



Evropskou unií
NextGenerationEU



Kupní smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1) Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7-Bubeneč

zastoupena: kvestorem

IČ: 60461446

DIČ: CZ60461446

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(pro smluvní záležitosti)

pro provozní a technické záležitosti)

(dále jen „**Kupující**“) na straně jedné

a

2) SONING Praha s.r.o.

se sídlem: Pod Hájkem 406/1a, 180 00 Praha 8

IČ: 25650751

DIČ: CZ25650751

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

kontaktní osoba pro technické záležitosti:

kontaktní osoba pro smluvní záležitosti:

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně druhé

(obě strany společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají společně níže uvedeného dne, měsíce a roku následující kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Čl. I. - Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k Předmětu koupě.
2. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že do výlučného vlastnictví Kupujícímu převede Předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující se zavazuje, že za Předmět koupě uhradí Prodávajícímu Kupní cenu dle Smlouvy a dále se Kupující zavazuje, že od Prodávajícího převezme Předmět koupě.
3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: *Rozšíření vybavení auly pro potřeby distanční výuky AVU* (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Prodávající je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí příspěvku na řešení projektu reg. č. NPO_AVU_MSMT-16612/2022 realizovaného na základě Výzvy k předkládání návrhů projektů v rámci Národního plánu obnovy pro oblast vysokých škol pro roky 2022-2024 (dále jen „**Podmínky příspěvku**“).

Čl. II. – Předmět koupě a místo plnění

5. Předmětem koupě jsou audiovizuální technická zařízení pro potřeby distanční výuky, a to včetně veškerých součástí a příslušenství vč. licencí k dodávanému softwarovému vybavení (dále také jako „SW“), jejich zapojení či instalace a zaškolení obsluhy Kupujícího (dále jen „**Předmět koupě**“).
6. Přesná specifikace Předmětu koupě je uvedena v přílohách č. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy (přílohy č. 1, 2, 3 a 4 společně dále jen jako „**Specifikace Předmětu koupě**“).
7. Místem plnění si smluvní strany sjednávají budovu na adrese U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7 – Hlavní Budova (dále jen „**Místo plnění**“).
8. Předmět koupě musí být k okamžiku odevzdání Kupujícímu nový, v množství, jakosti a provedení vyplývajícím ze Specifikace Předmětu koupě. Předmět koupě musí být dále v takové jakosti a provedení, která:
 - a) odpovídá vlastnostem, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě a na základě reklamy jimi prováděné. Předmět koupě musí zejména odpovídat plnění nabídnutému Prodávajícím v nabídce podané do Řízení veřejné zakázky, na jehož základě je Smlouva uzavřena;
 - b) odpovídá příslušným technickým normám vztahujícím se k dodávanému Předmětu koupě;
 - c) se hodí k účelu vyplývajícím ze Smlouvy;
 - d) vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných v zemi Místa plnění, a to ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.

9. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu pouze takový Předmět koupě, který splňuje veškeré požadavky Kupujícího na jeho použití Kupujícím a který zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům v zemi Místa plnění.
10. Povinnost Prodávajícího odevzdat Předmět koupě Kupujícímu podle Smlouvy zahrnuje zejména tato plnění:
- a) dodat Předmět koupě Kupujícímu ve vhodném balení v příslušném množství do Místa plnění;
 - b) vyložit Předmět koupě z dopravního prostředku, v němž byl Předmět koupě dodán do Místa plnění, a to podle pokynů Kupujícího;
 - c) umístit Předmět koupě v Místě plnění podle pokynů Kupujícího a na vlastní náklady zajistit sestavení, instalaci, a to včetně přípravy místa k instalaci, a uvedení do plného provozu Předmětu koupě;
 - d) instalace Předmětu koupě musí umožňovat příp. v budoucnosti Kupujícím zřizovanou vzdálenou servisní podporu k jednotlivým prvkům předmětu koupě, u nichž je to technicky možné;
 - e) provedení osobního zaškolení obsluhy v rozsahu požadovaném Kupujícím;
 - f) předat Kupujícímu doklady potřebné k převzetí a užívání Předmětu koupě, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „Doklady“). Doklady podle výslovné vůle Smluvních stran tvoří příslušenství Předmětu koupě. Prodávající je povinen předat Kupujícímu zejména Doklady:
 - ze kterých musí vyplývat způsob použití, údržby, identifikace zejm. návody k obsluze podle Specifikace předmětu koupě, výrobce Předmětu koupě apod., přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - ze kterých musí vyplývat, že Předmět koupě splňuje požadavky na jeho použití Kupujícím k danému účelu podle právních předpisů platných a účinných v zemi Místa plnění ke dni odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu.
 - g) odevzdáním a převzetím prvků Předmětu koupě, jehož součástí je implementovaný počítačový program či jiný SW dle Specifikace Předmětu koupě, postoupí Prodávající Kupujícímu oprávnění k užití tohoto počítačového programu či jiného SW podle podmínek držitele majetkových práv k tomuto počítačovému programu či jinému SW.
- (povinnosti podle čl. II odst. 10 Smlouvy dle písm. c) až g) jsou dále označovány jako „**Souvisejícíplnění**“).

11. Prodávající je povinen plnit povinnosti ze Smlouvy vyplývající na svůj náklad a nebezpečí, a to řádně a včas.

Čl. III. - Cena plnění a platební podmínky

12. Kupní cena za Předmět koupě podle Smlouvy činí:

- a. **777.807,- Kč** bez DPH (dále jen „Kupní cena“)
- b. DPH ve výši 21 % činí: **163.339,47 Kč**.

c. **941.146,47 Kč** vč. DPH

13. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího spojené se splněním všech jeho

povinností vyplývajících ze Smlouvy. Kupní cena tak zahrnuje zejména jakékoliv náklady vzniklé do doby fyzického předání Předmětu koupě do dispozice Kupujícího.

14. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním způsobem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „Faktura“), která bude vystavena Prodávajícím.
15. Nárok na uhrazení Kupní ceny vzniká Prodávajícímu řádným předáním Předmětu koupě a řádným splněním Souvisejících plnění.
16. Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu a případnou DPH na základě Faktury vystavené Prodávajícím v souladu se Smlouvou. Prodávající se zavazuje vystavit Fakturu a zaslat ji Kupujícímu na následující elektronickou adresu pro fakturaci: faktury@avu.cz.
17. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), včetně případné informace, že zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH (tzv. Reverse charge). V případě, že Prodávající není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku. V případě, že má Prodávající sídlo v zahraničí odvede v rámci přenesení daňové povinnosti odpovídající částku DPH Kupující. Faktura dále musí obsahovat reg. č. projektu dle čl. I, odst. 4.
18. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dnů ode dne vzniku nároku na uhrazení Kupní ceny.
19. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Kupující oprávněn uhradit Kupní cenu, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
20. Kupní cena, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Kupujícího.
21. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je Kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Prodávajícího. Tento odstavec se užije pouze v případě, že plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
22. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Kupní ceny nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je Kupující oprávněn uhradit Kupní cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Prodávajícím používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu ke Kupujícímu případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že plnění nepodléhá režimu

přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

23. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Kupní cena, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Kupující oprávněn tuto Fakturu vrátit Prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající je povinen opravit Fakturu podle pokynů Kupujícího a opravenou Fakturu neprodleně doručit Kupujícímu. Splatnost takto opravené Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 dní od jejího doručení Kupujícímu.
24. Kupující neposkytuje Prodávajícímu žádné zálohy.

Čl. IV. - Doba plnění

25. Prodávající je povinen zahájit plnění ve lhůtě 14 dnů od písemné výzvy Kupujícího zaslané na kontaktní údaje Prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, přičemž od zahájení plnění je povinen Prodávající dokončit veškeré plnění dle této Smlouvy nejpozději do doby 14 dnů od zahájení plnění.
26. Prodávající je povinen splnit povinnost odevzdat Předmět koupě Kupujícímu v Místě plnění, a to včetně všech součástí a příslušenství, a zajistit splnění Souvisejících plnění nejpozději do 2 kalendářních měsíců od účinnosti Smlouvy.
27. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu den dodání Předmětu koupě nejméně 3 pracovní dny předem, kdy je rovněž povinen odevzdat Předmět koupě Kupujícímu v pracovní den v době od 9:00 do 16:00 hodin.

Čl. V. – Předání Předmětu koupě

28. Předmět koupě je považován za předaný v okamžiku, kdy Prodávající předá Kupujícímu Předmět koupě dle podmínek Smlouvou stanovených, a současně řádně splní svůj závazek zcela zajistit Související plnění.
29. Prodávající je na základě žádosti Kupujícího povinen Předmět koupě před Kupujícím překontrolovat nebo předvést jeho funkce, jakožto zcela funkčního vzájemně kooperujícího systému.
30. Kupující je oprávněn provést před samotným převzetím Předmětu koupě kontrolu, zda Předmět koupě má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle rozhodných platných a účinných právních předpisů a Smlouvy. Kupující je rovněž oprávněn provést i kontrolu Souvisejících plnění.
31. Při předání Předmětu koupě sepiší Smluvní strany písemný protokol. Samostatný písemný protokol Smluvní strany sepiší o splnění Souvisejících plnění. Prodávající v protokolu uvede seznam veškerého dodávaného SW.
32. Kupující je nad rámec zákonem přiznaných možností oprávněn odmítnout převzít Předmět koupě zejména v následujících případech:
- a) Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované Smlouvou nebo,
 - b) Předmět koupě nebude mít vlastnosti požadované platnými a účinnými právními

předpisy, dle kterých se Smlouva řídí,

- c) Předmět koupě bude vykazovat znaky poškození či znečištění,
- d) Prodávající dodá Předmět koupě do jiného místa, než je Místo plnění,
- e) Prodávající dodá Předmět koupě mimo dobu sjednanou Smluvními stranami,
- f) Prodávající dodá Předmět koupě za cenu v rozporu se Smlouvou,
- g) Prodávající nesplní kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. II odst. 10 Smlouvy.

33. V případě, že Kupující Předmět koupě odmítne převzít, bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný záznam, který bude obsahovat uvedení důvodu nepřevzetí Předmětu koupě, stejně jako stanoviska Smluvních stran.

Čl. VI. - Nabytí vlastnického práva

34. Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá okamžikem předání Předmětu koupě, příp. poslední jeho dílčí části a Souvisejícího plnění. Ve stejný okamžik přechází na Kupujícího nebezpečí škody na věci.

Čl. VII. - Vady, vadné plnění a záruka za jakost a záruční servis

35. Předmět koupě musí být prostý všech faktických a právních vad a Prodávající je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním Předmětu koupě nebyla porušena práva Prodávajícího nebo jiných osob vyplývající z práv duševního vlastnictví a ani jakákoliv jiná práva třetích osob. Předmět koupě má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.

36. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě, již se Prodávající zaručuje, že Předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí 24 (min. 24 měsíců) měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), nebude-li Smlouvou stanoveno odlišně. Záruční doba k dodanému Předmětu koupě začíná běžet dnem, kdy Prodávající předá Předmět koupě Kupujícímu.

37. Prodávající odpovídá za vady spočívající v opotřebení Předmětu koupě, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost Předmětu koupě nemělo dojít, a to vč. softwarové nefunkčnosti jednotlivých prvků předmětu koupě.

38. Prodávající je povinen po dobu Záruční doby poskytovat Kupujícímu záruční servis v reakční době podle odst. 48 Smlouvy, přičemž dále je v rámci tohoto servisu povinen provádět nejméně 2x ročně profylaxi instalované techniky, neurčí-li Kupující nižší četnost a zajistit příp. vzdálenou podporu a poradenství zadavateli v obvyklé pracovní době v pracovní dny v případě, že se u Kupujícího vyskytnou technické nesnáze s obsluhou či fungováním Předmětu koupě či některé z jeho částí.

39. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude považován za vadný, zejména nebude-li:

- a) při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- b) při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
- c) při převzetí Kupujícím nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.

40. Kupující má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Předmětu koupě.
41. Prodávající nenese odpovědnost za vady způsobené Kupujícím nebo jinými osobami, ledaže Kupující nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Prodávajícího.
42. Kupující je oprávněn reklamovat vady u Prodávajícího. V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Prodávající je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od doručení reklamace, písemně potvrdit Kupujícímu, a to včetně vyjádření, zda vadu uznává či nikoliv.
43. Má-li Předmět koupě vady, za které Prodávající odpovídá, má Kupující dle své volby právo:
- a) na dodání nového Předmětu koupě bez vad, nebo
 - b) na dodání chybějící části Předmětu koupě, nebo
 - c) na odstranění vady bezplatnou opravou Předmětu koupě, nebo
 - d) na přiměřenou slevu z Kupní ceny, nebo
 - e) přiměřené vrácení části Kupní ceny, nebo
 - f) odstoupit od Smlouvy.
44. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit i v případě, že Prodávající poruší Smlouvu nepodstatným způsobem, kdy tak může učinit i bez předchozího upozornění Prodávajícího.
45. Kupující sdělí Prodávajícímu volbu nároku z vady v reklamaci, nebo v přiměřené době po zaslání reklamace. Provedenou volbu nemůže Kupující změnit bez souhlasu Prodávajícího; to neplatí, žádal-li Kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná, případně nebude-li možné dodání chybějící části Předmětu koupě.
46. Kupující má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Prodávajícímu.
47. Prodávající je povinen odstranit Kupujícím reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady Prodávajícímu, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak.
48. V případě, že Kupující v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Prodávající povinen zahájit odstraňování vad (havárii) nejpozději do 24 hodin od reklamace (havárie)

Kupujícím a vady (havárii) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od reklamace Kupujícím, nedohodnou-li se Kupující s Prodávajícím jinak. Neprovede-li Prodávající odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Kupující oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárii) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady (havárie) jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Kupujícímu v souvislosti s odstraněním vady (havárie) způsobem podle tohoto odstavce je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit. Prodávající se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Kupujícímu jinou odborně způsobilou osobou. Odstranit vadu je Prodávající povinen, je-li to technicky možné, nejpozději do 5 pracovních dnů.

49. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce, je Kupující oprávněn
- a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou na náklady Prodávajícího;
 - b) zvolit si jakékoliv jiné právo z vadného plnění dle odst. 43 Smlouvy.
50. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
51. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost nezbytnou k odstranění vady.
52. Prodávající je po odstranění vady povinen Kupujícímu písemně potvrdit, že došlo k odstranění vady, uvést způsob jejího odstranění a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
53. Záruční doba neběží od okamžiku sdělení reklamace Prodávajícímu do okamžiku odstranění vady. Odstraněním vady se rozumí zjednání nápravy Prodávajícím.
54. Prodávající je povinen si v případě reklamace převzít Předmět koupě v Místě plnění, kdy je povinen Předmět koupě po odstranění vad předat Kupujícímu v Místě plnění, a to vše na náklady Prodávajícího. Převzetí Předmětu koupě a jeho opětovné předání Kupujícímu dle tohoto odstavce zahrnuje rovněž i případné zajištění deinstalace vadného Předmětu koupě či jeho části, a následné opětovné umístění Předmětu koupě v Místě plnění podle pokynů Kupujícího, zajištění sestavení, instalaci a uvedení do provozu, a to vše na náklady Prodávajícího.

Čl. VIII. – Sankce

55. Poruší-li Prodávající povinnost řádně odevzdat Předmět koupě Kupujícímu ve sjednané době a v Místě plnění, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z Kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení.
56. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve stanovené lhůtě Kupujícím vytčené vady Předmětu koupě, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z Kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení. V případě, že Prodávající neodstraní vady Předmětu koupě ani do 20 kalendářních dnů (jinak ve lhůtě dle odst. 48 Smlouvy), je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu zvýšenou Smluvní pokutu ve výši 3 % z Kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
57. Dojde-li ze strany Prodávajícího k nesplnění povinnosti zajistit řádně a včas Související plnění, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Kupní ceny, a to za každý započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení.
58. Poruší-li Prodávající některou svou povinnost podle odst. 48 Smlouvy, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 % z Kupní ceny a za každé jednotlivé porušení.
59. Poruší-li Prodávající povinnost podle odst. 10 písm. d) Smlouvy, je povinen zaplatit

Kupujícímu 30 % z Kupní ceny příslušného prvku Předmětu koupě, u něhož není možné zřídit vzdálenou podporu, ač by to standardně možné bylo, a to vše za každé jednotlivé porušení.

60. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího.
61. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávajícího povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Kupující může vymáhat smluvní pokutu vedle a nezávisle na nárocích na náhradu škody.
62. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy je stanovena na 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
63. Smluvní strany si výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kteroukoliv smluvní pokutu je Kupující oprávněn uplatnit vedle a nezávisle na ostatních nárocích vyplývajících z jiných smluvních pokut nebo z titulu náhrady újmy.

Čl. IX. – Prohlášení smluvních stran

64. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení, případně jiné obdobné úpadkové řízení dle právní úpravy státu v místě sídla Prodávajícího. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
65. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Kupujícího podle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
66. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího jakožto veřejnoprávního subjektu, Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto povahou Kupujícího obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů platných a účinných v místě sídla Kupujícího.
67. Prodávající si je vědom, že je, ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je zejména povinen:
 - a) poskytnout Kupujícímu a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona o finanční kontrole ve veřejné správě;
 - b) řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy,
 - c) umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným

osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Prodávajícím k podnikání užívaných objektů či prostor.

68. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
69. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

Čl. X. - Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

70. Prodávající se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci, příp. poddodavatelé či jejich zaměstnanci, kteří se budou na plnění podle Smlouvy podílet, zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se u Kupujícího v průběhu plnění seznámí, a to ať přímo či nepřímo, a které nejsou veřejně známy, přičemž tyto nezpřístupní jakoukoliv formou jakýmkoli třetí osobě. Tyto důvěrné informace nesmí být nikterak vyraženy ani zpřístupněny jakýmkoli třetí osobě či ostatním členům realizačního týmu Prodávajícího. Bude-li Prodávající plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatelů, bude ji plnit pouze prostřednictvím těch poddodavatelů, které uvedl v Příloze smlouvy, jiným poddodavatelem může Prodávající povinnosti vyplývající z této Smlouvy plnit pouze po předchozím souhlasu Kupujícího, přičemž to platí obzvláště v případě, že prostřednictvím tohoto poddodavatele prokazoval Prodávající v Řízení veřejné zakázky určitou část kvalifikace. Poddodavatele, jímž prokazoval Prodávající určitou část své způsobilosti či kvalifikace v rámci Řízení veřejné zakázky může Prodávající nahradit pouze poddodavatelem, který disponuje stejnou či vyšší kvalitou kvalifikace než nahrazovaný poddodavatel.
71. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění Smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit Smlouvu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění Smlouvy.
72. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, informace o žácích Kupujícího, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

73. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Prodávající je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Prodávajícího nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti se Smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Prodávajícího nebo členům orgánů Prodávajícího není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
74. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle Smlouvy.
75. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění Smlouvy, odpovídá Prodávající, jako by povinnost porušil sám.
76. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku Smlouvy trvá i po skončení platnosti Smlouvy.

Čl. XI. Forma právního jednání a doručování

77. Smluvní strany se zavazují, že veškerá oznámení či právní jednání budou činit vůči druhé smluvní straně písemně, a to prostřednictvím následujících nástrojů:
- a) e-mailem, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví Smlouvy
případně
 - b) datovou schránkou
případně
 - c) poštovními službami nebo jinou certifikovanou kurýrní službou
78. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené neplatí pro právní jednání jedné ze stran, které představuje změnu či ukončení Smlouvy, kdy v těchto případech je jednající strana povinna dané právní jednání doručit do datové schránky druhé smluvní strany.

Čl. XII. Závěrečná ujednání

79. Prodávající souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a údajů v ní obsažených, a to vč. příloh ke Smlouvě v souladu s povinnostmi Kupujícího a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené Kupní ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Kupujícího podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákona o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Prodávajícího ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a ani neobsahuje důvěrné informace prodávajícího. Smlouvu podle vůle Smluvních stran v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (a příp. na profilu zadavatele), zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Kupující.

80. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných, písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
81. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy podle § 1765 občanského zákoníku.
82. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této Smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této Smlouvy bezodkladně formou dodatku k této Smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
83. Prodávající tímto dává Kupujícímu výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to v rozsahu, v jakém Prodávající poskytl tyto údaje Kupujícímu v rámci Řízení veřejné zakázky (zejména doklady o kvalifikaci Prodávajícího, jména a kontaktní údaje osob zastupujících Prodávajícího a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si Kupující vyhradil jako podmínku uzavření Smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany Kupujícího vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu Veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany Prodávajícího.
84. Smluvní strany sjednávají, že veškerá práva a povinnosti Smluvních stran se řídí dle právního řádu České republiky, kdy k řešení sporů vzniklých ze Smlouvy jsou příslušné soudy České republiky, kdy výlučná místní příslušnost pro řešení sporů se řídí sídlem Kupujícího. Věcná ani funkční příslušnost soudů tímto ustanovením není dotčena.
85. Smlouva se uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Právní vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

86. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, musí být vyhotovena ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran v případě podle předchozí věty tohoto odstavce obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran. Pokud bude tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající jedno vyhotovení Smlouvy.
87. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, smluvní strany jsou si právně i fakticky rovny a ani jedna ze smluvních stran se není slabší smluvní stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
88. Níže podepsané osoby prohlašují, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy, že s ní souhlasí a považují ji za uzavřenou v souladu se zásadami poctivého právního styku, neboť byla sjednána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, tedy nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 Technická zpráva

Příloha č. 3 – Schémata zapojení, č. výkresu AV05, datum pořízení 10/23

Příloha č. 4 – Aula – půdorys, č. výkresu AV02, datum pořízení 10/23

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů