

Městská část Praha 7,

sídlem: U Pánů 1338/38, 170 00 Praha 7,

IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754

zastoupená Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

bankovní spojení č. účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Plaza Alta Hotel a.s.

sídlem: Ortenovo náměstí 1086/22, 170 00 Praha 7

IČ: 26426048, DIČ: CZ26426048

zastoupená: Jaroslavem Svobodou, předsedou představenstva

e-mail / ID DS: [REDACTED] / fkdfnvh

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném (Městským soudem v Praze), oddíl B, vložka 6992

na straně druhé jako **nájemce**

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 7 č. 0176/24-R ze dne 26.03.2024 tuto:

SMLOUVU č. 00196/2024 o nájmu části pozemku parcelního č. 2292/2

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že hlavní město Praha je vlastníkem majetku specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP (dále též „Statut hlavního města Prahy“) byl tento majetek svěřen do správy Městské části Praha 7, která vykonává práva a povinnosti pronajímatele.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo nakládat s nemovitostmi specifikovanými v čl. 2 této smlouvy není ničím omezeno, že na pozemku nevážnou žádná do katastru nemovitostí zapisovaná práva, dluhy ani jiné právní povinnosti.
- 1.3. Ke dni vzniku nájmu je správní firmou společnost 7U s.r.o., IČ: 26418274, kontaktní adresa Komunardů 46, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „správní firma“), která pronajímatele zastupuje ve vymezených provozních a technických věcech, týkajících se nájmu podle této smlouvy:
 - telefony: technické oddělení [REDACTED], předpis nájmu [REDACTED]
 - e-mailová adresa: [REDACTED], internetová stránka: [REDACTED]

Pronajímatel může vůči nájemci bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.

Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1 **Předmětem nájmu dle této smlouvy je parkovací stání pro hotelové hosty nájemce na vymezené části pozemku parc. č. 2292/2 o maximální výměře 210 m², v katastrálním území Holešovice, obec Praha, ostatní plocha, zapsaný na LV 825 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.**

- 2.2 Nájemce potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a považuje jej za vyhovující.

Článek 3 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je umožnit nájemci **parkování 7 vozidel pro hotel a jeho hosty** na předmětu nájmu specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.

Článek 4 Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na **dobu určitou do 31.12.2024.**
- 4.2 Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce si sjedná termín převzetí u správní firmy, a to písemně nebo e-mailem na adresu sprava@7usro.cz. Nebude-li předmět nájmu smluvními stranami protokolárně předán a převzat do 14 dnů od uzavření této smlouvy z důvodu na straně nájemce, platí, že tato nájemní smlouva bez dalšího zcela zanikne s účinky ex tunc (od počátku). Dnem převzetí předmětu nájmu je zahájena doba nájmu.
- 4.3 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět z důvodů a za podmínek, které stanoví zákon. Dále nájem končí:
- uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou stran
 - písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Smluvní strany se dohodly tak, že výpovědní doba činí tři měsíce a započne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek 5 Cena nájmu a úhrada nájmu a služeb

- 5.1 Cena nájmu – nájemné za předmět nájmu se sjednává smluvně a činí **21.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH**, k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. Nájemce prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků k úhradě dohodnuté ceny.
- 5.2 Nájemné se platí podle těchto zásad:
- nájemné je splatné měsíčně předem, vždy do pátého kalendářního dne měsíce, za který je nájemné hrazeno
 - nájemné je povinen nájemce hradit na účet č.ú.: [REDAKCE] v.s. [REDAKCE]. Nájemné se považuje za uhrazené dnem, kdy příslušná banka připsa platbu na účet pronajímatele.
- 5.3 Pronajímatel je prostřednictvím správce oprávněn nájemci naúčtovat jednorázový poplatek za zřízení přístupu k předmětu nájmu (např. zámkové čipy apod.).

Článek 6 Ostatní ujednání

- 6.2 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek pronajímatele byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
- 6.3 Nájemce je povinen provádět nebo zajistit údržbu předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli úhradu nákladů vynaložených na údržbu podle předchozí věty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepostará-li se nájemce o provedení údržby, je pronajímatel oprávněn provést údržbu po předchozím písemném upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat na nájemci náhradu.
- 6.4 Nájemce není oprávněn provádět úpravy nebo jiné změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Dojde-li se souhlasem pronajímatele k úpravám nebo

změnám na předmětu nájmu, zavazuje se nájemce uvést ke dni skončení nájemního vztahu předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Není-li uvedení do původního stavu možné, není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojených se změnou nebo úpravou nebo to, o co se provedením změn nebo úprav zvýšila hodnota předmětu nájmu.

- 6.5 Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat platné právní předpisy.
6.6 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

Článek 7 Přechodná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Sjednává se, že není-li shora stanoveno jinak, platí pro obsah nájemního poměru ust. § 2201 až § 2234 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
8.2 Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem lhůty.
8.3 Spory, které případně vzniknou z titulu nájmu předmětu nájmu, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu a účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu.
8.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
8.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
8.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

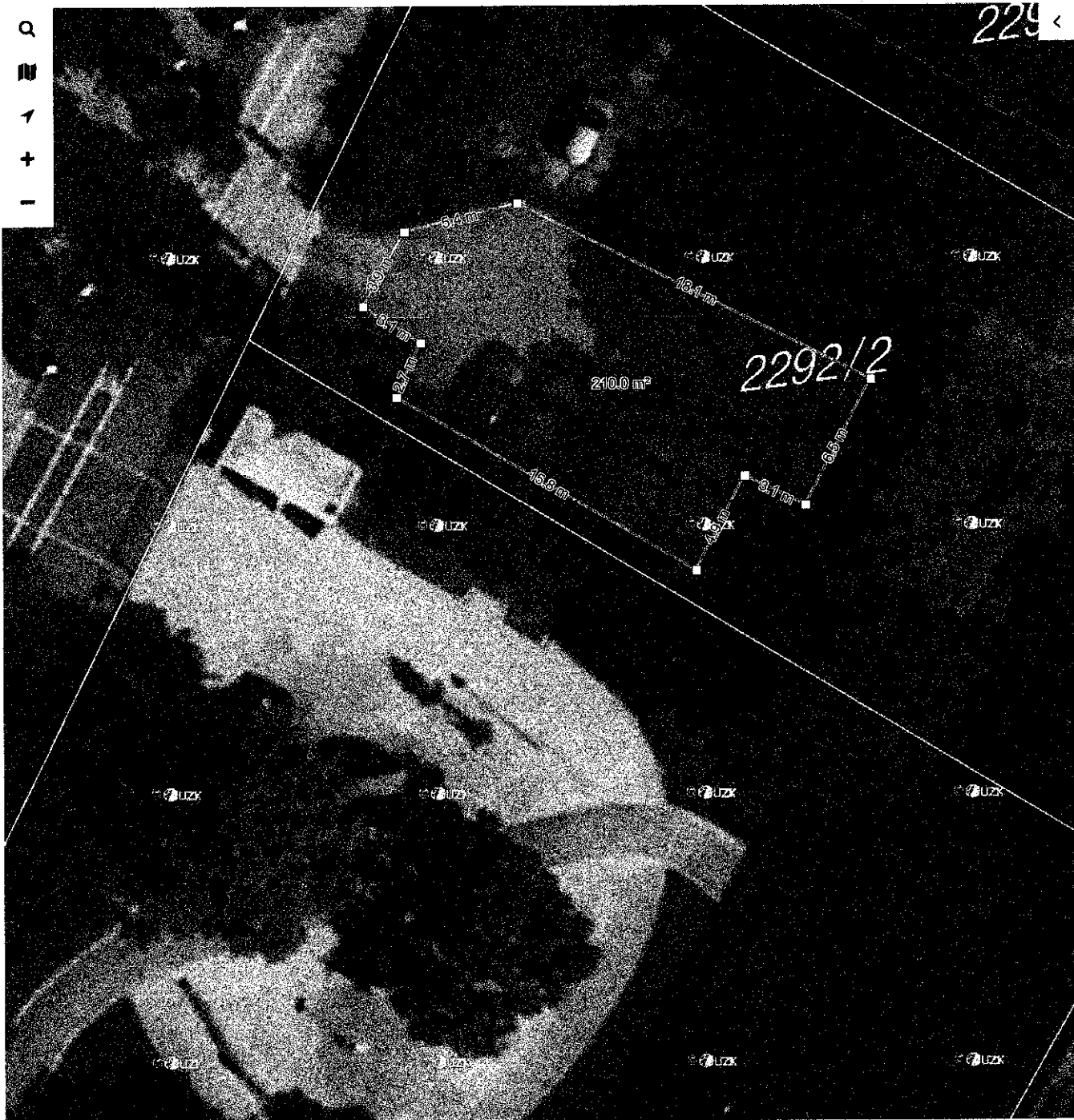
Příloha: č. 1 - vymezená plocha předmětu nájmu
 č. 2 - výpočtový / evidenční list



pro pronajímatele
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku ÚMČ P7

V Praze dne 22/04/2024

nájemce
Plaza Alta Hotel a.s.



Výpočtový list platný od 04.2024

Uživatel	
Jméno	Plaza Alta Hotel a.s.
IČO	26426048
DIČ	CZ26426048
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	[REDACTED]	Adresa prostoru	[REDACTED]
Nebytový prostor	parkovací stání	Ortenovo náměstí 1524/36.	
Číslo prostoru	101	17000 Praha 7	
Smlouva	NS	Platnost smlouvy	Od 01.04.2024 do 31.12.2024
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 200,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	210,00 m2	Roční nájemné	252 000,00 Kč (bez DPH)
Topení		Směrné číslo	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	21 000,00	21	4 410,00	25 410,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	21 000,00		4 410,00	25 410,00	0,00
Nájemné celkem				25 410,00	
Měsíční předpis celkem Kč				25 410,00	
Platební příkaz				25 410,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Parkovací stání		30,00	30,00	0,00	0,00	30,00
Celkem		210,00	210,00	0,00	0,00	210,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Plaza Alta Hotel a.s.		Nájemce	01.04.2024		

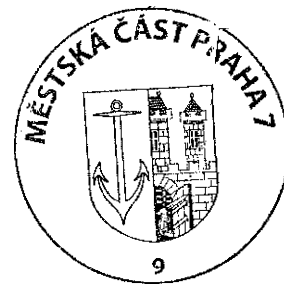
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

28. 03. 2024

TU s. r. o.

Komunardu 46
170 00 Praha 7

IČ: 264 18 274 DIČ: CZ26418274



PLNÁ MOC

Akiová společnost Plaza Alta Hotel a.s., identifikační číslo 26426048, se sídlem Hybernská 24, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 95987 u Městského soudu v Praze, za ní jednající Jaroslav Svoboda (předseda představenstva)

(dále jen „*zmocnitel*“)

Jméno a příjmení [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

(dále jen „*zmocněnec*“)

Já níže podepsaný zmocnitel tímto zmocňuji zmocněnce, aby mě na základě této udělené plné moci zastupoval

- **ve věci vyřízení parkovacího oprávnění pro Prahu 7**

Tuto plnou moc zmocnitel uděluje zmocněnci v rozsahu práv a povinností podle *občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, a dále též i v rozsahu práv a povinností podle správního řádu, trestního zákoníku a trestního řádu, zákoníku práce a dalších procesních předpisů a jako zvláštní plnou moc.*

Zmocněnec níže svým podpisem tuto plnou moc od zmocnitele přijímá a prohlašuje, že na základě této udělené plné moci bude za zmocnitele jednat osobně */nebo případně k jednání na základě této plné moci ustanoví svého zástupce (pouze v případech, kdy zmocnění třetí osoby odlišné od zmocnitele bude ze strany zmocnitele akceptovatelné).*

V Praze, dne 10.3.2023

Jaroslav Svoboda

[REDAKCE]
Předseda představenstva
recepce
Ortovo nám. 22
170 00 PRAHA 7

PLAZA ALTA HOTEL

TF: [REDAKCE]

[REDAKCE]
Zmocněnec
[REDAKCE]