



S00JX01KC2D2

Statutární město Zlín, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor majetkové správy
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. [REDACTED] VS 9341001677
- dále jen prodávající na straně jedné

a

Pavel Krajča, narozen [REDACTED] 1976, [REDACTED] 763 14 Zlín-Velíková
- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

číslo smlouvy 4000240759

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 280, zahrada, a pozemku p. č. 281, zahrada, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Velíková, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

1. Geometrickým plánem, číslo plánu 872-1/2024, zhotoveným [REDACTED] ověřeným dne 29. 2. 2024 [REDACTED] a odsouhlaseným dne 13. 3. 2024 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, byl:

- z pozemku p. č. 280 oddělen
 - díl „a“ o výměře 207 m²,
 - díl „d“ o výměře 4 m²,a současně
- z pozemku p. č. 281 oddělen
 - díl „b“ o výměře 52 m²,
 - díl „c“ o výměře 15 m².

Díly „a“ a „b“ byly následně **sloučeny do pozemku p. č. 280** k. ú. Velíková o nové výměře 259 m², zahrada.

Díly „c“ a „d“ byly následně **sloučeny do pozemku p. č. 281** k. ú. Velíková o nové výměře 19 m², ostat. pl., jiná plocha.

2. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje **pozemek p. č. 280 o výměře 259 m² k. ú. Velíková, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 872-1/2024, zhotoveného dne 29. 2. 2024**, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že změna fyzického stavu nemovitosti, tj. výše popsaná změna druhu a způsobu využití pozemku již byla v terénu fakticky provedena, tedy realizována bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Dále smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nejsou mezi účastníky smlouvy sporné ani pochybné.

Čl. III.

1. Kupní cena za pozemek p. č. 280 o výměře 259 m² k. ú. Velíková, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 872-1/2024, zhotoveného dne 29. 2. 2024, je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **155.400 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc čtyři sta korun českých).
2. Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 7. 12. 2023, číslo 37/9Z/2023, které schválilo cenu ve výši 600 Kč/m² bez DPH.
3. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.
4. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši a poplatku za zpracování znaleckého posudku v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

1. Proávající prohlašuje, že prodávaný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, vyjma vedení inženýrských sítí neznámých vlastníků, ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.
2. Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. VI.

1. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč bez DPH (4.840 Kč včetně DPH)** bude zaplacen kupujícím na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Veliková, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. IX.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.
2. Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 13. 12. 2022 – 29. 12. 2022

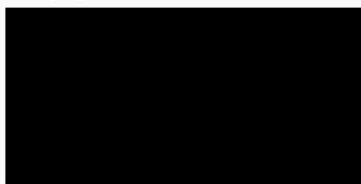
24. 10. 2023 – 8. 11. 2023

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a čísla usnesení: 7. 12. 2023, č. 37/9Z/2023

Ve Zlíně dne 24. 04. 2024

Kupující:

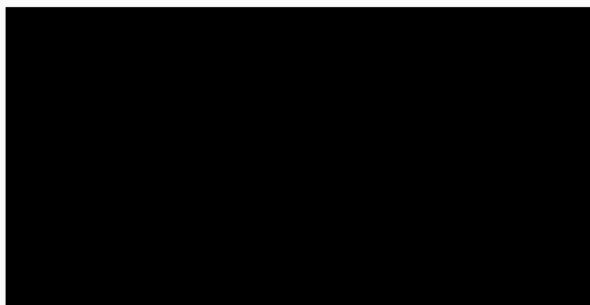
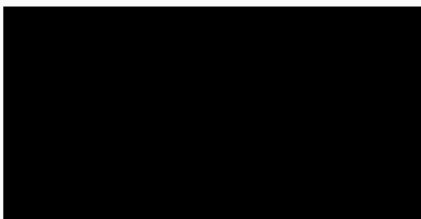


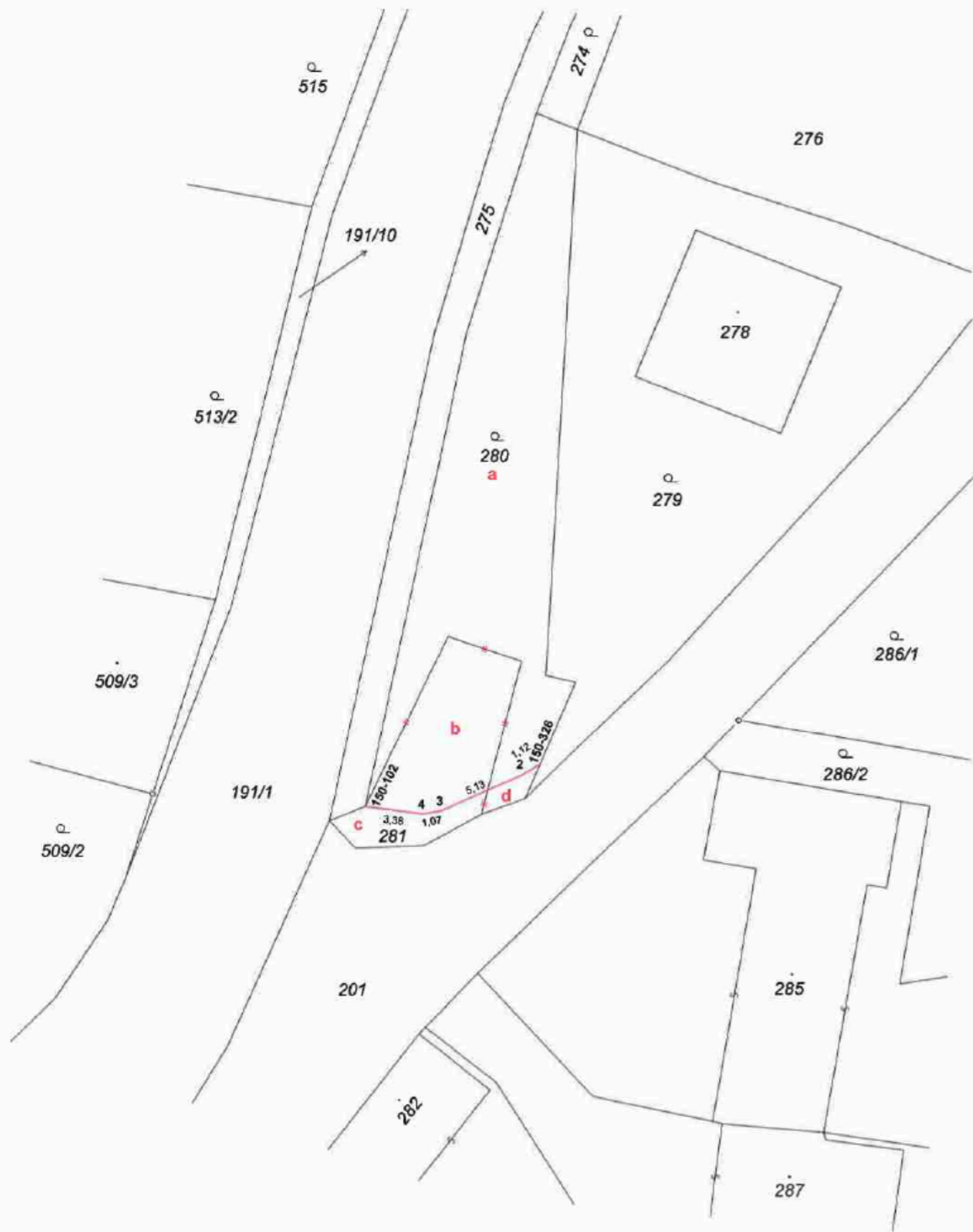
Pavel Krajča

Prodávající:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	k.k.	
150-102	513904.92	1159659.51	3	podezdívka plotu
150-326	513894.90	1159657.09	3	plot-dřevěný kolík*)
2	513895.88	1159657.69	3	sloupek plotu
3	513900.56	1159659.75	3	sloupek plotu
4	513901.59	1159659.94	3	sloupek plotu

*) dočasná stabilizace dle § 91 odst.6 vyhl. č.357/2013 Sb.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
280	2	11	zahrada	280	2	59	zahrada		2	280	1	2	07	a
										281	1		52	b
													59	
281		67	zahrada	281		19	ostatní plocha		2	280	1		4	d
										281	1		15	c
													19	
	2	78			2	78								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
280				65800	2	07	a								
						52	b								
						59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2527/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2527/10
	Dne: 29.2.2024	Číslo: 162/2024	Dne: 13.3.2024	Číslo: 192/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Terito stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 872-1/2024				
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Veliková				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				