

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 188491461/0300

(dále také jen objednatel)

a

VW WACHAL a.s.

se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

IČ: 25567225

DIČ: CZ25567225

zastoupená: Ing. Ondřej Wachalem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2976

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5024502091/5500

(dále také jen zhotovitel),

tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo SD00391 ze dne 10.11.2023

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na následující změně a doplnění výše uvedené smlouvy o dílo (dále jen smlouva):

II.

Článek VI. Cena za dílo a platební podmínky, odst. 1 se ruší a nahrazuje takto:

Cena dodatečných stavebních prací, zadávaných podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 1 činí 1 450 107,21 Kč bez DPH. Cena stavebních prací, zadávaných podle § 222 odst. 7 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle dodatku č. 1 činí -261 573,15 Kč bez DPH.

Nová cena za kompletní provedení díla činí **65 979 737,69 Kč**
(slovy: šedesát pět milionů devět set sedmdesát devět tisíc sedm set třicet sedm korun českých a šedesát devět haléřů) bez DPH.

III.

Článek V. Doba plnění, odst. 1 se ruší a nahrazuje takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **386 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.

IV.

V ostatním zůstávají ustanovení smlouvy nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude v registru smluv uveřejněn objednatelem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Zábřeh na 26. schůzi dne 09.04.2024 pod č. usnesení 24/RM/26/ORÚP/5709.

Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Kroměříži

V Zábřehu

Ing. Ondřej Wachal

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.

	Rozpočtová skladba:		
ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1599	2008	3319	6121
1599	2008	3319	6122

Rekapitulace změnových listů k dodatku č. 1

Název stavby: **Rekonstrukce kulturního domu**
 Číslo Smlouvy o dílo: **SD00391**
 Cena díla dle SOD bez DPH: **64 791 203,63 Kč**
 Zhotovitel stavby: **VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ 25567225**
 Objednatel stavby: **město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, IČ 00303640**

ZL	Název objektu	Předmět změny (popis)	Odst. podle §222 ZVZ (4,5,6,7)	Cena v Kč bez DPH			Hodnota změny	§222 (4) ZVZ - 15 % původní hodnoty závazku	§222 (5) ZVZ - 50 % původní hodnoty závazku	§222 (6) ZVZ - 50 % původní hodnoty závazku	§222 (7) ZVZ - bez porovnávání k původní hodnotě	§222 (9) ZVZ - 30 % původní hodnoty závazku	
				Odpočet	Přípočet	Rozdíl							
1	Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. Etapa	ZL_001_Změna základových konstrukcí	7	-2 292 311,48	2 030 738,34	-261 573,15	4 323 049,82				4 323 049,82		
2	Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - II. Etapa	ZL_002_Bourání mazaniny	6		199 221,62	199 221,62	199 221,62			199 221,62			
3	Stavební úpravy kanceláří v kulturním domě - III. Etapa	ZL_003_Bourací práce skutečnost	6		676 679,59	676 679,59	676 679,59			676 679,59			
4	Stavební úpravy a dostavba KD v Zábřehu - I. Etapa	ZL_004_Suchá podlaha Rigips sál	6		574 206,00	574 206,00	574 206,00			574 206,00			
Změna celkem v Kč					-2 292 311,48	3 480 845,55	1 188 534,06	5 773 157,03	0,00	0,00	1 450 107,21	4 323 049,82	0,00

Původní cena díla bez DPH 64 791 203,63 Kč

Nová cena díla bez DPH 65 979 737,69 Kč

V Zábřehu dne:

Za zhotovitele:



Osoba oprávněná jednat ve věcech technických

Za objednatele:



Osoba oprávněná jednat ve věcech technických



Technický dozor stavebníka

Krycí list rozpočtu - Nabídka

Číslo zakázky	Zakázka Rekonstrukce kulturního domu	
Označení rozpočtu ZL_001.2	Název rozpočtu VCP - základy	

Název stavby:	Rekonstrukce kulturního domu
Objednatel:	Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01, Zábřeh
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	[REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]	Za objednatele:	REKAPITULACE NÁKLADŮ
Datum: [REDACTED]	Datum:	Celkem (bez DPH) -261 573,15 Kč
		DPH -54 930,36 Kč
		DPH 21 % -54 930,36 Kč
		DPH 15 % Kč
<i>Razítko a podpis</i>		Cena celkem (včetně DPH) -316 503,51 Kč

Poznámka:

Provedena změna zakládání nové přístavby kulturního domu
 Založení přístavby KD je v projektové dokumentaci navrženo s provedením základových pasů a přes ně je pak realizována základová deska v provedení stropní desky a bez podsypu. Navrženým řešením vzniká vysoké riziko přetížení základové spáry stávajících patek stávající budovy kulturního domu. Vzhledem k nestabilnímu podloží může také dojít k poklesu zeminy a tím poklesu podkladního betonu i s asfaltovým pásem, což by mohlo vést k poruše asfaltového pásu a tím by byla porušena požadovaná vodonepropustnost.
 Nový návrh řešení, který spočívá ve výměně postupu při zakládání přístavby kulturního domu, kdy navržené řešení s provedením základových pasů je nahrazeno řešením plovoucí základové desky, je s ohledem na realizaci stavebních prací a materiálu postupem kvalitnějším, cenově nižším a celkově vhodnějším řešením. Stavební práce a materiál jsou vyspecifikovány ve změnovém listu č.1.
 Nové navržené řešení (provedení plovoucí základové desky) má oproti původnímu řešení definovaném v projektové dokumentaci následující výhody:

- snadno překlene nesourodé zeminy v místě přístavby
- napětí od nadzemní konstrukce se přenáší do celé plochy přístavby, takže přetížení zeminy v základové spáře je v hodnotě okolo 40 kPa
- tato hodnota se snadněji přenesou do nesourodého podlaží a s využitím hutněného podsypu pak postačuje hodnota Edef2 okolo 30 MPa
- přetížení základové spáry stávajících patek je pak v rozsahu do 20%, což je v hodnotě již dosažené stabilizace zeminy
- vlivem trvalého tlaku bude asfaltový pás trvale tlačeny a nedojde k jeho poruše
- obrovská výhoda desky je možnost přenesení sil v rámci nesourodého podloží a především řádové snížení namáhání v základové spáře, ale za podmínky podsypu a větší tloušťky desky
- navrhované řešení je ověřeno statickým výpočtem

Jedná se o tedy o zkvalitnění projektu, kdy cena za navrhované řešení je nižší než původní navrhované řešení. Navrhované řešení nemá vliv na termín.

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_001.2: VCP - základy
Typ: Nabídka

Popis	Cena
ZL 001.2: VCP - základy	2 030 738,34
S: Stavba	2 030 738,34
2. Etapa: Stavba bez zateplení stávajícího objektu	2 030 738,34
1: Stavba bez zateplení stávajícího objektu	2 030 738,34
HSV: Práce a dodávky HSV	1 950 646,55
1: Zemní práce	117 797,55
2: Zakládání	1 605 639,70
998: Přesun hmot	227 209,31
PSV: Práce a dodávky PSV	80 091,78
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	73 704,65
713: Izolace tepelné	6 387,14
ZL 001.1: MNP - základy	- 2 292 311,48
S: Stavba	- 2 292 311,48
2. Etapa: Stavba bez zateplení stávajícího objektu	- 2 292 311,48
1: Stavba bez zateplení stávajícího objektu	- 2 292 311,48
HSV: Práce a dodávky HSV	- 2 292 311,48
1: Zemní práce	- 137 096,33
2: Zakládání	- 1 901 966,63
998: Přesun hmot	- 253 248,53
Celkem (bez DPH)	- 261 573,15
DPH	- 54 930,36
	- 54 930,36
Celkem (včetně DPH)	- 316 503,51

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_001.2: VCP - základy
Typ: Nabídka


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Změnový list			ZL_001.2: VCP - základy				2 030 738,34
Stavba			S: Stavba				2 030 738,34
Objekt			2. Etapa: Stavba bez zateplení stávajícího objektu				2 030 738,34
Podobjekt			1: Stavba bez zateplení stávajícího objektu				2 030 738,34
Skupina			HSV: Práce a dodávky HSV				1 950 646,55
Oddíl			1: Zemní práce				117 797,55
3	SUB	131251105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně	m3	133,456	166,52	22 223,09
Výkaz výměr:			351,2*(0,05+0,25+0,08)		133,456		
6	SUB	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	133,456	276,79	36 939,29
663	SUB	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	351,200	7,84	2 753,41
Výkaz výměr:			351,2		351,200		
7	SUB	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy	t	213,530	247,53	52 854,98
Výkaz výměr:			133,456*1,6		213,530		
8	SUB	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	133,456	22,68	3 026,78
Oddíl			2: Zakládání				1 605 639,70
669	SUB	213311161	Polštáře zhutněné pod základy z lomového kamene hmotnosti do 200 kg s vyplněním spár a dutin kamenivem	m3	110,550	3 050,00	337 177,50
Výkaz výměr:			335,0*(0,05+0,25)*1,1		110,550		
672	SP	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	17,588	3 990,00	70 174,13
Výkaz výměr:			335,0*0,05*1,05		17,588		
673	SP	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	96,525	4 770,00	460 422,39
Výkaz výměr:			(11,4*12,48+28,45*6,78-4*2,14*0,8)*0,28*1,05 "základová deska tl.280 mm"		96,525		
16	SUB	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	36,380	445,56	16 209,38
Výkaz výměr:			podkladní deska + ŽB deska (12,65*2+11,7*2+28,48*2)*0,05 (12,48*2+11,4*2+28,45*2+2*4*0,8)*0,28		- 5,283 31,097		
17	SUB	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	36,380	222,78	8 104,74
18	SUB	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	16,409	41 011,99	672 976,00
Výkaz výměr:			96,525*0,170		16,409		
670	SP	274321611	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	2,112	4 209,28	8 890,31
Výkaz výměr:			"Základový pas ZP01" 0,24*0,25*(3,735+16,76+4,165+4,165+1,925)+0,24*0,13*2,14*4		- 2,112		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
21	SUB	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	17,601	445,56	7 842,12
Výkaz výměr:					2*0,25*(3,735+16,76+4,165+4,165+1,925)+2*0,13*2,14*4	17,601	
22	SUB	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	17,601	222,78	3 921,15
23	SUB	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,486	41 011,99	19 921,98
Výkaz výměr:					"základový pas ZP01" 2,112*0,23	- 0,486	
Oddíl 998: Přesun hmot							227 209,31
148	SUB	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	582,782	389,87	227 209,31
Výkaz výměr:							
Skupina PSV: Práce a dodávky PSV							80 091,78
Oddíl 711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							73 704,65
161	SUB	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES, 300g/m2	m2	368,760	32,00	11 800,32
Výkaz výměr:					351,2*1,05	368,760	
667	SUB	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	342,615	59,40	20 351,33
Výkaz výměr:					326,3*1,05	342,615	
665	SUB	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	351,200	52,30	18 367,76
666	SUB	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	326,300	63,90	20 850,57
668	SUB	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,326	7 170,48	2 334,67
Oddíl 713: Izolace tepelné							6 387,14
671	H	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa tl 20mm	m2	20,370	94,10	1 916,82
Výkaz výměr:					19,4*1,05	20,370	
188	SUB	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,400	225,82	4 380,91
Výkaz výměr:					POZN.2 + POZN.4 17,0+2,4	- 19,400	
196	SUB	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	0,016	5 588,21	89,41
Změnový list ZL_001.1: MNP - základy							- 2 292 311,48
Stavba S: Stavba							- 2 292 311,48
Objekt 2. Etapa: Stavba bez zateplení stávajícího objektu							- 2 292 311,48
Podobjekt 1: Stavba bez zateplení stávajícího objektu							- 2 292 311,48
Skupina HSV: Práce a dodávky HSV							- 2 292 311,48
Oddíl 1: Zemní práce							- 137 096,33
4	SUB	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	- 133,992	327,65	- 43 902,48
Výkaz výměr:					"základové pásy" 53,638 "žlb základové pásy" 67,193 "zásyp podél osy A" 13,161 Součet	53,638 67,193 13,161 133,992	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
6	SUB	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	- 133,992	276,79	- 37 087,65
		Výkaz výměr:	907,733-209,23		698,503		
7	SUB	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy	t	- 214,387	247,53	- 53 067,26
		Výkaz výměr:	-133,992*1,6		- 214,387		
8	SUB	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	- 133,992	22,68	- 3 038,94
Oddíl			2: Zakládání				- 1 901 966,63
14	SUB	273313711	Podkladní beton tř. C 20/25	m3	- 29,650	3 807,53	- 112 893,26
		Výkaz výměr:	(133+38,8+110,6+14,1)*0,1		29,650		
15	SUB	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	- 100,380	3 594,88	- 360 854,05
		Výkaz výměr:	"základová deska" 326,3*0,2 "podkladní beton" 351,2*0,1 Součet		65,260 35,120 100,380		
16	SUB	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	- 31,345	445,56	- 13 966,08
		Výkaz výměr:	"základová deska" 103,8*0,2 "podkladní beton" 105,85*0,1 Součet		20,760 10,585 31,345		
17	SUB	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	- 31,345	222,78	- 6 983,04
18	SUB	273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	- 14,555	41 011,99	- 596 929,51
		Výkaz výměr:	100,38*0,145		14,555		
19	SUB	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	- 53,638	3 544,25	- 190 106,48
		Výkaz výměr:	11,925*0,8*0,7+9,95*1,1*0,7+3,45*1*0,7+5,6*1*0,7 27*1,3*0,7+1,505*0,8*0,7+2,23*1,55*0,7+1,595*0,8*0,7+4,105*0,8*0,7+2,77*1*0,7 Součet		20,675 32,963 53,638		
20	SUB	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	- 67,193	3 594,88	- 241 550,77
		Výkaz výměr:	"ZP1" 9,57*1,6*0,7 "ZP2" 3,5*2,6*0,7 "ZP3" 4,9*1,7*0,7 "ZP4" 24*0,8*0,45+24*0,25*0,25 "ZP5" 1,5*0,8*0,45 "ZP6" 7,47*2*0,7 "ZP7" 8,2*1,2*0,45+8,2*0,25*0,25 "ZP8" 18,77*0,8*0,7 "ZP9" 2,95*1*0,7 "ZP10" 2,37*1*0,45+2,37*0,25*0,25 "ZP11" 2,2*1*0,7 "základové trámy ZT1" (2,1*0,45+0,825*0,565*2)*0,24*3 "základové trámy ZT2" (0,575+2,1+4,2+2,1+0,675)*0,45*0,24 "základové trámy ZT3" (2,1*0,45+0,825*0,565+0,825*0,665)*0,24 Součet		10,718 6,370 5,831 10,140 0,540 10,458 4,941 10,511 2,065 1,215 1,540 1,352 1,042 0,470 67,193		
21	SUB	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	- 230,083	445,56	- 102 515,78
		Výkaz výměr:	"ZP1" 9,57*0,7*2		13,398		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			"ZP2" 3,5*0,7*2		4,900		
			"ZP3" 4,9*0,7*2		6,860		
			"ZP4" 24*0,45*2+24*0,25*2		33,600		
			"ZP5" 1,5*0,45*2		1,350		
			"ZP6" 7,47*0,7*2		10,458		
			"ZP7" 8,2*0,45*2+8,2*0,25*2		11,480		
			"ZP8" 18,77*0,7*2		26,278		
			"ZP9" 2,95*0,7*2		4,130		
			"ZP10" 2,37*0,45*2+2,37*0,25*2		3,318		
			"ZP11" 2,2*0,7*2		3,080		
			"základové trámy ZT1" (2,1+0,565*2+0,825+0,375)*2*0,24*3		6,379		
			"základové trámy ZT2" (0,575+2,1+4,2+2,1+0,675+0,45)*2*0,24		4,848		
			"základové trámy ZT3" (2,1+0,656+0,665+0,375)*2*0,24		1,822		
			"z prostého betonu"				
			11,925*0,7*2+9,95*0,7*2+3,45*0,7*2+5,6*0,7*2		43,295		
			27*0,7*2+1,505*0,7*2+2,23*0,7*2+1,595*0,7*2+4,105*0,7*2+2,77*0,7*2		54,887		
			Součet		230,083		
22	SUB	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	- 230,083	222,78	- 51 257,89
23	SUB	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	- 5,484	41 011,99	- 224 909,75
			Výkaz výměr:				
			"základové trámy" (1,352+1,042+0,47) *0,23		0,659		
			"základové pásy" 67,193- (1,352+1,042+047) *0,075		4,825		
			Součet		5,484		
	Oddíl		998: Přesun hmot				- 253 248,53
148	SUB	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	- 649,572	389,87	- 253 248,53
			Výkaz výměr:				

Krycí list rozpočtu - Nabídka

Číslo zakázky	Zakázka Rekonstrukce kulturního domu	
Oznaceni rozpoctu ZL_002	Nazev rozpoctu VCP - Odstranění skladby podlahy	

Název stavby:	<i>Rekonstrukce kulturního domu</i>
Objednatel:	<i>Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01, Zábřeh</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	[REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]	Za objednatele:	REKAPITULACE NÁKLADŮ
Datum: [REDACTED]	Datum:	Celkem (bez DPH) 199 221,62 Kč
		DPH 41 836,54 Kč
		DPH 21 % 41 836,54 Kč
		DPH 15 % KČ
<i>Razítko a podpis</i>		Cena celkem (včetně DPH) 241 058,16 Kč

Poznámka:

Při postupu bouracích prací po demontáži kamenné dlažby ve foyer a bývalých WC nalezena zdeformovaná a nesoudržná betonová deska podlahy. Na takový podklad nelze opětovně provést novou nášlapnou vrstvu ani nelze nivelovat, jelikož podkladní deska vykazuje velké trhliny, nesoudržnost na celou tloušťku desky tento stav je neočekávaný a byl zjištěn při postupu bouracích prací, stávající betonovou podlahu je nutné celou odstranit (viz zápisy z kontrolního dne).

Tento ZL má vliv na termín - bourání podlahy, přesuny hmot = + 5 dnů


Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_002: VCP - Odstranění skladby podlahy
Typ: Nabídka

	Cena
ZL 002: VCP - Odstranění skladby podlahy	199 221,62
S: Stavba	199 221,62
1. Etapa: Rekonstrukce velkého sálu a zázemí	199 221,62
D.1.1: Rekonstrukce velkého sálu a zázemí	199 221,62
H: Oddíly prací HSV	88 600,98
009: Ostatní konstrukce a práce	88 600,98
HSV: Práce a dodávky HSV	110 620,64
997: Přesun sutě	110 620,64
Celkem (bez DPH)	199 221,62
DPH	41 836,54
#HODNOTA!	41 836,54
Celkem (včetně DPH)	241 058,16

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_002: VCP - Odstranění skladby podlahy
Typ: Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Změnový list				199 221,62
			Stavba				199 221,62
			Objekt				199 221,62
			Podobjekt				199 221,62
			Skupina				88 600,98
			Oddíl				88 600,98
52	SUB	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	24,248	3 653,95	88 600,98
			Výkaz výměr:				
			1.01, 1.02, 1.03, 1.04a, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11		-		
			(7,8+92,9+20+158+29,5+2,9+3,5+9,7+1,5+1,5+16,7+2,4)*0,07		24,248		
			Skupina				110 620,64
			Oddíl				110 620,64
78	SUB	997013152R	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	53,346	1 021,08	54 470,13
79	SUB	997013501R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	53,346	264,97	14 134,98
80	SUB	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	53,346	787,61	42 015,53

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka Rekonstrukce kulturního domu	
Oznacení rozpočtu ZL_003	Název rozpočtu Bourací práce skutečnost	

Název stavby:	<i>Rekonstrukce kulturního domu</i>
Objednatel:	<i>Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01, Zábřeh</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	[REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED] Datum:	Za objednatele: Datum:	REKAPITULACE NÁKLADŮ
		Celkem (bez DPH) 676 679,59 Kč
		DPH 142 102,71 Kč
		DPH 21 % 142 102,71 Kč
		DPH 15 % Kč
<i>Razítko a podpis</i>	<i>Razítko a podpis</i>	Cena celkem (včetně DPH) 818 782,30 Kč

Poznámka:
 Při postupu bouracích prací byly v II. patře při demontáži podlahových krytin zjištěny deformované betonové mazaniny s trhlinami. Při provedení sond zjištěna nesoudržnost a malá tloušťka betonové mazaniny, která nevyhovuje pro dané zatížení (viz zápisy z kontrolních dnů). Dále bylo nutné odstranění cihelného zdiva, které vykazovalo nestabilitu a trhliny, a odstranění nesoudržných omítek. Součástí víceprací je i odstranění izolační cihelné obezdívky. Při odstraňování spodních dvou vrstev přízdívky odpadla přízdívka celá. Na svislé hydroizolaci bez podpory se neudržela. Veškeré tyto bourací práce nešlo předvídat a byly postupně odkrývány při postupu stavebních prací.

tento ZL má vliv na termín + 9 dnů

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_003: Bourací práce skutečnost
Typ: Změnový list


Popis	Cena
ZL_003: Bourací práce skutečnost	676 679,59
S: Stavba	676 679,59
SO 01: Stavební objekt 01	676 679,59
SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01	676 679,59
HSV: Práce a dodávky HSV	194 815,43
9_00: Ostatní konstrukce a práce, bourání	194 815,43
M: Práce a dodávky M	37 000,00
21-M: Elektromontáže	37 000,00
P: Oddíly prací PSV	2 710,44
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 710,44
PBa03: Stavební	316 777,31
S: Přesuny sutí	316 777,31
PSV: Práce a dodávky PSV	125 376,41
725: Zdravotechnika - zařizovací předměty	660,00
762: Konstrukce tesařské	48 559,41
763: Konstrukce suché výstavby	39 845,34
767: Konstrukce zámečnické	16 706,10
775: Podlahy skládané	17 354,48
776: Podlahy povlakové	2 251,08
Celkem (bez DPH)	676 679,59
DPH	142 102,71
DPH 21 % ze základny: 676 680	142 102,71
Celkem (včetně DPH)	818 782,30

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_003: Bourací práce skutečnost
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		ZL_003: Bourací práce skutečnost				676 679,59
		S: Stavba				676 679,59
		SO 01: Stavební objekt 01				676 679,59
		SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01				676 679,59
		HSV: Práce a dodávky HSV				194 815,43
		9 00: Ostatní konstrukce a práce, bourání				194 815,43
698	891267822	Demontáž hydrantů nadzemních na potrubí DN 100	kus	1,000	739,00	739,00
696	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	6,550	6 870,00	44 998,50
	Výkaz výměr:	ŽB základové konstrukce ve výkopu přístavby (7,0+3,0)*1,2*0,4 7,0*0,5*0,5				
				4,800		
				1,750		
697	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	70,400	123,00	8 659,20
	Výkaz výměr:	odstranění ochranné cihelné přízdívky 1,7*38,0+3,7*1,0+0,3*7,0				
				70,400		
125	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	57,652	126,58	7 297,59
	Výkaz výměr:	obezdívky okolo VZ1 ve Foyer 2*((2*0,8+2,75)*3,0) m.č. 2.17 (1,1+1,84)*3,3-1,18 m.č. 2.17 nad podhledem 2*3,1 m.č. 1.18-1.24 5,1*3,3				
				26,100		
				8,522		
				6,200		
				16,830		
52	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	15,546	3 653,95	56 804,31
	Výkaz výměr:	m.č. 2.34-2.35, 2.32-2.33, 2.28-2.30, 2.37, 2.43-2.44, 2.46-2.47, 2.03-2.07 0,04*(17+23,4+18+15,1)+0,03*(17+23,4) (0,02+0,085)/2*73,2+0,12*7,6+0,09*(18+15,1) m.č. 1.18-1.24 0,09*8,2 m.č. 2.36 0,03*36,1 m.č. 2.39-2.42 0,03*61,3				
				4,152		
				7,734		
				0,738		
				1,083		
				1,839		
55	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	31,200	83,46	2 603,95
	Výkaz výměr:	m.č. 2.26-2.30 7,6 m.č. 1.17 23,6				
				7,600		
				23,600		
59	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	13,000	16,54	215,02
	Výkaz výměr:	m.č. 2.38, 2.02, 1.17 6+4+3				
				13,000		
61	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	20,800	373,83	7 775,66
	Výkaz výměr:	m.č. 2.38, 2.02, 1.17 0,8*2,0*6+0,8*2,0*4+0,8*2,0*3				
				20,800		
141	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	594,730	108,35	64 439,00
	Výkaz výměr:	m.č. 2.28-2.35 (9,7+5,97)*2*3,3-18,66 m.č. 2.43-2.44 (3,98+3,06+2,63+1,55+1,5+1,51)*3,3-4,82 m.č. 2.46-2.47 (2,59+3,78)*2*3,3-2,95 m.č. 2.38 (18,92+1,82)*2*3,3-17,33 m.č. 2.02 (11,22+2,78+6,1+1,65)*3,3-20,48 m.č. 2.03-2.07 (3,4*4+2,57*2+2,54*2)*3,3-5,71 m.č. 1.17 (11,56+2,11)*2*3,3-12,6 m.č. 1.18-1.24 (6,1+6,6)*3,3 m.č. 1.21 (1,92+1,04)*3,3+(1,7*3,3)+(2,95*0,9)+(1,5*3,3)+(3,4*0,9)+(2,5*3,3) m.č. 1.25 (1,31+0,68)*3,3+(2,8*3,3)+(2,8*0,9)+(1,5*3,3)+(2,9*0,9)+(1,6*3,3)				
				84,762		
				42,139		
				39,092		
				119,554		
				51,295		
				72,896		
				77,622		
				41,910		
				34,293		
				31,167		
143	978059641	Odkesání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	7,920	162,02	1 283,20
	Výkaz výměr:	m.č. 1.21 (1,92+1,04)*1,6 m.č. 1.25 (1,31+0,68)*1,6				
				4,736		
				3,184		
		M: Práce a dodávky M				37 000,00
		21-M: Elektromontáže				37 000,00
699	X24116	Demontáž staré elektroinstalace	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00
	Výkaz výměr:	1. NP hlavní sál - hodinová práce včetně pomocného lešení 3x 20h 2. NP - III. etapa m.č. 2.11, 2.15 3x 10h 1				
				1,000		
		P: Oddíly prací PSV				2 710,44
		735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 710,44
704	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	14,640	41,80	611,95
	Výkaz výměr:	socialky 2.NP 0,9*0,6+1,5*0,6+0,3*1,0+0,7*0,6+2*0,6*0,6+0,6*0,4*0,6 kanceláře 2.NP 1,6*0,6+1,9*0,6*3+1,8*0,6+1,3*0,6*3 m.č. 2.61 a 2.64 2*1,2*1,0 m.č. 2.09 a 2.54 1,3*0,6+0,8*0,6				
				3,180		
				7,800		
				2,400		
				1,260		
705	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	76,000	15,60	1 185,60
	Výkaz výměr:	4*19				
				76,000		
707	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	0,348	2 620,00	912,89
	Výkaz výměr:	ruční přesun demontovaných otopných těles k uskladnění pro další využití 0,34843				
				0,348		
		PBa03: Stavební				316 777,31
		S: Přesuny sutí				316 777,31

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
66	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m Výkaz výměr: 128,98783-4,393-8,51-0,705-1,624-0,826-0,365-15,72-12,742-6,084	t	78,019 78,019	790,87	61 702,75
67	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	128,988	324,47	41 852,68
68	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	128,988	327,59	42 255,12
69	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m Výkaz výměr: 4*128,98783	t	515,951 515,951	156,96	80 983,72
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	128,988	10,72	1 382,75
71	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	128,988	284,38	36 681,56
72	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102 Výkaz výměr: 128,98783-1,875-0,07	t	127,043 127,043	393,81	50 030,74
74	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,875	900,13	1 687,74
73	979990122R00	Poplatek za uložení suti - PVC střešní krytina, skupina odpadu 170203	t	0,070	2 860,71	200,25
PSV: Práce a dodávky PSV						125 376,41
725: Zdravotechnika - zařízení předměty						660,00
695	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Výkaz výměr: m.č. 1.21, 1.25 2+2	soubor	4,000 - 4,000	165,00	660,00
762: Konstrukce tesařské						48 559,41
675	762511817	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na sraz lepených Výkaz výměr: Víceúčelový sál m.č. 1.12 386,5 m.č. 2.18, 2.34-2.35, 2.37, 2.43-2.44, 2.46-2.47, 2.03-2.07, 2.39-2.42 17+73,2+18+67+15,1+61,3	m2	638,100 - 386,500 - 251,600	76,10	48 559,41
763: Konstrukce suché výstavby						39 845,34
690	763711821	Demontáž dřevostavěb stěn a příček z panelů s izolací bez omítky tl do 100 mm Výkaz výměr: m.č. 2.18 SDR předstěna (8,59+8,84+6,94+5,45+1,65)*3,3-15,82	m2	88,031 - 88,031	140,00	12 324,34
691	763781822	Demontáž dřevostavěb stropní konstrukce z panelů s omítkou tl přes 100 do 250 mm Výkaz výměr: m.č. 2.18, 2.12, 2.12, 2.17, 2.17 67+1,7+3+1,6+21,6	m2	94,900 - 94,900	290,00	27 521,00
767: Konstrukce zámečnické						16 706,10
692	767581801	Demontáž podhledu kazet Výkaz výměr: m.č. 2.18, 2.12, 2.13 67+1,7+3	m2	71,700 - 71,700	233,00	16 706,10
775: Podlahy skládané						17 354,48
180	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými+obkladů Výkaz výměr: m.č. 2.34, 2.35, 2.37 17+73,2	m2	90,200 - 90,200	192,40	17 354,48
776: Podlahy povlakové						2 251,08
192	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně, příp.včetně lišty Výkaz výměr: m.č. 2.32 - 2.33 23,4	m2	23,400 - 23,400	96,20	2 251,08

Krycí list rozpočtu - Změnový list

Číslo zakázky	Zakázka	
	Rekonstrukce kulturního domu	
Oznaceni rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL_004	Skladba suché podlahy na sále	

Název stavby:	<i>Rekonstrukce kulturního domu</i>
Objednatel:	<i>Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01, Zábřeh</i>
Zhotovitel:	
Projektant:	
Technický dozor:	
Rozpočtoval:	[REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED] Datum: [REDACTED]	Za objednatele: Datum: [REDACTED]	REKAPITULACE NÁKLADŮ
		Celkem (bez DPH) 574 206,00 Kč
		DPH 120 583,26 Kč
		DPH 21 % 120 583,26 Kč
		DPH 15 % KČ
		Cena celkem (včetně DPH) 694 789,26 Kč
<i>Razítko a podpis</i>	<i>Razítko a podpis</i>	

Poznámka:
 Při odstranění dřevěné parketové podlahy byla odkryta podkladní žb deska. Podkladní deska vykazuje značné množství trhlin, deformací a křivost povrchu je od 10mm do 60 mm. Na tuto podlahu nelze zpětně provést dřevěné lepené parkety, jak navrženo v PD. Nutno vyrovnat násypem a provést plovoucí suchou podlahu tak, aby se případné defekty nepřenašely do nové nášlapné vrstvy.
 Tento stav byl zjištěn až po odstranění celé skladby nášlapné vrstvy a dopředu jej nabylo možné předvídat.

 Tento ZL má vliv na termín + 7 dnů

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_004: Skladba suché podlahy na sále
Typ: Změnový list

Popis	Cena
ZL_004: Skladba suché podlahy na sále	574 206,00
S: Stavba	574 206,00
SO 01: Stavební objekt 01	574 206,00
SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01	574 206,00
PSV: Práce a dodávky PSV	574 206,00
763: Konstrukce suché výstavby	574 206,00
Celkem (bez DPH)	574 206,00
DPH	120 583,26
DPH 21 % ze základny: 574 206	120 583,26
Celkem (včetně DPH)	694 789,26

Zakázka: Rekonstrukce kulturního domu
Rozpočet: ZL_004: Skladba suché podlahy na sále
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		ZL_004: Skladba suché podlahy na sále				574 206,00
		S: Stavba				574 206,00
		SO 01: Stavební objekt 01				574 206,00
		SO 01-01: Podobjekt 01 SO 01				574 206,00
		PSV: Práce a dodávky PSV				574 206,00
		763: Konstrukce suché výstavby				574 206,00
686	763153421.RGS	SDK podlaha DB02, DP02 z dílců RigStabil E25 (DFRIEH2) tl 25 mm	m2	300,000	1 204,02	361 206,00
688	763158115	SDK podlaha suchý podsyp tl. 10 mm	m2	300,000	210,00	63 000,00
689	763158118	Příplatek k SDK podlaze za každých další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	1 200,000	125,00	150 000,00