

Dodatek č. 1

k Plánovací smlouvě č. 93/2S/2022 ze dne 23.9.2022

(dále jen „**Dodatek**“)

I.

Smluvní strany

Město Slaný

sídlo: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877

zastoupené: Mgr. Martin Hrabánek
(dále jen „**Město**“) a

Czech Retail Project Delta k.s.

sídlo: Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
IČ: 02055155
DIČ: CZ699003555

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27333
zastoupená:
(dále jen „**Žadatel**“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či každý jednotlivě „**Smluvní strana**“) se dnešního

dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2022 Plánovací smlouvu upravující rozsah práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele vybudovat projekt pod názvem „OČ Slaný“, a to za podmínek stanovených Plánovací smlouvou (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- 2.2. Tímto Dodatkem se rozšiřuje Projekt specifikovaný Plánovací smlouvou o druhou etapu výstavby a zároveň se mění podmínky výstavby Autobusové zastávky stanovené na základě Plánovací smlouvy.
«
- 2.3. V návaznosti na změny Plánovací smlouvy dle tohoto Dodatku se mění rovněž plánované datum dokončení Projektu.
- 2.4. Všechny ostatní podmínky Plánovací smlouvy nezměněné tímto Dodatkem zůstávají nedotčeny.

III.

Změny Plánovací smlouvy

- 3.1. V souladu s tímto Dodatkem bude Projekt zahrnovat také druhou etapu výstavby, jak je blíže specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, čímž dochází k doplnění čl. 2.3 Plánovací smlouvy a Projekt se etapizuje a sestává tedy z první a z druhé etapy. Druhá etapa Projektu bude realizována v souladu s

přílohou č. 1 tohoto Dodatku, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- 3.2. V souvislosti s etapizací Projektu se smluvní strany dohodly na změně čl. 2.5 Plánovací smlouvy následovně:

2.5 Smluvní strany mají Projekt za dokončený po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdržení souhlasu s užíváním stavby týkající se „SO 01 Komerční nájemní objekt “ v Projektu, a to zvláště pro první a druhou etapu Projektu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „Dokončení projektu“).

- 3.3. Podmínky výstavby Autobusové zastávky jsou nově vymezeny přílohou č. 2 tohoto Dodatku a na ni navazující projektovou dokumentací. Příloha č. 2 tohoto Dodatku tak v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 7 Plánovací smlouvy.
- 3.4. Plánované datum dokončení Projektu jako celku uvedené v čl. 8.1. Plánovací smlouvy se posunuje na 31.03.2025.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pojmu užití v tomto Dodatku začínající velkým písmenem mají stejný význam jako v Plánovací smlouvě, pokud v daného kontextu nevyplývá jinak.
- 12.2. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jeho uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3. Tato Dodatek se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.
- 12.4. Uzavření tohoto Dodatku k Plánovací smlouvě je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Slaný č. 17/11/2024/ZM ze dne 21. 2. 2024.

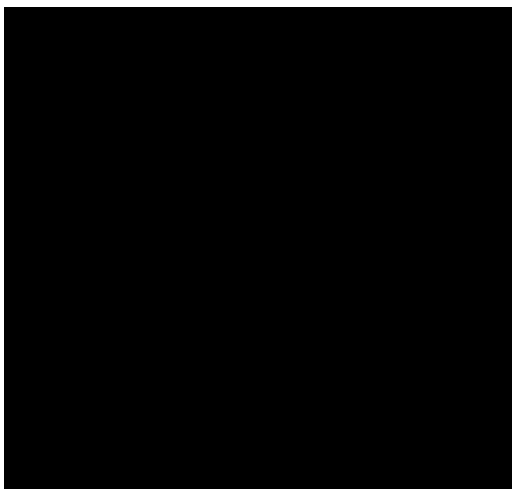
Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že jej uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - koordinační situace / katastrální situace

Příloha č. 2 - Požadavky na vybavení Autobusové zastávky

<'7'Q z • / z,.
Ve Otvicích dne / ó /



Ve Slaném dne 7G

