



Dodatek č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. 2020000901,

který uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732
dále jen jako „Budoucí kupující“
a

STAVMAT STAVEBNINY a.s.
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]
IČO 251 21 049
dále jen jako „Stávající investor a budoucí prodávající“
a

Nové Budějovice s.r.o.,
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 272 19 Rudná
Korespondenční adresa: STY-X s.r.o., Hodžova 11, 949 01 Nitra, Slovenská republika
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 336027,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO 094 15 653
dále jen jako „Nový investor a budoucí prodávající“

I.

Budoucí kupující a stávající investor uzavřeli dne 17.6.2020 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2020000901, za účelem sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva na odkoupení uvedených pozemků dotčených stavbou komunikace vybudované v rámci stavby „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ za kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (dále jen „Smlouva“).

II.

Na základě vzájemné shody se stran dodatku dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový investor a budoucí prodávající do všech práv a povinností Stávajícího investora budoucího prodávajícího, tedy na pozici „investor a budoucí prodávající“. Účast Stávajícího investora a budoucího prodávajícího ve Smlouvě ke dni podpisu tohoto dodatku zaniká.

III.

Dále se strany dodatku dohodly na změně smlouvy a to takto:

Článek druhý Smlouvy se ruší a nově zní:

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat část nemovitostí uvedených v článku prvním této smlouvy dotčených stavbou komunikace vybudované v rámci stavby „**Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice – základní technická infrastruktura**“ se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít. Uzavření smlouvy kupní bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající zajistí projektovou dokumentaci včetně jejího projednání a získá pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na realizaci propojující komunikace „*Obytný soubor Dubičný potok, České Budějovice – PROPOJENÍ V+R (Vrbenská ul. – Rudolfovska tř.)*“. Podmínkou pro kolaudaci bytového objektu „E“ je povinnost prodávajícího zrealizovat propojující komunikaci „*Obytný soubor Dubičný potok, České Budějovice – PROPOJENÍ V+R (Vrbenská ul. – Rudolfovska tř.)*“, a uvést tuto komunikaci do provozu.

Kupní cena bude stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.

Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

V.

Tento Dodatek č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2020000901 schválilo Zastupitelstvo města České Budějovice dne 15.4.2024 usnesením číslo 44/2024.

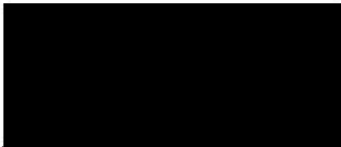
VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Strany dodatku si ujednávají, že Budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Strany dodatku berou dále na vědomí, že Budoucí kupující je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět strany dodatku současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech stran a je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující, jedno vyhotovení obdrží Stávající investor a budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží Nový investor a budoucí prodávající.

České Budějovice dne 24.9.2024
stávající investor a budoucí prodávající:



předseda představenstva
STAVMAT STAVEBNINY a.s.

24-04-2024

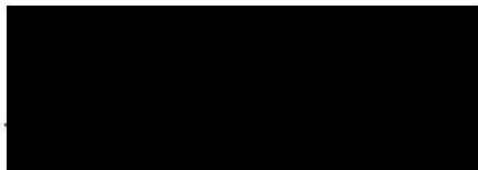
České Budějovice dne
za budoucího kupujícího:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



České Budějovice dne 24.4.2024
nový investor a budoucí prodávající:



jednatel
Nové Budějovice s.r.o.