




## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI




uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje**

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem  
se sídlem: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03  
ID DS: yvfab6e  
IČO: 70882525  
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)  
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem  
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „půjčitel“)

a

### **Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradec Králové**

právní forma: příspěvková organizace  
se sídlem: Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové  
ID DS: huipeck  
IČO: 62693514  
zastoupená: Mgr. Pavlem Záleským, ředitelem  
kontaktní osoba:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „vypůjčitel“)

**t a k t o :**

### **I.**

#### **Předmět a doba výpůjčky**

1. Česká republika výlučně vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je na základě „Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu evid. č. 101835 3033“ ze dne 16. 3. 2010 příslušný hospodařit s majetkem státu - pozemky p. č. 202/5, p. č. 202/6, p. č. 202/31, p. č. 202/32, p. č. 202/77, p. č. 202/78, p. č. 202/79, p. č. 202/80, p. č. 202/81, p. č. 1597, st. p. č. 2032, jehož součástí je stavba č. p. 1290, víceúčelová stavba, st. p. č. 2043, jehož součástí je stavba bez č. p., a st. p. č. 2048, jehož součástí je stavba bez č. p., zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště

Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové. Na výše uvedených pozemcích půjčitel provozuje stadion HZS Královéhradeckého kraje (dále jen „stadion“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání běžecké dráhy na atletickém oválu na pozemku st. p. č. 2043 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 21994 pro katastrální území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „předmět výpůjčky“), a to výhradně za podmínek níže stanovených a v předem dohodnutých dnech a časech. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to do 15. 6. 2027. Pokračování smluvního vztahu tím, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky i po smluveném termínu ukončení výpůjčky se vylučuje.
3. V souladu s § 27 odst. 3 zákona o majetku státu je vypůjčitel jako osoba, jejíž hlavním účelem není podnikání, oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze pro tělovýchovné účely žáků.
4. Půjčitel a vypůjčitel budou užívat předmět výpůjčky souběžně.
5. K fyzickému předání a převzetí předmětu výpůjčky dojde vždy na základě předchozí domluvy půjčitele a vypůjčitele. Stranu vypůjčitele bude zastupovat Mgr. Pavel Záleský a stranu půjčitele bude zastupovat jedna z pověřených osob k odemykání a zamykání stadionu uvedených na webu HZS Královéhradeckého kraje v sekci Organizační složky.
6. Smluvní strany se dohodly, že z klimatických, technických či organizačních důvodů může půjčitel omezit nebo zakázat využití předmětu výpůjčky. Toto právo půjčitele má přednost před termíny, na kterých se předem dohodly smluvní strany. V případě, že půjčitel tohoto práva využije, bude o tomto opatření informovat vypůjčitele bez odkladu předem, bude-li to možné, a to e-mailem adresovaným kontaktním osobám uvedeným v záhlaví smlouvy.

## **II.**

### **Stav předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel se zavazuje předávat vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je povinen se před každým převzetím předmětu výpůjčky seznámit s jeho stavem a jakékoliv závady a poškození předmětu výpůjčky nahlásit kontaktní osobě půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **III.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a k účelu sportovního tréninku dětí a mládeže.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platný a účinný provozní řád stadionu, který je přílohou této smlouvy a který je k dispozici rovněž na stadionu. V případě změny provozního řádu zašle jeho aktuální verzi půjčitel vypůjčitelu na jeho e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Vypůjčitel nesmí užívat sportovní zařízení půjčitele nacházející se v areálu stadionu (zejména cvičnou věž a překážky pro požární sport).
4. Vypůjčitel je povinen si po celou dobu výpůjčky zajistit dozor jím pověřenou osobou.

5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením a zejména při tréninku na oválu nepoužívat obuv, která by mohla způsobit jeho zašpinění.
6. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné osobě.
7. Vypůjčitel je předmět výpůjčky povinen vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději vždy k předem dohodnutému termínu. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu vady, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky, které má odstranit půjčitel. Pokud tak vypůjčitel neučiní, odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Při vrácení se předmět výpůjčky musí nacházet ve stavu, ve kterém byl vypůjčiteli předán s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení.
10. Vypůjčitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od půjčitele nebo o půjčiteli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu půjčitele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná informace, které jsou veřejně přístupné, nebo případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu. Vypůjčitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 všechny osoby, které se budou podílet na této smlouvě. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služeb dle této smlouvy, odpovídá vypůjčitel jako by povinnost porušil sám.

#### **IV.**

#### **Práva půjčitele**

Půjčitel je oprávněn:

- a) požadovat umožnění fyzické kontroly stavu předmětu výpůjčky a vyžadovat při tom potřebnou součinnost vypůjčitele a
- b) požadovat náhradu nákladů vynaložených na nutnou opravu, pokud při vrácení předmětu výpůjčky je tento ve stavu, jenž je zřejmě nepřiměřený běžnému opotřebení.

#### **V.**

#### **Skončení výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce končí uplynutím doby trvání, na kterou byla sjednána.
2. Před uplynutím doby trvání může smlouva o výpůjčce skončit také dohodou nebo výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíců. Výpověď musí být písemná, přičemž výpovědní doba začne běžet posledním dnem měsíce, v němž byla výpověď doručena adresátovi.
3. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení půjčitele od smlouvy v případě, že vypůjčitel nebude plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě smlouva o výpůjčce končí okamžitě.
4. Smluvní strany sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky v případě, že půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
5. Smluvní strany též sjednávají možnost okamžitého ukončení výpůjčky nebo smlouvy o výpůjčce půjčitelem v případě, že vypůjčitel se stane osobou, jejíž hlavním účelem

je podnikání, nebo pokud v rozporu s čl. I. odst. 3 této smlouvy vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu.

6. Dojde-li k okamžitému ukončení výpůjčky dle předchozích odstavců, je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčitelovi neprodleně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce vypůjčitele.
4. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží půjčitel a 1 výtisk vypůjčitel. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti rovněž dnem podpisu smluvních stran s výjimkou případu, kdy smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne 15. 4. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

**David  
Pouč**

Digitálně podepsal  
David Pouč  
Datum: 2024.04.23  
13:35:56 +02'00'

.....  
plk. Ing. David Pouč  
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

**Mgr. Pavel  
Záleský**

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Pavel Záleský  
Datum: 2024.04.15  
12:14:55 +02'00'

.....  
Mgr. Pavel Záleský  
ředitel školy