

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

IČ: 45354774

se sídlem Plzeň, Riegrova 1, okres Plzeň-město
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1678,
zastoupená jednatelem Ing. Ludkem Šantorou
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Obchodní firma:

ENGINEERING SERVICE PLZEŇ s.r.o.

(u fyzických osob jméno a příjmení)

Oprávněná jednající osoba:

.....

Sídlo, místo podnikání či bydliště:

Morseova 1126/5, Skvrňany, 301 00 Plzeň

IČ :

28015487

Rodné číslo (u fyzických osob):

-

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21506

na straně druhé

dále jen „**Nájemce**“

tento

Dodatek č. 1

k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 438

**ve smyslu ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku,
(dále jen „Dodatek“)**

1. Základní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 12.12. 2022 nájemní smlouvu (dále jen „**SMLOUVA**“), jejímž předmětem je zejména závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání předmět nájmu, který je blíže specifikovaný v čl. 2. Smlouvy.

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se odkazují na ustanovení v dosavadní Smlouvě a sjednávají tímto následující: Odstavec 4.3 Smlouvy bude s účinností od **1.5. 2024** upraven tak, že náklady za služby spojené s obvyklým provozem (voda, topení a el. energie) budou Nájemcem hrazeny zálohově na základě vystavené faktury v daném měsíci. Splatnost faktury je 14 dnů. Výše zálohových plateb se sjednává dohodou stran za jeden kalendářní měsíc takto:

Nebytová plocha:	75,2 m ²		
	jednotkové ceny (Kč/m ² /měs.)	komerční sazba (Kč)	měsíční platba (zaokrouhleno)
Elektřina - záloha	25 Kč	1 880,00 Kč	1 880 Kč
Topení - záloha	22 Kč	1 654,40 Kč	1 654 Kč
Vodné / stočné - záloha	4 Kč	300,80 Kč	301 Kč
Celkem		3 835,20 Kč	3 835 Kč

Výše uvedené částky jsou bez DPH, pronajímatel je oprávněn k těmto částkám účtovat DPH v zákonné výši.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ujednání SMLOUVY zůstávají uzavřením tohoto DODATKU nedotčena.
- 3.2. SMLOUVA se řídí právním řádem ČR.
- 3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.
- 3.4. Tento DODATEK nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 3.5. DODATEK se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne 23.4. 2024

Ing. Luděk Šantora, jednatel
BIC Plzeň, společnost s ručením omezeným

Pronajímatel

.....
ENGINEERING SERVICE PLZEŇ s.r.o.

Nájemce