

## KUPNÍ SMLOUVA č. 2024/D/0063

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Kupující:** **Město Kuřim**
- se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 002 81 964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
ve věcech technických: Stanislav Bartoš  
tel.: 606 705 879, e-mail: [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
Ing. Olga Hanáková  
tel. č. 601 082 761; e-mail: [hanakova@kurim.cz](mailto:hanakova@kurim.cz)
- 1.2 **Prodávající:** **Jiří Marinka**
- se sídlem: Písečná 198, 790 82 Písečná u Jeseníku  
IČO: 73099121  
DIČ: ██████████  
Bankovní ústav: Česká spořitelna  
Číslo účtu: ██████████  
Zastoupen  
ve věcech smluvních: ██████ ██████  
tel.č █████ █████  
e-mail: ████████████████████  
ve věcech technických: ██████ ██████  
tel.č █████ █████  
e-mail: ████████████████████

### II. PROHÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Prodávající je prodejcem Předmětu koupě a má zájem prodat Předmět koupě Kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 2.2 Kupující má zájem o koupi Předmětu koupě za sjednanou Kupní cenu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

- 2.3 Prodávající je povinen mít po celou dobu realizace Předmětu koupě uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Kupujícím nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Předmětu koupě, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši ceny Předmětu koupě včetně DPH. Pojistná smlouva musí být platná v okamžiku zahájení fyzické instalace v místě plnění a musí být udržována v platnosti až do kompletního předání Předmětu koupě Kupujícím.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem smlouvy je dodávka s názvem „**Veřejné toalety – Skatepark Kuřim**“, jedná se o dodávku kompletně vybaveného WC kontejneru včetně dopravy, montáže a usazení na připravenou betonovou základovou desku, včetně napojení na sítě (voda, kanalizace, NN) (dále jen „Předmět koupě“).
- 3.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat Kupujícím Předmět koupě, a to včetně veškerého jeho příslušenství a veškerých dokladů a dokumentace vztahujících se k Předmětu koupě, a převést na něj vlastnické právo k Předmětu koupě.
- 3.3 Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit mu Kupní cenu uvedenou v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy.
- 3.4 Předmět koupě, bude využit jako veřejná toaleta umístěná v lokalitě průmyslové zóny v blízkosti nově budovaného skateparku na parc. č. 2971/46 k.ú. Kuřim, a její provedení musí splňovat následující požadavky:
- mobilita, toaletu bude možné v budoucnu přemístit na jiné místo,
  - 1x užitelská WC místnost pro muže, ženy a osoby se sníženou schopností pohybu a orientace (dále jen „OOSPO“), a to v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - 1x technická místnost se samostatným vstupem pro účely údržby
  - vybavení užitelské místnosti: 1x toaleta pro OOSPO, včetně madel, 1x pisoár, 1x umyvadlo, dávkovač mýdla, osoušeč rukou, výměník toaletního papíru, odpadkový koš, zásobník na dezinfekci a zásobník papírových podložek na WC sedátka
  - exteriér i interiér, vč. zařizovacích předmětů ve vandalům odolném provedení (odolné proti mechanickému poškození)
  - automatické zamykání časově nastavitelné
  - světelná signalizace na dveřích VOLNO / OBSAZENO
- 3.5 V rámci dodání Předmětu koupě zajistí Prodávající následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně Předmětu koupě:
- součinnost při tvorbě projektové dokumentace
  - napojení na inženýrské sítě, včetně odzkoušení a spuštění zařízení do provozu
  - proškolení obsluhy
  - záruční servis
- 3.6 Prodávající zároveň s Předmětem koupě převede na Kupujícího, resp. poskytne Kupujícím, veškerá práva duševního vlastnictví k dokumentaci vztahující se k Předmětu koupě, která Kupující potřebuje pro účely řádného užívání Předmětu koupě.
- 3.7 Pro uvedené účely opravňuje Prodávající Kupujícího a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užití dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Kupující potřebuje k realizaci svých práv dle této Smlouvy nebo k naplnění sjednaných účelů z této Smlouvy vyplývajících. Úplata za veškeré povinnosti a za veškerá udělená práva (licence) Kupujícím dle tohoto článku je součástí kupní ceny.

#### **IV. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1 Kupní cena Předmětu koupě činí:

Celková kupní cena bez DPH	377 563,00 Kč
DPH	79 288,23 Kč
Celková kupní cena včetně DPH (dále jen „Kupní cena“).	456 851,23 Kč

- 4.2 Kupní cena Předmětu koupě se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná. Překročení Kupní ceny, stejně jako jakékoliv další změny Předmětu koupě nebo této Smlouvy jsou možné pouze s výslovným písemným souhlasem Kupujícího.
- 4.3 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy na základě řádně vystavených daňových dokladů Prodávajícího a v souladu s platebními podmínkami dle odst. 4.4 a 4.5 Smlouvy.
- 4.4 Právo vystavit daňový doklad vzniká Prodávajícímu dnem předání a převzetí bezvadného Předmětu koupě Kupujícími, a to bezodkladně po převzetí bezvadného Předmětu koupě, o čemž bude sepsán předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami, dle čl. V odst. 5.4 Smlouvy.
- 4.5 Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Kupující oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Prodávajícímu. Prodávající je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Prodávajícímu.
- 4.6 Smluvní strany stanovily splatnost daňového dokladu na 30 dnů od jeho doručení Kupujícímu.

#### **V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

- 5.1 Prodávající se zavazuje předat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději do 10 týdnů od účinnosti Smlouvy.
- 5.2 K předání Předmětu koupě dojde na základě písemné výzvy Prodávajícího Kupujícímu učiněné nejpozději týden před plánovaným datem předání. Pokud Kupující nestanoví s dostatečným předstihem jinak, je místem realizace, předání a převzetí Předmětu koupě ulice Blanenská v Kuřimi, parc. č.2971/46, k.ú. Kuřim na místě, které je specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.3 O předání Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uvedeno minimálně místo, čas a osoby přítomné převzetí Předmětu koupě. Do protokolu budou také zaznamenány případné vady, nedodělky a nedostatky Předmětu koupě a lhůta pro jejich odstranění Prodávajícími. Protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 5.4 K předání Předmětu koupě dojde po dodání bezvadného Předmětu koupě a po provedení činností, které jsou jeho součástí. Předmět koupě se považuje za předaný až okamžikem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost za účelem bezproblémového předání Předmětu koupě, a provedení všech dalších činností v souladu se Smlouvou.
- 5.6 Kupující není povinen převzít Předmět koupě, který trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Předmět koupě dle této

Smlouvy, a/nebo není funkční a/nebo s Předmětem koupě nebyla dodána potřebná dokumentace.

- 5.7 V případě, že Kupující odmítne Předmět koupě, nebo jeho část dle odst. 5.6 Smlouvy, převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadný a plně funkční Předmět koupě nebo jeho část, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů počínající dnem následujícím po původně sjednaném termínu dodání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VI. ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

- 6.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v rozsahu 24.měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu finálního protokolu o předání a převzetí kompletního Předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- 6.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Předmětu koupě k účelu, ke kterému jej Kupující koupil, tj. ode dne oznámení vady do dne převzetí opraveného Předmětu koupě Kupujícím, a to i opakovaně.
- 6.3 Kupující je v záruční době oprávněn reklamovat vady Předmětu koupě, a to písemnou formou. V reklamaci musí být vada řádně popsána, případně alespoň způsob, jakým se vada Předmětu koupě projevuje. Za včasné uplatnění reklamace se považuje i její odeslání v poslední den lhůty.
- 6.4 Prodávající je povinen zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od jejich oznámení. Prodávající se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Kupujícímu nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto vzniklé náklady uhradí Prodávající.
- 6.5 V případě, že Prodávající nezahájí odstraňování vad včas, nebo vady neodstraní včas, nebo je-li zřejmé, že plnění, ke kterému je z titulu záruky za jakost povinen, nesplní, je Kupující oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě. Prodávající je následně povinen nahradit Kupujícímu veškeré náklady na takové odstranění vad. Je-li Kupující nucen odstranit vady vlastními silami, je Prodávající povinen Kupujícímu nahradit náklady v cenách obecně obvyklých v prokázané výši.
- 6.6 Žádným ustanovením tohoto článku není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, úroky z prodlení nebo smluvní pokutu dle této Smlouvy.

## **VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SANKCE**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného či opakovaného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně Prodávajícího se považuje zejména, nikoliv však pouze, překročení termínu dodání dle čl V odst. 5.1 Smlouvy o více než 10 pracovních dnů.
- 7.3 Smluvní strana, která zavdala důvod k odstoupení od Smlouvy, uhradí druhé straně majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou jí odstoupením od Smlouvy. To se týká zejména škod vzniklých prodloužením lhůt pro dodání Předmětu koupě v případě odstoupení Kupujícího z důvodu na straně Prodávajícího a případných dalších negativních následků pro Kupujícího.
- 7.4 Pro případ porušení povinnosti Prodávajícího dodat Předmět koupě řádně a včas má Kupující právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý 1. až 10. započatý den prodlení a ve výši 0,2% z Kupní ceny za každý následující započatý den prodlení.

- 7.5 Pro případ prodlení Prodávajícího se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými byl Předmět koupě převzat, nebo vady na základě reklamace, včas, má Kupujícímu právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu v rozsahu 0,05 % z Kupní ceny za každý započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 7.6 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny za Předmět koupě má Prodávající právo fakturovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- 7.7 V případě, že Prodávající nesplní povinnost dle čl. II odst. 2.3 této Smlouvy má Kupující právo fakturovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny za každý započatý den, kdy tato povinnost není splněna.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenou se rozumí pro účely smluvní pokuty sjednaná Kupní cena Předmětu koupě včetně DPH
- 7.9 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 7.10 Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Prodávající si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se zavazuje, že poskytne kontrolnímu orgánu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům. Prodávající umožní rovněž přístup k dokladům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna odepsáním z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 8.3 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 8.4 Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze ji měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky. To neplatí pro kontaktní údaje a informace uvedené v čl. I odst. 1.1 a 1.2 Smlouvy.
- 8.5 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, bude tento poukázán věcně a místně příslušnému soudu.
- 8.6 Smluvní strany si ujednávají, že tato Smlouva a veškeré vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.7 Pro účely vzájemné komunikace se smluvní strany dohodly na písemné komunikaci na v záhlaví uvedené adresy, případně na e-mailové adresy kontaktních osob.

E-mail kontaktní osoby Prodávajícího: František Görlich, [gorlich@jmcontainer.cz](mailto:gorlich@jmcontainer.cz)

E-mail kontaktní osoby Kupujícího: Ing. Olga Hanáková, [hanakova@kurim.cz](mailto:hanakova@kurim.cz)

Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Jakákoliv informace se považuje za doručenou i v případě odeslání e-mailu do e-mailové schránky té které smluvní strany.

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zák. č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Ustanovení tohoto článku se vztahuje i na případné uzavřené dodatky ke Smlouvě.
- 8.10 Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.11 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) oboustranně potvrzené vyhotovení a Kupující obdrží tři (3) oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 8.12 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této Smlouvy.
- 8.13 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Prodávající oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 8.14 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.15 Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2024/0103 na 8. schůzi konané dne 12. 03. 2024
- 8.16 Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Situační výkres

Za Kupujícího:

V Kuřimi dne .....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta














Za Prodávajícího:

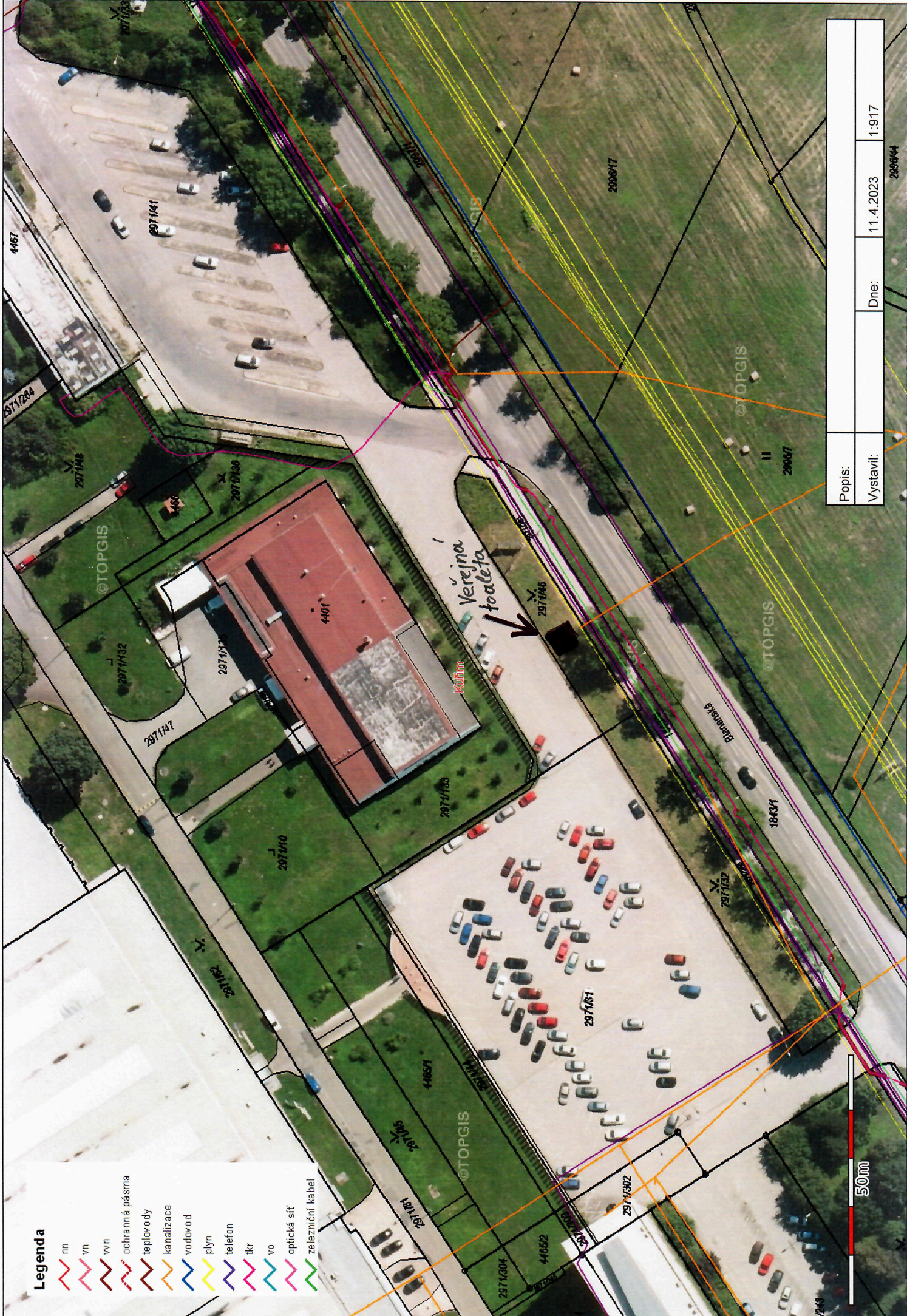
V Lipové-lázních dne .....

**Jiří**  
**Marinka**  
Digitálně podepsal  
Jiří Marinka  
Datum: 2024.04.04  
17:48:07 +02'00'

Jiří Marinka  
jednatel

**Legenda**

-  nm
-  vn
-  wvn
-  ochranná pásma
-  teplovody
-  kanalizace
-  vodovod
-  plyn
-  telefon
-  kr
-  vo
-  optická síť
-  železniční kabel



Popis:			
Vystavil:		Dne:	11.4.2023
			1:917
			2009/44