

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ev. č. objednatele D952230013,
na akci: Rudolfov, č.p. 63, rekonstrukce nebytových prostor a vytápění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové

Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Petr Martínek, investiční ředitel

Zástupce pro věci technické: XXX
XXX
XXX

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Číslo stavby objednatele: 219220001

(dále jen jako objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Název: **MP technik spol. s r.o.**

Adresa sídla: Francouzská 149
345 62 Holýšov

Statutární orgán: Martin Polák, jednatel

Osoba oprávněná k podpisu: Martin Polák, jednatel

Zástupce pro věci technické: XXX

IČ: 05360889

DIČ: CZ05360889

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 33096

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět dodatku č. 1

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. objednatele D952230013 v jednotlivých člancích takto:

Čl. č. 1. Smluvní strany, odst. 1.1. Objednatel, bod Zástupce pro věci technické

Stávající text se nahrazuje textem níže uvedeným:

Ing. Petr Kočí, vedoucí odboru inženýrských činností
Ing. Jakub Hušek, vedoucí oddělení přípravy investic
Ing. Pavel Kamenický, technický dozor stavebníka (TDS)

Čl. č. 2. Předmět díla, odst. 2.2

Stávající text se nahrazuje textem níže uvedeným:

Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace akce „Rudolfovo, č.p. 63, rekonstrukce nebytových prostor a vytápění“ dle níže uvedeného členění dílčích etap:

I. etapa: Vypracování konceptu dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále jen **DÚSP**) v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. DÚSP bude zpracována osobou odborně způsobilou dle zákona č. 60/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Za koncept DÚSP je pro potřeby této smlouvy považována kompletní dokumentace včetně rozpočtu, ale bez bodu č. 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a bez bodu č. 2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí. Dokladové části přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (body č. 1 a 2 budou součástí plnění II. etapy).

II.a etapa: Výkon inženýrské činnosti (dále jen **IČ II. etapy**) spočívající zejména v projednání konceptu projektové dokumentace DÚSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení o společném povolení stavby, popř. o umístění stavby či o stavebním povolení, a v zapracování jejich připomínek do finální verze projektové dokumentace DÚSP.

Výkon IČ II.a etapy bude naplněn podáním kompletní a úplné žádosti o vydání příslušného povolení nutného a potřebného pro realizaci díla (společné povolení stavby) u místně a věcně příslušného úřadu na část stavby týkající se rekonstrukce nebytových prostor a vytápění ve stávající budově č.p. 63.

II.b etapa: Zpracování **pasportu stavby** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (na stavby kůlen), ke kterým se nedochovala stavební dokumentace, a zajištění jeho ověření stavebním úřadem.

Výkon II.b etapy bude naplněn předáním ověřeného pasportu stavby ze strany stavebního úřadu a kompletního podkladu pro vklad do KN.

II.c etapa: Výkon inženýrské činnosti (dále jen **IČ II.c etapy**) spočívající zejména v projednání konceptu projektové dokumentace DÚSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními účastníky řízení o společném povolení stavby, popř. o umístění stavby či o stavebním povolení, a v zapracování jejich připomínek do finální verze projektové dokumentace DÚSP.

Výkon inženýrské činnosti dle II.c etapy bude naplněn podáním kompletní a úplné žádosti o vydání příslušného povolení nutného a potřebného pro realizaci díla (společné povolení

stavby) u místně a věcně příslušného úřadu na část stavby týkající se stavebních úprav - garáže v místě stávajících kůlen.

III. etapa: Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen **DPS**) pro část stavby týkající se rekonstrukce nebytových prostor a vytápění ve stávající budově č.p. 63 i pro část stavby týkající se stavebních úprav - garáže v místě stávajících kůlen dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. DPS bude zpracována osobou odborně způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

IV. etapa: Výkon autorského dozoru (dále jen **AD**) během realizace stavby.

Čl. č. 3.3. Doba plnění díla, odst. 3.3.

Stávající text se nahrazuje textem níže uvedeným:

Zhotovitel se zavazuje předat výsledky plnění jednotlivých etap v následujících dílčích termínech:

- | | |
|--|---|
| I. etapa - koncept DÚSP: | do 30. 9. 2023 |
| II.a etapa - výkon IČ a čistopis DÚSP (budova): | do 90 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení činnosti (po dokončení I. etapy) |
| II.b etapa - pasport stavby: | do 90 dnů od předání geodetického zaměření ze strany objednatele |
| II.c etapa - výkon IČ a čistopis DÚSP (garáže): | do 60 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení činnosti |
| III. etapa - DPS: | do 60 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení činnosti |
| IV. etapa - výkon AD bude prováděn během realizace stavby, | nejpozději do 30. 12. 2026 |

Čl. 4. Cena díla

Stávající text se nahrazuje textem níže uvedeným:

Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 7. 3. 2023 a 18. 3. 2024. Celková cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena dle této smlouvy ve znění před uzavřením tohoto dodatku činila 274 000,- Kč bez DPH.

Dodatečné projekční práce a výkon činnosti IČ dle dodatku č. 1 v celkové výši 102 000,- Kč bez DPH.

Celková cena činí **376 000,- Kč** bez DPH.

3. Zdůvodnění změn

V době platnosti smlouvy o dílo došlo ke změně organizační struktury odboru inženýrských činností Povodí Labe, státní podnik.

V průběhu plnění II. etapy dle původního znění SOD bylo vydáno negativní závazné stanovisko orgánu státní správy lesů ke stavbě garáží v ochranném pásmu lesa. Po následných osobních projednáních na magistrátu města Liberec byl ze strany odboru životního prostředí vznesen požadavek na legalizaci staveb původních kůlen na předmětném pozemku zpracováním a schválením pasportu stavby, kterým dojde k legalizaci současných staveb a stavba garáží nebude novostavbou, nýbrž stavební úpravou. Po projednání této situace s vedoucím stavebního úřadu (záznam z 20. 3. 2024) je nutné geodeticky zaměřit stávající stavbu, zpracovat pasport stavby a po jeho schválení vložit stavbu do KN. Následně musí dojít k přepracování projektové dokumentace novostavby garáží na projekt stavebních úprav. Popsané činnosti budou zčásti zajištěny ze strany objednatele (PS Liberec - zajištění zpracování geometrického plánu, vklad do KN), zčásti je nutné stávající smlouvu o dílo doplnit o etapy II.b + II.c a navýšit III. etapu, což vyvolává i změnu doby plnění díla dle čl. 3.3. a ceny díla dle čl. 4. Doplnění ceny díla je dáno cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 4. 4. 2024, kterou se zvyšuje původní cena o 102 000 Kč.

4. Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo ev. č. objednatele D952230013 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jeho obsahu, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí neprodleně objednatel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

elektronicky podepsáno

Ing. Petr Martínek
investiční ředitel

elektronicky podepsáno

Martin Polák
jednatel