



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **COMMATEL-Uher, s.r.o.**
se sídlem: Staňkova 922/44, Praha 4, PSČ 149 00
zastoupen: **Ing. Štěpánem Hanzíkem, jednatelem společnosti
Lukášem Matviakem, jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Novotným, na základě plné moci**
IČO / DIČ: IČO: 27092348 CZ27092348
obchodní rejstřík: spis. zn. C 95654
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 05.04.2024 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce v ul. Vojtova mezi ul. Karasova a U chmelnice v Praze 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení opravy povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně řešení odvodnění na pozemní komunikaci v ul. Vojtova v úseku mezi ul. Karasova a ul. U chmelnice na pozemcích p. č. 4032, 953/2, 954/2 a 4027/1 v k. ú. Modřany, LV 2336, vše vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Vojtova mezi ul. Karasova a U chmelnice v Praze 12“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:
 - zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
 - dopravně inženýrské opatření (DIO)
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
 - vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
 - zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**
4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH	2.798.723,90 Kč
21% sazba DPH činí	587.732,02 Kč
celková cena vč. DPH činí	3.386.455,92 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad

rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatelem.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce v ul. Vojtova mezi ul. Karasova a U chmelnice v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V.

Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 60 od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou

při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.

6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli, nebo kdykoliv v průběhu stavby, zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:



Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
 - originál stavebního deníku.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter

závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelům odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.

4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 5.000,- Kč.
4. Smluvní strany sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu za každé prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 5.000,-Kč.
5. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
6. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny Díla** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
7. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelům.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, (slovy: pět set tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.
10. Veškerá ustanovení Smlouvy o smluvních pokutách trvají i po zrušení smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit, pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dnů a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v něm zaviněným prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - přes dvojitě písemné upozornění Objednatele, provádí Dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou, obchodními podmínkami, používá ke zhotovení Díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,

- Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy,
 - bezdůvodně přerušil provádění Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - na majitele Zhotovitele byl vyhlášen konkurz či byl tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí mít vždy písemnou formu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran ve věcech technických jsou stanoveny následující kontakty:

Na straně objednatele:



Na straně zhotovitele: Ing. Tomáš Novotný,



8. Pro oznámení protiprávních jednání či jejich hrozby je zřízen vnitřní oznamovací systém dostupný na adrese <https://app.whispero.eu/submit/312344294>. Zde jsou popsány způsoby podání oznámení a toto je možné odeslat, a to i v anonymní podobě včetně možnosti následné komunikace.
9. Přílohy:
 1. orientační mapka zájmového území
 2. položkový rozpočet
 3. plná moc

Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2379
Stavba: Vojtova

KSO:
Místo: Praha

Zadavatel:
MČ Praha 12

Uchazeč:
COMMATEL-Uher, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.04.2024

IC:
DIČ:

IC: 27092348
DIČ: CZ27092348

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			2 798 723,90
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 798 723,90	587 732,02
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	3 386 455,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

5.4.2024
COMMATEL-Uher, s.r.o.
Euphrátská 1192/17 Praha 4
IČ: 27092348 DIČ: CZ27092348
-08-

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2379

Stavba: Vojtova

Místo: Praha

Datum: 05.04.2024

Zadavatel: MČ Praha 12

Projektant:

Uchazeč: COMMATEL-Uher, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 798 723,90	3 386 455,92
2379	Vojtova	2 798 723,90	3 386 455,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Vojtova

KSO:
Místo: Praha

Zadavatel:
MČ Praha 12

Uchazeč:
COMMATEL-Uher, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 05.04.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 27092348
DIČ: CZ27092348

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				2 798 723,90
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 798 723,90	21,00%	587 732,02	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		3 386 455,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vojtova

Místo: Praha

Datum: 05.04.2024

Zadavatel: MČ Praha 12

Projektant:

Uchazeč: COMMATEL-Uher, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 798 723,90
HSV - Práce a dodávky HSV	2 716 723,90
1 - Zemní práce	337 985,00
5 - Komunikace pozemní	1 630 450,00
8 - Trubní vedení	29 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	227 290,00
997 - Přesun sutě	488 613,94
998 - Přesun hmot	2 574,96
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	82 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	37 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vojtova

Místo: Praha

Datum: 05.04.2024

Zadavatel: MČ Praha 12

Projektant:

Uchazeč: COMMATEL-Uher, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 798 723,90
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 716 723,90
D	1		Zemní práce				337 995,00
1	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm ručně	m2	670,000	45,00	30 150,00
	vv		600*20+50		670,000		
2	K	113107124	Odstranění podkladu z kameniva do tl 400 mm	m2	550,000	65,00	35 750,00
	vv		1100/2		550,000		
3	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	670,000	75,00	50 250,00
	vv		600*20+50		670,000		
4	K	113107432	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm při překopech strojně pl do 15 m2	m2	150,000	200,00	30 000,00
	vv		150		150,000		
5	K	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	1 100,000	59,00	64 900,00
	vv		1100		1 100,000		
6	K	113201112	Výrhání obrub silničních ležatých	m	340,000	98,00	33 320,00
	vv		340		340,000		
7	K	129001101	Příplatek za ztlžení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	85,000	390,00	33 150,00
	vv		85		85,000		
8	K	132351104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	85,000	295,00	25 075,00
	vv		340*0,5*0,5		85,000		
9	K	181102302	Úprava pláně v záfezech se zhuštěním	m2	1 770,000	20,00	35 400,00
	vv		1100+600+70		1 770,000		
D	5		Komunikace pozemní				1 630 450,00
10	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	600,000	185,00	111 000,00
	vv		600		600,000		
11	K	564851114	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	620,000	215,00	133 300,00
	vv		1100/2+70		620,000		
12	K	567122111	Podklad ze směsi stromelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	70,000	365,00	25 550,00
	vv		70		70,000		
13	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	1 100,000	19,00	20 900,00
	vv		1100		1 100,000		
14	K	573211106	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,20 kg/m2	m2	1 100,000	12,00	13 200,00
	vv		1100		1 100,000		
15	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 100,000	320,00	352 000,00
	vv		1100		1 100,000		
16	K	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 100,000	462,00	508 200,00
	vv		1100		1 100,000		
17	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	600,000	335,00	201 000,00
	vv		600		600,000		
18	M	592450380	dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	590,000	345,00	203 550,00
	vv		590		590,000		
19	M	592451190	dlažba zámková slepecká 6 cm barevná	m2	10,000	500,00	5 000,00
	vv		10		10,000		
20	K	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	70,000	350,00	24 500,00
	vv		70		70,000		
21	M	592451220	dlažba zámková 8 cm šedá	m2	50,000	415,00	20 750,00
	vv		50		50,000		
22	M	LSV.100528	PROMÉNÁDA SLEPECKÁ dlažba 8 cm, červená	m2	20,000	575,00	11 500,00
	vv		20		20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	8	Trubní vedení				29 800,00
23	K	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
	vv		1		1,000		
24	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	5,000	2 300,00	11 500,00
	vv		5		5,000		
25	K	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpust šoupěte nebo hydrantu	kus	20,000	800,00	16 000,00
	vv		20		20,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				227 290,00
26	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
	vv		1		1,000		
27	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	340,000	370,00	125 800,00
	vv		340		340,000		
28	M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABC 2-15 100x15x25 cm	kus	340,000	200,00	68 000,00
29	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	300,00	15 000,00
	vv		50		50,000		
30	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	51,000	90,00	4 590,00
	vv		50*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		51,000		
31	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	40,000	45,00	1 800,00
	vv		40		40,000		
32	K	919122112	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	40,000	45,00	1 800,00
	vv		40		40,000		
33	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	150,000	57,00	8 550,00
	vv		150		150,000		
34	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	1,000	750,00	750,00
	vv		1		1,000		
	D	997	Přesun sutě				488 613,94
35	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1 024,392	95,00	97 317,24
36	K	997211529	Příplatek ZKD 9 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 024,392	63,00	64 536,70
37	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17D 302	t	319,000	525,00	167 475,00
	vv		319		319,000		
38	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovně)	t	513,000	245,00	125 685,00
	vv		513		513,000		
39	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	192,000	175,00	33 600,00
	vv		192		192,000		
	D	998	Přesun hmot				2 574,96
40	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	102,998	10,00	1 029,98
	vv		257,496*0,4 *Přepočtené koeficientem množství		102,998		
41	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	154,498	10,00	1 544,98
	vv		257,496*0,6 *Přepočtené koeficientem množství		154,498		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				82 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				37 000,00
42	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - pasportizace/repasportizace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
43	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
45	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
46	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení - DIO	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
47	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				16 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				15 000,00
50	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	6,000	2 500,00	15 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				14 000,00
51	K	R-007	Sondy	m2	10,000	1 000,00	10 000,00
52	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	4 000,00	4 000,00



IC 27012 548 1100
05

PLNÁ MOC

Zmocňuji Ing. Tomáše Novotného, č. OP 204545183, datum narození: 22.12.1962 k tomu, aby za společnost COMMATEL-Uher, s.r.o., IČO 27092348, podepsal a podal cenovou nabídku: „**Stavební práce v ul. Vojtova mezi ul. Karasova a U chmelnice v Praze 12**“ včetně veškerých dokladů

Zmocnitel:

COMMATEL-Uher, s.r.o.
IČO: 27092348

V Praze dne 5.4.2024



Ing. Štěpán Hanzík



Lukáš Matviak

Jednatelé společnosti

COMMATEL-Uher, s.r.o.
Stavkova 922/44, 149 00 Praha 4
IČO: 27092348 DIČ: CZ27092348
-08-

Zmocněnec:

Pověření přijímá:

V Praze dne 5.4.2024

Ing. Tomáš Novotný

