

Číslo jednací:	ZSMV-00090/VZ-2024
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/24/V00001262
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

Smlouva o dílo

„Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční III.“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

„Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční III.“

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-00090-32/VZ-2024

a

STINTER CZ s.r.o.

se sídlem podnikání: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
IČO: 25959506
DIČ: CZ25959506
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 17609
Datová schránka: ekm2irg
Bankovní spojení: KB, a.s. číslo účtu: 19-5356050247/0100
zastoupená Bc. Monikou Jančurovou, jednatelkou
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j.: **ZSMV-00090/VZ-2024** s názvem „**Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční III.**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterými jsou sanační a stavební udržovací práce v podzemním podlaží budovy Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, ul. Přípotoční 300/12, Praha 10 - Vršovice (dále též jen „Objekt“). Součástí Díla jsou i další související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „Dílo“). Práce budou provedeny na základě projektové dokumentace s názvem stavby **Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční udržovací práce** zpracované projektantem Ing. Jiřím Surovcem v 11/2021 (dále jen „Projektová dokumentace“), dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Specifikace stavebních prací a další činností spojených s provedením Díla (dále jen „Specifikace“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.

2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálů,
- demontáž stávajícího zařízení,
- bourací práce,
- provedení opatření proti hluku, prašnosti, svařování a znečišťování veřejných komunikací,
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Projektové dokumentace, Specifikace a výkazu výměr, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy,
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- c) podle případných stanovisek dotčených orgánů statní správy a ostatních subjektů, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- d) podle případných pokynů Objednatele, které mu Objednatel předá písemnou formou,
- e) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- f) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatel a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) předložení harmonogramu stavby, ZOV

- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v podkladech a Projektové dokumentaci, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) komunikace s úřady a dalšími věcně příslušnými subjekty k zajištění potřebných souhlasů a provedení jiných kroků potřebných k zahájení a realizaci Díla a rovněž potřebných k následnému užívání Díla (včetně zajištění potřebných dočasných záborů, obstarání atestů a revizí, zajištění atp.),
- g) bourací práce, odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- h) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- i) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy,
- j) fotodokumentace průběhu Stavby,
- k) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 3 ks tištěných paré, digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za plného provozu Objektu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Při realizaci Díla může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatel a Uživatelem (vedením Objektu).
- b) Práce, při kterých hrozí vznik požáru, jako jsou práce s nebezpečnými látkami, svařování, letování, řezání a broušení el. nástroji budou Zhotovitelem hlášeny vždy maximálně 5 dní předem, vzhledem k tomu, že Objekt je památkově chráněn.
- c) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.
- d) Nejpozději do deseti (**10**) pracovních dnů od 15. 3. 2024 bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit

dodržování bezpečnostních opatření a podmínek uvedených v projektové dokumentaci po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Objektu.
- 3.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provádět Dílo i po částech, avšak celé Dílo se Zhotovitel zavazuje řádně provést nejpozději do **180 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště. Předání a převzetí staveniště se uskuteční nejdříve 15. 3. 2024.
- 3.3. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 2.924.762,85 Kč

(slovy: dva miliony devět set dvacet čtyři tisíc sedm set šedesát dva korun českých, osmdesát pět haléřů),

b) DPH 21 % ve výši 614.200,20 Kč

(slovy: šest set čtrnáct tisíc dvě stě korun českých, dvacet haléřů),

c) celkem včetně DPH 3.538.963,05 Kč

(slovy: tři miliony pět set třicet osm tisíc devět set šedesát tři korun českých, pět haléřů).

DPH bude k ceně Díla nebo její části Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla nebo její část je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo nebo jeho část fakturovat měsíčně, a to nejpozději k 5 dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za něž jsou stavební práce, výkony a dodávky řádně předány oboustranně podepsaným předávacím protokolem.
- 4.3. Provedené práce, výkony a dodávky budou hrazeny Objednatelem následně po dodání Díla nebo jeho části a jeho předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2 této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojitě (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.9. Cena Díla nebo její části bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla nebo její části je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a příložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla či z bankovní záruky dle následujícího odstavce.
- 4.14. Zhotovitel předal Objednateli před podpisem této Smlouvy originál listiny bankovní záruky na částku ve výši 5 % z ceny veřejné zakázky bez DPH na dobu 60 měsíců počínaje dnem nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Odpovědnost za datum platnosti bankovní záruky jde k tíži Zhotovitele.
- 4.15. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.16. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů,

komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.

- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v Projektové dokumentaci včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně z Projektové dokumentace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným

dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení Stavby a reálně zhotoveným a zkolaudovaným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou

- Dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navraceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.10. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dnů od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.
- 6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- příčemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.
- 6.12. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.
- 6.13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud dodavatel ve lhůtě dle předchozího odstavce nevyrozuměl objednatel o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání v oblasti podpory osob znevýhodněných na trhu práce. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy zajistit práci na zakázce min. konkrétní jedné osobě znevýhodněné na trhu práce. V případě dřívějšího ukončení pracovního vztahu této osoby Zhotovitel zajistí do jednoho měsíce od tohoto ukončení adekvátní náhradu této konkrétní osoby. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od účinnosti Smlouvy na vyzvu Objednatele doložit závazkový vztah přijetí této osoby, např. předložením písemné smlouvy, dohody, informací o pracovněprávním vztahu nebo jiným dokumentem, v němž budou ujednány veškeré pracovní podmínky.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky.

- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 9.1 až 9.3 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.
- 10.2. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatelem v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.

Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 11 této Smlouvy.

- 10.7. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 10.8. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 11.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 11.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 12.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů

ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.

- 12.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 12.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud

v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 15.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.
- 15.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 15.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 15.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 15.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých

smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 16.9. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené Smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.

16.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr (*vyplněný Zhotovitelem*).

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
<p>Bc. Monika Jančurová jednatelka STINTER CZ s.r.o.</p>	<p>Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název předmětu veřejné zakázky: Statické zajištění suterénu, stavební práce budova A, Přípotoční

Místo stavby: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na sanační a stavební udržovací práce. Předmětem této veřejné zakázky je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, v daném termínu a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků dílo v rozsahu této specifikace a to podle:

- a) projektové dokumentace: Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční - udržovací práce zpracované Ing. [REDACTED], PSDS. s.r.o., 11/ 2021,
- b) v souladu se Standardy Objednatele,
- c) podmínek odborných posudků Objednatele,
- d) podle oceněného položkového rozpočtu.

Součástí předmětu plnění se rozumí též:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v počtu 3ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, zřízení záboru a povolení, dočasná dopravní opatření, bezpečnostní opatření, ochrana stávajících inženýrských sítí, apod.),
- e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle této smlouvy,
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- h) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem o odpadech při příjímáacím řízení,

- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň),
- j) pravidelný průběžný úklid stavby a staveniště a všech ploch dotčených stavbou, mytí vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání vybavení kanceláří,
- k) čistý úklid staveniště a stavby před protokolárním předáním a převzetím díla, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku,
- l) zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy,
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- n) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla,
- o) odstranění všech případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- p) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, atd.,
- q) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), prohlášení o shodě ve 3 vyhotoveních,

Termín plnění a požadavky objednatele

1. Převzetí staveniště – zhotovitel převezme staveniště do 10 pracovních dnů od 15. 3. 2024 na základě písemné výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen předávací protokol.
2. Termín dokončení řádně zhotoveného kompletního díla je nejpozději do 180 dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo bude prováděno v areálu Ministerstva vnitra ČR za plného provozu služeb pro potřeby Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí, že prováděné stavební práce podstatně neomezí běžný provoz v areálu.
5. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád a režim areálu.
6. Zhotovitel je povinen staveniště řádně oplotit, označit a zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob. V průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen zajistit požadavky dané obecně platnou legislativou pro BOZP, PO, OŽP.
7. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin, nebo dle domluvy s vedením areálu.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Pracovní doba zhotovitele bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatele:
 - a) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, o sobotách, nedělích a svátcích v časech 7:00 – 18:00 hod. V případě prací prováděných mimo tuto pracovní dobu je zhotovitel povinen oznámit ostraže počet a jména pracovníků na staveništi.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště:

- a) objednatel poskytne zhotoviteli plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody, ve vazbě na plán organizace výstavby odsouhlasený objednatelem před podpisem smlouvy v rámci podané cenové nabídky,
- b) objednatel poskytne zhotoviteli napojovací body pro odběr silové elektřiny a vody, měřicí přístroje zajistí a osadí zhotovitel sám na své náklady,
- c) Zhotovitel je povinen minimálně tři (3) kalendářní dny před převzetím staveniště nebo v průběhu realizace díla tři (3) kalendářní dny před nástupem každého nového pracovníka předat objednateli:
 - jmenný seznam pracovníků / jméno, příjmení, číslo identifikačního průkazu – OP nebo pas, adresa trvalého bydliště,
 - soupis vozidel vjíždějících do areálu ZSMV s uvedením tovární značky a registračního čísla.
- d) Povinnost zhotovitele uvedená v odst. c,d,e tohoto článku se vztahuje i na pracovníky a vozidla jeho případných poddodavatelů.
- e) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat ji na vyžádání objednateli. Kompletní fotodokumentace bude součástí předávané dokladové části. Měsíční fotodokumentace bude obsahovat minimálně 30 fotografií za 1 kalendářní měsíc.
- f) Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- g) Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností a pracovní doby.
- h) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do patnácti (15) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- i) Zhotovitel je povinen zajistit stavbu proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
- j) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny.

Kvalita služeb:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- a) Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- b) Vyhlášce č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- c) kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb, v platném znění
- d) platným právním předpisům
- e) technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- f) technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- g) správnou praxí v příslušném oboru
- h) Standardům objednatele jak jsou tyto definovány ve Smlouvě.

Kontrola provádění díla a stavební deník

1. Kontrola průběhu prací, dodávek a služeb zhotovitele na díle bude vykonávána v režimu pravidelných kontrolních dnů stavby, které se budou konat minimálně jedenkrát týdně v místě plnění v dohodnutém termínu. Z kontrolních dnů stavby, bude pořizován písemný zápis odsouhlasený oběma smluvními stranami (technickým dozorem investora, autorským dozorem a kontaktními osobami.
 2. Provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby bude probíhat dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolních prohlídkách a pravidelných kontrolních dnech stavby.
 3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům za objednatele, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a rozsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím kontaktního e-mailu.
1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, ve kterém bude zaznamenáno předání a převzetí staveniště. Tento deník je zhotovitel povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, včetně souvisejících vyhlášek v platném znění.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně deset (10) pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit převjímací řízení nejpozději do tří (3) pracovních dnů od učiněné výzvy.
2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené (za dokončení se považuje včetně úklidu staveniště), což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
3. K převjímcce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zpracovanou dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 ks tištěných paré + digitální forma v datové podobě na datovém nosiči a dokladovou část podle standardů objednatele v počtu 3 paré.

Personální zdroje zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony: stavbyvedoucího, v pracovní době přítomného na staveništi, autorizovaného inženýra (stavitele, technika) pro obor pozemní stavby, revizní techniky, držitele všech potřebných oprávnění k příslušným revizím a zprávám.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční - udržovací práce	Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra	IČO/DIČ:	67779999/CZ67779999
Druh stavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.	IČO/DIČ:	28098064/CZ28098064
Lokalita:		Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. , Purkyňova 1316 , Hlinsko	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	45366	Konec výstavby:	45518	Položek:	53
JKSO:		Zpracoval:	██████████	Datum:	45323

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	1 508 275,45		Zařízení staveniš	30 000,00
	Montáž	660 345,38		Územní vlivy	10 000,00
PSV	Dodávky	461 597,85		Ostatní	50 000,00
	Montáž	122 913,51			
"M"	Dodávky	0,00			
	Montáž	20 000,00			
Ostatní materiál		5 500,00			
Přesun hmot a s		56 130,66			
ZRN celkem		2 834 762,85		NUS celkem	90 000,00
				NUS celkem z o	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z o	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	2 924 762,85
Základ 21%	2 924 762,85	DPH 21%	614 200,20	Celkem včetně DPH	3 538 963,05

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční - udržovací práce	Doba výstavby:	150 dní	Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Druh stavby:		Začátek výstavby:	15.03.2024	Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Konec výstavby:	14.08.2024	Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. , Purkyňova 1316 , Hlins
JKSO:		Zpracováno dne:	01.02.2024	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
Nezařazeno						1 975 437,98	949 324,87	2 924 762,85	
13		Hloubené vykopávky				0,00	8 212,50	8 212,50	
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	7,30	1 125,00	0,00	8 212,50	8 212,50	RTS II / 2021
21		Úprava podloží a základové spáry				17 817,98	23 210,02	41 028,00	
2	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek <i>lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm</i>	m	75,00	482,00	15 306,19	20 843,81	36 150,00	RTS II / 2021
3	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	90,00	29,00	243,79	2 366,21	2 610,00	RTS II / 2021
4	67352004	Geotextilie netkaná PET 300 g/m2	m2	108,00	21,00	2 268,00	0,00	2 268,00	RTS II / 2021
<p><i>PET geotextilie netkaná polyesterová. Vyrobená z bílé nebo šedé polyesterové stříže. Vhodná jako separační a filtrační vrstva různých typů zeminy, obalování drenážních trubek, separační vrstva pod štěrkové chodníky nebo jiné lehce zatížené zemní konstrukce, ochranná vrstva ve střešních konstrukcích. Hlavní aplikace: Výstavba silnic, dálnic, železničních a tramvajových tratí, parkovišť, letišť, mostů; Separace drenážních vrstev u gabiónových konstrukcí či opěrných stěn z betonových tvarovek; Ekologické a vodohospodářské stavby - skládky odpadů a jejich sanace, čistírny odpadních vod, výstavba hrází; Pozemní stavitelství - spodní stavby, střešní pláště, zakládání zelených střech, bazény. Plošná hmotnost 300 g/m2 Šířky 2,0 - 3,0 - 4,0 - 5,0 - 6,0 m Délka 50</i></p>									
28		Zpevňování hornin a konstrukcí				122 732,76	163 614,65	286 347,41	
5	281601113RA0	Injektáž zdiva cihlového/betonové stěny tl. do 60 cm <i>RTS komentář: 8 vrtů/m zdi, průměr 20 mm, spotřeba 2,6 l látky/m vrtu</i>	m	131,70	1 700,00	60 275,35	163 614,65	223 890,00	RTS II / 2021
6	24551257	Injektol roztok injektážní pro izolaci zdiva <i>RTS komentář: Injektážní látka pro dodatečnou izolaci zdiva proti vztlínající vlhkosti. balení po 25 litrec</i>	l	1 643,62	38,00	62 457,41	0,00	62 457,41	RTS II / 2021
38		Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				7 409,15	13 959,85	21 369,00	
7	380941115RS2	Výztuž helikální 1x d 12 mm, drážka, cihelné zdivo <i>výztuž pr. 12 mm, pevnost v tahu 1338 MPa</i>	m	15,30	1 230,00	5 664,58	13 154,42	18 819,00	RTS II / 2021

<p><i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady: - frézování drážek v cihelném zdivu - zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí - vypláchnutí drážky vodou - vlepění výztuže do kotevní malty, včetně dodávky materiál</i></p>									
8	389381001RT3	Dobetonování konstrukcí betonem třídy C 25/30	m3	0,50	5 100,00	1 744,57	805,43	2 550,00	RTS II / 2021
41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						601,69	1 198,31	1 800,00	
9	411351201R00	Bednění stropů deskových, podepření, do 3,5m, 5kPa	m2	2,00	700,00	601,69	798,31	1 400,00	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Bednění pronajaté, bednění včetně podpěrné konstrukce stropů pro zatížení betonovou směsí a výztuží. Položka je určena pro stropy tl. 100 - 160 mm a světlou výšku do 3,5 m. Připočteno je ztratné desek 5 % na dořezy atypických tvarů</i></p>									
10	411351202R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 5kPa	m2	2,00	200,00	0,00	400,00	400,00	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Včetně odstranění podepření stropu. Bednění pronajaté, bednění včetně podpěrné konstrukce stropů pro zatížení betonovou směsí a výztuží</i></p>									
59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)						224 474,72	8 025,28	232 500,00	
11	597092111RS1	Žlab odvodňovací, dl.1000 mm, A15, B125 šířka 135 mm, stavební výška 150-250 mm	kus	75,00	1 700,00	120 560,84	6 939,16	127 500,00	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Položka je určena pro montáž a dodávku odvodňovacího žlabu z polymerického betonu s integrovanou ochranou hran z pozink. oceli s bezpečnostní drážkou, pro vodotěsnou pokládku, včetně osazení do betonového lože. Žlab slouží k odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch. Zatížení A15, B 125. Stavební výška 150-250 mm, šířka žlabu 135 mm, délka 1000 mm.</i></p>									
12	597092141RV2	Krycí rošt, zatížení A 15,dl.1000 mm děrovaný, korozivzdorná ocel	kus	75,00	1 400,00	103 913,89	1 086,11	105 000,00	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Položka je určena pro osazení a dodávku krycího roštu z korozivzdorné oceli. Zatížení A 15. Stavební délka 1000 mm, šířka 123 mm</i></p>									
61 Úprava povrchů vnitřní						130 501,02	32 484,94	162 985,96	
13	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	1 025,85	145,00	130 501,02	18 246,94	148 747,96	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Položka je určena pro vytvoření adhézního můstku nebo antikoroziního nátěru při vyspravení poškozených betonových a železobetonových konstrukcí a panelů, zvláště při obnažení výztuže.</i></p>									
14	612401967R00	Příplatek za práci v omez. prostoru	m2	118,65	120,00	0,00	14 238,00	14 238,00	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Položka je určena jako příplatek za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířky do 0,6 m) anebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m)</i></p>									
62 Úprava povrchů vnější						963 016,29	165 416,51	1 128 432,80	
15	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	1 025,85	1 100,00	963 016,29	165 416,51	1 128 432,80	RTS II / 2021
<p><i>RTS komentář: Položka je určena pro lokální opravy betonových povrchů. Položka neobsahuje náklady na lešení</i></p>									
63 Podlahy a podlahové konstrukce						4 634,10	15 321,90	19 956,00	
16	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny tloušťka 15 cm	m2	24,00	500,00	0,00	12 000,00	12 000,00	RTS II / 2021

RTS komentář: Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 15 cm, včetně svislého přemístění do výše jednoho podlaží a odvozu na skládku do 10 km. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,33 t/m2 konstrukce

17	631310034RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	15,60	510,00	4 634,10	3 321,90	7 956,00	RTS II / 2021
724	Strojní vybavení					3,50	896,50	900,00	
18	724149101R00	Montáž čerpadel stroj.ponorných do 40 l, bez potr.	kus	1,00	900,00	3,50	896,50	900,00	RTS II / 2021
781	Obklady (keramické)					0,00	5 400,00	5 400,00	
19	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	216,00	25,00	0,00	5 400,00	5 400,00	RTS II / 2021
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutf, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
783	Nátěry					461 594,35	116 617,01	578 211,36	
20	783893353R00	Nátěr sanační beton.stropů inhibitorem koroze trojnásobný	m2	532,50	220,00	59 409,86	57 740,14	117 150,00	RTS II / 2021
21	783893363R00	Nátěr sanační beton.stěn inhibitorem koroze trojnásobný	m2	493,35	220,00	56 263,44	52 273,12	108 536,56	RTS II / 2021
RTS komentář: Výrobek je vhodný i pro ochranný nátěr případně vyčnívající výztuže u poškozených železobetonových konstrukcí									
22	24551232	Inhibitor koroze	l	615,54	550,00	338 547,00	0,00	338 547,00	RTS II / 2021
RTS komentář: K omezení koroze výztužných prvků v již zkarbonatovaném betonu. Organofunkční inhibitor koroze na bázi silanůSpotřeba: cca 600 ml/m2 balení: 20 kg. ref. výrobek PCI Silconal CP									
23	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	5,70	22,00	6,31	119,09	125,40	RTS II / 2021
24	783126750R00	Nátěr syntetický OK plnostěnné "D" základní	m2	5,70	22,00	68,66	56,74	125,40	RTS II / 2021
25	783126650R00	Nátěr syntetický OK plnostěnné "D" 3x email	m2	5,70	110,00	269,32	357,68	627,00	RTS II / 2021
26	783897121R00	Nátěr stěn impregnační 1x	m2	262,00	50,00	7 029,76	6 070,24	13 100,00	RTS II / 2021
Difúzní, vodoodpudivý, hydrofobizační - Přetíratelný vodou ředitelnými, syntetickými i olejovými nátěry vydatnost 4-5 m2/l									
Přípravek na bázi polyxystearanu pro ochranu porézních materiálů před nepříznivými povětrnostními vlivy, vnikáním vody, agresivními chemikáliemi a špínou z ovzduší, působením mrazu a rozmrazovacích solí - Chrání beton, cihly, omítky, dřevo, přírodní a umělý kámen. Používá se jako ochrana povrchu (přírodní a umělý kámen, obkladové a lícové cihly, střešní tašky, beton a bet. výrobky, fasádní systémy - probarvené omítky, fasádní barvy, různé typy štuky), v položce je kalkulován jednonásobný nátěr.									
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					20 209,25	127 559,91	147 769,16	
27	938907112R00	Očištění stropů tlakovou vodou, tlak do 1000 bar	m2	532,50	40,00	5 787,17	15 512,83	21 300,00	RTS II / 2021
RTS komentář: Položka je určena pro odstranění nesoudržných částí podkladu, barvy, rezu, bitumenu apod. před sanací zejména betonových a železobetonových konstrukcí nádrží a vodojemů									
28	938907122R00	Očištění stěn tlakovou vodou, tlak do 1000 bar	m2	493,35	90,00	14 422,08	29 979,24	44 401,32	RTS II / 2021

RTS komentář: Položka je určena pro odstranění nesoudržných částí podkladu, barvy, rezu, bitumenu apod. před sanací zejména betonových a železobetonových konstrukcí nádrží a vodojemů

29	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	1 025,85	80,00	0,00	82 067,84	82 067,84	RTS II / 2021
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.									
94 Lešení a stavební výtahy							205,06	36 714,94	36 920,00
30	942941021R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	284,00	50,00	205,06	13 994,94	14 200,00	RTS II / 2021
31	942941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021 lešení půjčené	m2	568,00	20,00	0,00	11 360,00	11 360,00	RTS II / 2021
32	942941821R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	284,00	40,00	0,00	11 360,00	11 360,00	RTS II / 2021
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							7 811,81	43 488,19	51 300,00
33	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	93,00	500,00	7 811,81	38 688,19	46 500,00	RTS II / 2021
34	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	60,00	80,00	0,00	4 800,00	4 800,00	RTS II / 2021
RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.									
M65 Elektroinstalace							8 861,62	41 138,38	50 000,00
35	650516816R00	Revize elektro zařízení studny - čerpadlo	kus	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	RTS II / 2021
36	650710111R00	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	300,00	10,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS II / 2021
37	650010113R00	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 120 mm	m	300,00	40,00	0,00	12 000,00	12 000,00	RTS II / 2021
RTS komentář: Montáž elektroinstalačních lišt vkládacích, hranatých, zaklapávacích atd. a příslušenství k lištám (rohry, odbočky, zakončení atd.)									
38	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	300,00	100,00	8 861,62	21 138,38	30 000,00	RTS II / 2021
RTS komentář: Položka se použije i pro zajištění kabelových tratí z volně ložených kabelů.									
S Přesuny sutí							64,68	56 065,98	56 130,66
39	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	31,18	400,00	0,00	12 473,48	12 473,48	RTS II / 2021
RTS komentář: Položka je určena pro dopravu sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava sutí ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí									
40	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	31,18	200,00	64,68	6 172,06	6 236,74	RTS II / 2021
RTS komentář: Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení sutí na dopravní prostředek a složení									
41	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu,cihel,dřeva, skupina odpadu 170904	t	31,18	1 200,00	0,00	37 420,44	37 420,44	RTS II / 2021
Ostatní materiál							5 500,00	0,00	5 500,00
42	4261192113	Čerpadlo ponorné do vrtů a studní	kus	1,00	5 500,00	5 500,00	0,00	5 500,00	RTS II / 2021
RTS komentář: Ponorná jednostupňová periferická čerpadla pro studny a vrtů o průměru větším, než-li 4". Q = 0,6 - 2,4 m3/h, H = max 63m. •Stupeň krytí: IP 68 •Třída izolace: F •Max. počet spuštění: 20 /hod. •Napájecí kabel: 15 m									
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							0,00	90 000,00	90 000,00
01VRN Průzkumy, geodetické a projektové práce							0,00	20 000,00	20 000,00
43	013002VRN	Projektové práce	Soubor	2,00	10 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	
02VRN Příprava staveniště							0,00	20 000,00	20 000,00

44	020001VRN	Příprava staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
45	021002VRN	Zabezpečovací práce	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
46	022002VRN	Přeložky <i>dočasné zajištění rozvorů elektro v lištách po povrchu sanovaných žb povrchů</i>	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
47	023002VRN	Vyklizení a úprava plochy	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
03VRN		Zařízení staveniště				0,00	30 000,00	30 000,00
48	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00
49	031002VRN	Přípravné práce	Soubor	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00
50	032002VRN	Vybavení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00
51	039002VRN	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
04VRN		Inženýrské činnosti				0,00	10 000,00	10 000,00
52	043002VRN	Zkoušky	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00
06VRN		Územní vlivy				0,00	10 000,00	10 000,00
53	063002VRN	Méně dostupné území <i>ztížené pracovní podmínky u sanačních prací nad stávajícími rozvody na chodbě</i>	Soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00

Celkem:

2 924 762,85

Poznámka:

Výkaz výměř

Název stavby:	Statické zajištění suterénu budovy A Přípotoční - udržovací práce	Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Druh stavby:		Projektant:	PSDS s.r.o.
Lokalita:		Zhotovitel:	STINTER CZ s.r.o. , Purkyňova 1316 , Hlinsko
Zpracoval:	██████████	Zpracováno dne:	45323

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
13 Hloubené vykopávky						
1		139601102R	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 70*0,3*0,3 1	m3	7,30 6,30 1,00	0,00
21 Úprava podloží a základové spáry						
2		212810010R	75		75,00	0,00
3		212971110R	75*0,3*4		90,00	0,00
4		67352004	Geotextilie netkaná PET 300 g/m2 75*0,3*4 ;ztratné 20%; 18	m2	108,00 90,00 18,00	0,00
<p><i>PET geotextilie netkaná polyesterová. Vyrobená z bílé nebo šedé polyesterové stříže. Vhodná jako separační a filtrační vrstva různých typů zeminy, obalování drenážních trubek, separační vrstva pod štěrkové chodníky nebo jiné lehce zatížené zemní konstrukce, ochranná vrstva ve střešních konstrukcích. Hlavní aplikace: Výstavba silnic, dálnic, železničních a tramvajových tratí, parkovišť, letišť, mostů; Separace drenážních vrstev u gabionových konstrukcí či opěrných stěn z betonových tvarovek; Ekologické a vodohospodářské stavby - skládky odpadů a jejich sanace, čistírny odpadních vod, výstavba hrází; Pozemní stavitelství - spodní stavby, střešní pláště, zakládání zelených střech, bazény. Plošná hmotnost 300 g/m2 Šířky 2,0 - 3,0 - 4,0 - 5,0 - 6,0 m Délka 50</i></p> <p><i>RTS komentář:</i></p>						
28 Zpevňování hornin a konstrukcí						
5		281601113R	55,2+8,8+56,9+5,3+5,5 RTS komentář: 8 vrtů/m zdi, průměr 20 mm, spotřeba 2,6 l látky/m vrtu		131,70	0,00
6		24551257	2,6*0,6*8*131,7 RTS komentář: Injektážní látka pro dodatečnou izolaci zdiva proti vztlínající vlhkosti. balení po 25 litrec		1 643,62	0,00
38 Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů						
7		380941115R	9*1,7		15,30	0,00

	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady: - frézování drážek v cihelném zdivu - zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí - vypláchnutí drážky vodou - vlepění výztuže do kotevní malty, včetně dodávky materiál		
8	389381001R` 0,5	0,50	0,00
	41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		
9	411351201R(2	2,00	0,00
	RTS komentář: Bednění pronajaté, bednění včetně podpěrné konstrukce stropů pro zatížení betonovou směsí a výztuží. Položka je určena pro stropy tl. 100 - 160 mm a světlou výšku do 3,5 m. Připočteno je ztráté desek 5 % na dořezy atypických tvarů		
10	411351202R(2	2,00	0,00
	RTS komentář: Včetně odstranění podepření stropu. Bednění pronajaté, bednění včetně podpěrné konstrukce stropů pro zatížení betonovou směsí a výztuží		
	59 Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)		
11	597092111R(57+2*4+5+5	75,00	0,00
	RTS komentář: Položka je určena pro montáž a dodávku odvodňovacího žlabu z polymerického betonu s integrovanou ochranou hran z pozink. oceli s bezpečnostní drážkou, pro vodotěsnou pokládku, včetně osazení do betonového lože. Žlab slouží k odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch. Zatížení A15, B 125. Stavební výška 150-250 mm, šířka žlabu 135 mm, délka 1000 mm.		
12	597092141R\ 75	75,00	0,00
	RTS komentář: Položka je určena pro osazení a dodávku krycího roštu z korozivzdorné oceli. Zatížení A 15. Stavební délka 1000 mm, šířka 123 mm		
	61 Úprava povrchů vnitřní		
13	614471715R(532,5+493,348	1 025,85	0,00
	RTS komentář: Položka je určena pro vytvoření adhézního můstku nebo antikoroziního nátěru při vyspravení poškozených betonových a železobetonových konstrukcí a panelů, zvláště při obnažení výztuže.		
14	612401967R(56,5*2,1	118,65	0,00
	RTS komentář: Položka je určena jako příplatek za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířky do 0,6 m) anebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m)		
	62 Úprava povrchů vnější		
15	622474130R(532,5+493,348	1 025,85	0,00
	RTS komentář: Položka je určena pro lokální opravy betonových povrchů. Položka neobsahuje náklady na lešení		
	63 Podlahy a podlahové konstrukce		
16	630900020R((75+5)*0,3	24,00	0,00
	RTS komentář: Vybourání betonových podkladů pod dlažby nebo mazanin tloušťky 15 cm, včetně svislého přemístění do výše jednoho podlaží a odvozu na skládku do 10 km. V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,33 t/m2 konstrukce		
17	631310034R(Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	15,60
	(75+5)*(0,3-0,13)	podél nových žlabů	13,60
	2	u čerpací jímky	2,00

	724	Strojní vybavení			
18	724149101R(	1		1,00	0,00
	781	Obklady (keramické)			
19	978013211R(	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	216,00	0,00
		30*5,0	odstranění omítky v kotelně	150,00	
		8,5*6	zadní místnost kotelny	51,00	
		5*3	zadní místnost	15,00	
	RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.				
	783	Nátěry			
20	783893353R(	Nátěr sanační beton.stropů inhibitorem koroze trojnásobný	m2	532,50	0,00
		56,5*2,1	strop chodby	118,65	
		53,5*6,8	strop nad bočními místnostmi	363,80	
		9,1*5,5	strop kotelny	50,05	
21	783893363R(	Nátěr sanační beton.stěn inhibitorem koroze trojnásobný	m2	493,35	0,00
		53*2*0,56	podélný průvlak nad studnami	59,36	
		6,2*2*0,29*30	příčné malé průvlaky nad studnami	107,88	
		6,2*2*0,56*7	příčné velké průvlaky nad studnami	48,61	
		2,02*0,5*2*7	průvlaky nad chodbou	14,14	
		5,5*0,28*2*7	průvlaky nad kotelnou	21,56	
		93*2,6	sloupy	241,80	
	RTS komentář: Výrobek je vhodný i pro ochranný nátěr případné vyčnívající výztuže u poškozených železobetonových konstrukcí				
22	24551232	(532,5+493,4)*0,6		615,54	0,00
	RTS komentář: K omezení koroze výztužných prvků v již zkarbonatovaném betonu. Organofunkční inhibitor koroze na bázi silanůSpotřeba: cca 600 ml/m2 balení: 20 kg. ref. výrobek PCI Silconal CP				
23	783201811R(	(2*2,05+2*2,7)*0,6		5,70	0,00
24	783126750R(	5,7		5,70	0,00
25	783126650R(	5,7		5,70	0,00
26	783897121R(	Nátěr stěn impregnační 1x	m2	262,00	0,00
		30*5	stěny kotelny	150,00	
		8,5*6	zadní místnost kotelny	51,00	
		10*3	zadní místnost	30,00	
		6,2*2,5*2	stěna podél levého schodiště	31,00	
	Přípravek na bázi polyxystearanu pro ochranu porézních materiálů před nepříznivými povětrnostními vlivy, vnikáním vody, agresivními chemikáliemi a špínou z ovzduší, působením mrazu a rozmrazovacích solí - Chrání beton, cihly, omítky, dřevo, přírodní a umělý kámen. Používá se jako ochrana povrchu (přírodní a umělý kámen, obkladové a lícové cihly, střešní tašky, beton a bet. výrobky, fasádní systémy - probarvené omítky, fasádní barvy, různé typy štuky), v položce je kalkulován jednonásobný nátěr.				

93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					
27	938907112R(532,5			532,50	0,00
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro odstranění nesoudržných částí podkladu, barvy, rezu, bitumenu apod. před sanací zejména betonových a železobetonových konstrukcí nádrží a vodojemů</i>				
28	938907122R(493,348			493,35	0,00
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro odstranění nesoudržných částí podkladu, barvy, rezu, bitumenu apod. před sanací zejména betonových a železobetonových konstrukcí nádrží a vodojemů</i>				
29	216904391R(532,5+493,348			1 025,85	0,00
	<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání všech hmot.</i>				
94 Lešení a stavební výtahy					
30	942941021R(Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg		m2	284,00	0,00
	56*3	lešení na chodbě		168,00	
	(9+5,5)*2*4,0	lešení kolem kotelny		116,00	
31	942941191R` 284*2			568,00	0,00
32	942941821R(284			284,00	0,00
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					
33	970251150R(Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm		m	93,00	0,00
	75	podél žlabů		75,00	
	2*4+5	přídavek na druhou stranu u příčných		13,00	
	5	pro trubku čerpadla		5,00	
34	978059531R(30*2			60,00	0,00
	<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>				
M65 Elektroinstalace					
35	650516816R(1			1,00	0,00
36	650710111R(300			300,00	0,00
37	650010113R(300			300,00	0,00
	<i>RTS komentář: Montáž elektroinstalačních lišt vkladacích, hranatých, zaklapávacích atd. a příslušenství k lištám (rohy, odbočky, zakončení atd.)</i>				
38	119001421R(300			300,00	0,00
	<i>RTS komentář: Položka se použije i pro zajištění kabelových tratí z volně ložených kabelů.</i>				
S Přesuny sutí					
39	979011211R(Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením		t	31,18	0,00
	7,3*1,8	podloží pod žlaby		13,14	
	7,92	mazanina		7,92	
	6,0437	omítky		6,04	
	4,08	obklady		4,08	
	<i>RTS komentář: Položka je určena pro dopravu sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava sutí ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přizemí</i>				

40	979083117R(	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	31,18	0,00
	RTS komentář: <i>Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžiště skládky a půdorysné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení suti na dopravní prostředek a složení</i>				
41	979990107R(	31,1837		31,18	0,00
Ostatní materiál					
42	4261192113	1		1,00	0,00
	RTS komentář: <i>Ponorná jednostupňová periferická čerpadla pro studny a vrty o průměru větším, než-li 4". Q = 0,6 - 2,4 m3/h, H = max 63m. •Stupeň krytí: IP 68 •Třída izolace: F •Max. počet spuštění: 20 /hod. •Napájecí kabel: 15 m</i>				
VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					
01VRN		Průzkumy, geodetické a projektové práce			
43	013002VRN	Projektové práce	Soubor	2,00	0,00
		1	<i>dokumentace skutečného provedení</i>	1,00	
		1	<i>dílenská dokumentace</i>	1,00	
02VRN		Příprava staveniště			
44	020001VRN	1		1,00	0,00
45	021002VRN	1		1,00	0,00
46	022002VRN	1		1,00	0,00
47	023002VRN	1		1,00	0,00
03VRN		Zařízení staveniště			
48	030001VRN	1		1,00	0,00
49	031002VRN	1		1,00	0,00
50	032002VRN	1		1,00	0,00
51	039002VRN	1		1,00	0,00
04VRN		Inženýrské činnosti			
52	043002VRN	1		1,00	0,00
06VRN		Územní vlivy			
53	063002VRN	1		1,00	0,00

Poznámka: