NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. Technické služby Kaplice spol. s r.o.

IČO: 63907992, DIČ: CZ63907992

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C/5805 u Krajského soudu v Českých Budějovicích zastoupená Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem

*(dále jen jako* „pronajímatel)

a

1. B28 for nature s.r.o.

IČO: 21306184

bytem Desky č. ev. 105

382 41 Malonty

zapsaná v obchodním rejstříku v oddíle C 34030 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích zastoupená Miroslavem Šulkem

(dále jen jako *„n á j e m c e“)*

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen ,,smlouva“)

I.

Specifikace předmětu nájmu

Pronajímatel je mim jiné výlučným vlastníkem parcely KN číslo 1557/5, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného nebo čísla evidenčního, v katastrálním území Kaplice, tak jak je zapsána na LV č. 3342 pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Součástí tohoto pozemku a je prostor garáže o výměře 70 m2 (o rozměrech 14 x 5 metrů) vyznačený v plánku, který je přílohou této smlouvy a jej její součástí.

Pro účely této smlouvy bude uvedená garáž o výměře 70 m2 označována též jen jako „předmět nájmu“.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu, tj. přenechává předmět nájmu do dočasného úplatného užívání, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu za těchto podmínek do dočasného úplatného užívání přijímá.

II.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemné se dohodou účastníků stanovuje na částku 5.535,- Kč (slovy: pět tisíc pětset třicepět korun českých) bez DPH za jeden měsíc se splatností vždy do pátého dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. K takto sjednanému nájemnému se připočítává daň z přidaného hodnoty v sazbě účinné k datu splatnosti jednotlivé splátky nájemného.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré služby a dodávky energií týkající se předmětu nájmu, zejména elektřinu, a to na základě předloženého vyúčtování pronajímatelem. Skutečnou výši nákladů za jednotlivé služby vyúčtuje pronajímatel nájemci jedenkrát za rok.

III.

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to od 01.03.2024

IV.

Povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn přenechat do podnájmu předmět nájmu třetí osobě pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k jeho účelu, tj. k parkování motorového vozidla a uskladnění sekaček a motorových pil, a to při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

Nájemce se zavazuje zajistit jednotlivé prvky požární ochrany. Nájemce se dále zavazuje udržovat a provádět pravidelné revize a kontroly elektrických zařízení a požární ochrany.

Nájemce se zavazuje provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu, a to dle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat řádně a s péčí řádného hospodáře.

V.

Zánik nájmu

Nájemní vztah lze kdykoliv ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

Nájemní vztah lze vypovědět smluvní stranou s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď nemusí být odůvodněna.

VI.

Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen písemnými dodatky k této smlouvě, vzájemně odsouhlasenými účastníky tohoto smluvního vztahu, když v takovém případě smlouva bude změněna jen v rozsahu těchto dodatků.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

Na právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se použije ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších právních předpisů, upravujících tento smluvní vztah.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Technické služby Kaplice spol. s r.o.** (pronajímatel)

(nájemce)

**B28 for nature s.r.o.**