



**Dodatek č. 1**  
**k smlouvě o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000900,**

který uzavřely

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732  
dále jen jako „Budoucí kupující“

a

**STAVMAT STAVEBNINY a.s.**  
se sídlem, Pod Můstkem 884/6, 252 19 Rudná  
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]  
IČO 251 21 049  
dále jen jako „Stávající investor a budoucí prodávající“

a

**Nové Budějovice s.r.o.,**  
se sídlem Pod Můstkem 884/6, 272 19 Rudná  
**Korespondenční adresa: STY-X s.r.o., Hodžova 11, 949 01 Nitra, Slovenská republika**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 336027,  
zastoupená jednatelem [REDACTED]  
IČO 094 15 653  
dále jen jako „Nový investor a budoucí prodávající“

**I.**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17.6.2020 smlouvu o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000900 za účelem sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení dokončených staveb ZTV vybudovaných v rámci akce „Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ (dále jen „Smlouva“).

**II.**

Na základě vzájemné shody se strany dodatku dohodly, že ke dni účinnosti tohoto dodatku vstupuje Nový investor a budoucí prodávající do všech práv a povinností Stávajícího investora a budoucího prodávajícího, tedy na pozici „investor a budoucí prodávající“ dle Smlouvy. Účast Stávajícího investora a budoucího prodávajícího ve Smlouvě k uvedenému dni zaniká.

### III.

Dále se strany dodatku dohodly na změně smlouvy a to takto:

**Čl. III. první věta se ruší a nově zní:**

**Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v k.ú. České Budějovice 4, uzavřou kupní smlouvu anebo kupní smlouvy, přičemž Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu, resp. vícero kupních smluv postupně, vždy na část ZTV, která bude zrealizovaná a zkolaudovaná, a to i v případě, že nebude zrealizované celé ZTV najednou. Kupní smlouvy budou mimo jiné obsahovat:**

**čl. III. za páté se ruší a nově zní:**

Prodávající splnil podmínku kupujícího a zajistil projektovou dokumentaci včetně jejího projednání a získal pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na realizaci propojující komunikace „*Obytný soubor Dubičný potok, České Budějovice – PROPOJENÍ V+R (Vrbenská ul. – Rudolfovská tř.)*“. Podmínkou pro kolaudaci bytového objektu „E“ vybudovaného v rámci stavby „*Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice*“ je povinnost prodávajícího zrealizovat propojující komunikaci „*Obytný soubor Dubičný potok, České Budějovice – PROPOJENÍ V+R (Vrbenská ul. – Rudolfovská tř.)*“, a uvést tuto komunikaci do provozu.

**Do čl. III. se doplňuje:**

**Za deváté: Smluvní strany se dohodly, že na část ZTV zrealizované ke dni podpisu tohoto dodatku, se budoucí kupující zavazuje bez zbytečného odkladu po kolaudaci uzavřít s budoucím prodávajícím kupní smlouvu.**

### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

### V.

Tento Dodatek č. 1 smlouvy o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020000900 schválila Rada města České Budějovice dne 15.4.2024 usnesením číslo 517/2024.

### VI.

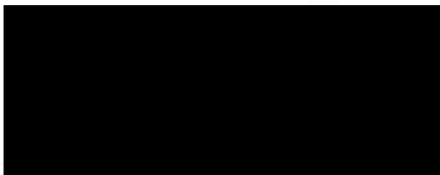
Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí kupující je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné další dodatky Smlouvy, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Budoucí kupující, jedno vyhotovení obdrží Stávající investor a budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží Nový investor a budoucí prodávající.

České Budějovice dne 24.4.2024

stávající investor a budoucí prodávající:

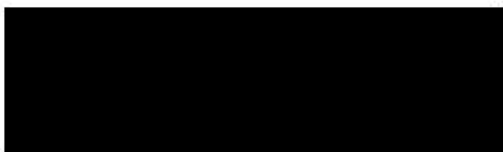


předseda představenstva  
STAVMAT STAVEBNINY a.s.

24-04-2024

České Budějovice dne .....

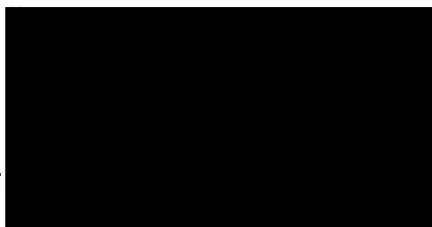
za budoucího kupujícího:



doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka

České Budějovice dne 24.4.2024

nový investor a budoucí prodávající:



jednatel  
Nové Budějovice s.r.o.

