c) prasknutí následkem odstředivé síly;
- d) imploze nebo jiných účinků podtlaku;
- e) přetlaku a exploze;
- f) selhání měřících, regulačních nebo bezpečnostních zařízení;
- g) bouře, mrazu a bezprostředního působení pohybu ledu;
- h) zvenčí mechanicky působících událostí;
- i) požáru rovněž i hašení a demolice u takové události;
- j) vloupání a krádeže;
- k) zemětřesení, erupce, propadu (poklesu) půdy, sesuvu půdy, sesuvu kamení, krupobití, lavin, padajícího kamení, kolize, vykolejení, závalu a proboření klenby, zavalení mostů a železničních těles rovněž i sesuvu a poklesu.

Bez ohledu na příčinu vzniku se pojistná ochrana nevztahuje na škody vzniklé z důvodu:

- a) vnitřních neklidů, stávků, jednání stávkujících nebo dělníků vyloučených z práce, kteří proniknou na pozemek podniku nebo tam protiprávně zůstávají, porušení neutrality, válečných událostí jakéhokoli druhu, vojenské okupace nebo invaze, zásahů vyšší moci rovněž po záboru nebo konfiskaci ze strany jakékoli moci nebo úřadu, povodní, rozvodnění, důlního díla, vniknutí vody a naplavovaného písku rovněž i na základě událostí, které lze připsat škodlivému působení jaderné energie;
- b) chyb a nedostatků, které existovaly při uzavírání pojištění a byly nebo musely být známé pojišťovně nebo osobám ve vedoucím postavení odpovědným za řízení podniku;
- c) úmyslných nebo velmi nedbalých jednání či zanedbání pojistníka nebo osob ve vedoucím postavení odpovědných za řízení podniku.

**Povinnosti při pojistné události:**

- a) Pojistník / pojištěný, jakmile se dozví o škodě, musí škodu neprodleně písemně (dálnopisně) oznámit.
- b) Je-li příčinou škody požár, popř. vloupání (krádež) nebo záležitost, u níž tyto příčiny nelze vyloučit, okamžitě to oznámit bezpečnostním orgánům.