



LORMA TÁBOR spol. s r.o.
Korunní 1311/58
Vinohrady
120 00 Praha 2

Spis. značka

S-META 11846/2021 OSMM/Tro 10

Tábor

Číslo jednací

METAB 19697/2024/OSMM/LTro

3. 4. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

SO/00061/2021/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 12. 5. 2021 se společností LORMA TÁBOR spol. s r.o., se sídlem Korunní 1311/58, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61060682 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (jednotky č. 2881/003) v domě č. p. 2881, nám. F. Křížíka v Táboře (č. smlouvy SMM 6/2021 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 zvyšuje z dosavadní částky 600 000 Kč o 64 200 Kč na celkových 664 200 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 ve výši 21 400 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města