

SMLOUVA o dílo
č. objednatele SD/00516/2024

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,
zastoupené místostarostou města, Bc. Radoslavem Kacerovským, DiS.
IČ 00253014 DIČ CZ00253014
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,
zástupce pro věci technické:
Město Tábor, Odbor životního prostředí: [REDACTED]
telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel: **Azeleň s.r.o.**, Kvapilova 2036/7, 390 03 Tábor
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČ 07268611 DIČ CZ07268611
bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú. 289842136/0300
telefon [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je **A. realizace úpravy zálivu na hrázi Jordánu parc.č. 5770/1 v k.ú. Tábor**, spočívající v úpravě dispozic zálivu, pořízení nového mobiliáře a jeho instalace a založení trvalkového záhonu a **B. provádění následné péče o výsadby po dobu tří vegetačních sezón**. Jedná se o vyvolané výsadby na vzdušné straně hráze, které vznikly v souvislosti s realizací mostu a lávky na návodní straně Jordánu. Realizace proběhne dle soupisu prací A. (příloha č.1). Intenzita péče bude prováděna dle soupisu prací B. (příloha č.2). Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „*dílo*“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Čl. II.: Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci úpravy zálivu a provádět péči o výsadby průběžně po dobu tří vegetačních sezón od podpisu smlouvy s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění, tj.: **od podpisu smlouvy do 15.11. 2026.**
2. Dílo část A. je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Čl. III.: Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši **A. realizace úpravy zálivu 497 243,45 Kč s DPH**
B. následná péče 180 386,80 Kč s DPH.

A. Celkem bez DPH	410 945 Kč
DPH 21%	86 298,45 Kč
Cena celkem včetně DPH	497 243,45 Kč

(slovy: čtyřistadevadesátsedmtisícdvěstěčtyřicet tři korun a čtyřicetpět haléřů českých včetně DPH)

Cena za provedené práce bude placena dle odst.7 tohoto článku, poslední faktura po převzetí realizace úpravy zálivu.

B. Celkem bez DPH	149 080 Kč
DPH 21%	31 306,80 Kč
Cena celkem včetně DPH	180 386,80 Kč

(slovy: stoosmdesáttisíc tři sta osmdesát šest korun a osmdesát haléřů českých včetně DPH)

2. Cena za provedené práce povýsadbové péče bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok péče (2024)	53 900 Kč bez DPH, tj. 65 219,00 včetně DPH
2. rok péče (2025)	40 200 Kč bez DPH, tj. 48 642,00 včetně DPH
3. rok péče (2026)	54 980 Kč bez DPH, tj. 66 525,80 včetně DPH
3. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
5. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
6. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
7. Obě strany se dohodly, že část ceny A. za dílo bude hrazena průběžně postupně formou měsíčního plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených dodávek a služeb uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zástupci odboru životního prostředí, oddělení veřejné zeleně a samosprávy, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Poslední fakturace proběhne po převzetí realizace záplivu, kdy zhotovitel s objednatelem sepsí předávací protokol.
8. Obě strany se dohodly, že část ceny B. za dílo za následnou péči průběžně v částkách sjednaných v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom roce, nejpozději do 15. 11. v běžném roce. Následná péče probíhá dle tohoto článku odst. 9. a je splněna až po jeho předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenu, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail [REDACTED]
10. Pracovníci odboru životního prostředí provedou kontrolu provedených zásahů v intenzitě minimálně 2 kontroly za 1 kalendářní rok. První kontrola v kalendářním roce bude provedena v období duben-květen (dle průběhu vegetace a nástupu jara), druhá kontrola bude provedena na konci vegetace v období září – říjen. Z provedených kontrol budou v případě nedostatků pořízeny zápisy, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy vykonat.
11. Sjednané platby budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 30 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
12. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců od data konečného převzetí díla části A. s výjimkou rostlinného materiálu, tj. od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla a po potvrzení odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. V.: Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

Čl. VI.: Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

Čl. VII.: Další ujednání

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
 - a) při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VIII.: Transparentnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinnostmi objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji

v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl.IX.: Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Tábora č. 1453/30/2024 ze dne 15.4.2024.

Přílohy: Soupis prací část díla A. (příloha č.1)
Soupis prací část díla B. (příloha č.2)

V Táboře dne

V Táboře dne


Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Azeleň s.r.o.
jednatel
[redacted]

.....
Město Tábor
místostarosta města
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis

Příloha č. 1 - soupis prací - realizace prostranství na hrázi Jordánu

Dodavatel:	Azeleň s.r.o. Kvapilova 2036 390 03 Tábor IČ: 07268611 DIČ: CZ07268611 tel. [redacted] e-mail: [redacted] web: www.azelen.cz	
------------	--	---

Založení záhonu na hrázi Jordánu o ploše 135m2				
Položka	jednotka	MJ	cena za MJ	celkem
Odstranění stávajícího terénu do hloubky 25cm s odvozem hmoty na "Dvorce" (135x0,25x1,6t = 54 t)	t	54	[redacted]	[redacted]
- výkop bagrem, odvoz hmoty ze záhonu nakladačem na auto IVECO kontejner (nosnost chodníků), práce lidí, odvoz na Dvorce				
Založení záhonu v rovině - rigolace, rotavátorování a uhrabání	m2	135	[redacted]	[redacted]
Zemina, nebo substrát (písek a kompost, vrstva 150mm)	m3	20,2	[redacted]	[redacted]
Rozložení po ploše - zemina, nebo substrát	m2	135	[redacted]	[redacted]
Aplikace organominerálního hnojiva	kg	13	[redacted]	[redacted]
Trvalky - vel. 0,5-1l(K9, K11) včetně dovozu v množství 8ks/m2	ks	1080	[redacted]	[redacted]
Rozmístění trvalek dle konceptu	ks	1080	[redacted]	[redacted]
Hloubení jamek a výsadba trvalek	ks	1080	[redacted]	[redacted]
Mulč k trvalkám - jemná fermentovaná kůra(vrstva 60mm)	m3	8,1	[redacted]	[redacted]
Rozprostření mulče	m2	135	[redacted]	[redacted]
Zalitií rostlin vodou	m3	4	[redacted]	[redacted]
Cibuloviny - materiál	ks	420	[redacted]	[redacted]
Cibuloviny výsadba	ks	420	[redacted]	[redacted]
Doprava pracovníků a strojů	km	2	[redacted]	[redacted]
Doprava materiálu - písek, kompost, mulč, voda	km	2	[redacted]	[redacted]
Koordináční činnost	kpl	1	[redacted]	[redacted]
Celkem za založení bez DPH				

Úprava zálivu a mobiliář				
Položka	jednotka	MJ	cena za MJ	celkem
odstranění dlažby (záliv proti vodopádu)	m2	6	[redacted]	[redacted]
odstranění prosklené vitríny s dlažbou	ks	1	[redacted]	[redacted]
odstranění stávajících obrubníků	m	6	[redacted]	[redacted]
doplnění obrubníků (dodávka včetně montáže)	m	6	[redacted]	[redacted]
lavička bez opěradla dl. 1800mm (EKTA LEK4b)	ks	1	[redacted]	[redacted]
lavička bez opěradla dl. 1800mm (EKTA LEK6b)	ks	1	[redacted]	[redacted]
lavička s opěradlem dl. 1800mm (EKTA LEK3b)	ks	1	[redacted]	[redacted]
betonový koš 75 l (CASLA KCA2b)	ks	1	[redacted]	[redacted]
montáž mobiliáře	ks	4	[redacted]	[redacted]
Odvoz vybouraného materiálu na Dvorce	t	5	[redacted]	[redacted]
Koordináční činnost	kpl	1	[redacted]	[redacted]
Celkem za mobiliář bez DPH				

Cena celkem bez DPH **410 945,00**

Rostlinný materiál:	počet ks na 1m2	m2	Ks	kontejner	poznámka	Kč/ks	Celkem Kč bez DPH
Anemone hupehensis "Robustissima" (velká, bílá, mohutná, trvanlivá na místě - nemusí být Robustissima, možná jen A.hupehensis)	3	18	54	K11	výsadba 3x 18ks	[redacted]	[redacted]
Miscanthus sinensis "Gracillimus"	3	20	60	K11	výsadba 1 x 60ks	[redacted]	[redacted]
Babtia australis	3	6	18	K13	Výsadba 3x6ks	[redacted]	[redacted]
Hosta "Blue Cadet"	4	6	24	K11	výsadba 3x8ks	[redacted]	[redacted]
Sesleria heufneriana	5	10	50	K9	výsadba 20ks+20ks+10ks	[redacted]	[redacted]
Bergenie "Rotbaum"	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Brunera macrophylla	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Ceratostigma plumbaginoides	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Epimedium x rubrum	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Geranium "Johsons Blue"	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Geranium macrorrhizum "Spessart"	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Aster agerantoides "Asran"	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Aster dumosus "Lady in blue"	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
Luzula nivea	8	8	64	K9	výsadba 4x16ks	[redacted]	[redacted]
celkem za trvalky							[redacted]

Anemone blanda			200		u host	[redacted]
Narcissus "Téte a téte"			200		do seslerie	[redacted]
Allium "Early Emperor" - není v nabídce, náhrada Allium Pinball Wizard', tmavě fialové, s velmi velkými květy			20		do seslerie	[redacted]
celkem za cibuloviny						

Celkem za rostlinný materiál bez DPH

Příloha č. 2 - soupis prací - následná péče prostranství na hrázi Jordánu

Dodavatel: Azeleň s.r.o. Kvapilova 2036 390 03 Tábor IČ: 07268611 DIČ: CZ07268611 tel. [redacted] e-mail: [redacted] web: www.azelen.cz	 <p>AZELEŇ OD A DO Z JAN MATOUŠEK</p>
---	---

Cenová nabídka - Následná péče - trvalky hráz Jordán

			<u>počet</u> <u>roků</u>	<u>četnost</u>	<u>jednotková</u> <u>cena</u>	<u>cena celkem</u>
<u>Následná péče po dobu 1. roku po výsadbě</u>						
zálivka	kpl	1	8			
dodávka vody	kpl	1	8			
jarní řez trvalek s vyhrabáním listí (1x ročně)	kpl	1	1			
pletí záhonů (dle potřeby, předpoklad 8x ročně)	kpl	1	8			
odvoz a likvidace hmoty	kpl	1	9			
hnojení výsadeb dlouhodobým hnojivem	kpl	1	1			
hnojivo dlouhodobé	kpl	1	1			
celkem bez DPH za 1. rok po výsadbě						

			<u>počet</u> <u>roků</u>	<u>četnost</u>	<u>jednotková</u> <u>cena</u>	<u>cena celkem</u>
<u>Následná péče po dobu 2. a 3. roku po výsadbě</u>						
zálivka	kpl	2	6			
dodávka vody	kpl	2	6			
jarní řez trvalek (1x ročně)	kpl	2	1			
pletí záhonů (dle potřeby, předpoklad 5x ročně)	kpl	2	5			
odvoz a likvidace hmoty	kpl	2	6			
hnojení výsadeb dlouhodobým hnojivem	kpl	2	1			
hnojivo dlouhodobé	kpl	2	1			
doplnění mulče - pouze ve 3.roce (r. 2026)	m2	135	1			
mulč k trvalkám - jemná fermentovaná kůra (vrstva 60mm)	m3	4	1			
celkem bez DPH za 2 letou péči						

Cena celkem bez DPH

149 080,00