# Smlouva

# o spolupráci při přípravě, realizaci stavby a úhradě nákladů

(dále jen „Smlouva“)

*uzavřená podle ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**ev. č. město: SO/2024/0061**

**ev. č. IE124007457 REAL**

Smluvní strany :

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

zastoupené: MgA. Jakubem Chuchlíkem, náměstkem primátora a

Jaroslavem Bernatem, vedoucím odboru investic

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. ú.: 19-121451/0100

(dále jen „**město**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, VODB Obnova DS Sever

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: KB Praha

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

(dále jen „**ČEZ**“)

**Preambule**

Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je **společný postup ČEZ** a města při přípravě realizace, zajištění potřebných povolení, vlastní realizaci a financování **obnovy těch konstrukčních vrstev Komunikace**, jež vzejdou ze zpracovaného projektu nutných úprav Komunikace v rozsahu zásahů provedených výkopovými pracemi pro realizaci svých sítí. Rozsah provedení nutných úprav je dán zejména stávajícím stavem Komunikace (včetně jejich konstrukčních vrstev), šířkovými poměry, stupněm zatížení a zatříděním Komunikace. Bližší specifikace Komunikace je vymezena v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny po realizaci svých sítí uvést dotčenou Komunikaci do nového stavu dle projektu nutných úprav *(týká se pouze původního rozsahu a provedení povrchů),* případně do předchozího stavu, dle platných „Technických podmínek“ města pro zásahy do pozemních komunikací, schválených „Usnesením RM/22/2018“ a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, či z jiného relevantního, oběma stranami odsouhlaseného důvodu (výjimka z Technických podmínek města apod.), do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání.
3. V rámci této smlouvy bude po vlastní, **městem koordinované realizaci** obnovy konstrukčních vrstev komunikace, **vyčíslen příspěvek – podíl ČEZ na nákladech** na tuto obnovu, a to dle fakturace zhotovitele SMJN a na základě provedeného geodetického zaměření skutečného provedení prací.

**II. Specifikace staveb**

1. Název kompletní **akce města:** **„Jablonec n. N. CENTRUM** – rekonstrukce IS v ul. Kamenná, od Dolního náměstí po ul. Smetanova“ a z toho pouze část **SO 101 – Úprava komunikace** – rekonstrukce komunikace a oboustranných chodníků s využitím určité části stávajících povrchových materiálů a se záměnou živičné části vozovky za kamennou kostku v horní části ulice (dále jen **„Stavba města“**).

Název **akce ČEZ**: IE-12-4007457; JN-Jablonec n.N.- Kamenná-obnova kVN, ROI - (dále jen „**Stavba ČEZ“**).

1. Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 2275/3, 2065/12, 2275/2, 2288, 2275/1, 2808/1, 2402/1, 2808/2, 2299/2 a st. p. č. 3003. vše v kat. území Jablonec nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Pozemky**“). Na předmětných pozemcích je umístěna komunikace ul. Kamenná, Chvojkova, Komenského, Podhorská a Smetanova (dále jen „**Komunikace**“).

**III. Povinnosti smluvních stran**

1. Uzavřením této Smlouvy se smluvní strany zavazují zajistit financování úprav dotčených Komunikací před a po dokončení „Stavby města“ a „Stavby ČEZ“ (viz. čl. II. Smlouvy).
2. Realizaci nutné úpravy Komunikace v rozsahu dle příslušné přílohy bude zajišťovat prostřednictvím vybraného zhotovitele město, které je koordinátorem této společné akce. Město v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zajistí vypsání zadávacího řízení na zhotovitele této nutné úpravy Komunikace. Se zhotovitelem uzavře svým jménem a na své náklady smlouvu o dílo a časově a věcně bude koordinovat všechny práce na staveništi spojené s předmětem této Smlouvy. O průběhu a dokončení těchto prací bude ČEZ průběžně informována jednak účastí svého zástupce na společných kontrolních dnech organizovaných SMJN a dále prostřednictvím zaslaných zápisů z těchto kontrolních dnů.
3. Město zajistilo na své náklady zpracování projektu a povolení stavby úprav Komunikace. Podkladem tohoto projektu budou mimo jiné pro nutnou koordinaci v dwg. zpracované a zaslané návrhy inženýrských sítí investorů. Výstupy z projektu nutných úprav Komunikace potřebné pro další použití v projektech a následně rozpočtech investorů budou předány neprodleně po jejich vypracování a odsouhlasení. Po ukončení realizace předmětu Smlouvy zajistí město zaměření skutečného provedení stavby Komunikace, včetně dotčených chodníků.

**IV. Stanovení výše podílu nákladů a úhrad**

1. Společnost ČEZ se **zavazuje uhradit městu příspěvek - podíl ČEZ** na nákladech na provedení nutné finální úpravy Komunikace, včetně činností města, které předcházejí vlastní realizaci „Stavby ČEZ“. Jedná se o náklady na zpracování a technické zabezpečení plnění DIO (dopravní značení, jeho kontrolu a údržbu), náklady na frézování či odstranění dlažby či jiného povrchu, nakládku, odvoz a skládkovné, který je vyčíslený v příloze č.2 a č.3 této smlouvy.
2. Velikost **příspěvku - podílu na nákladech** před vlastní realizací stavby a následné nutné úpravy Komunikace se bude odvíjet od počtu investorů v dotčeném úseku Komunikace, v rámci společné městem koordinované stavby, a to poměrným podílem z celkových nákladů vč. nákladů za činnosti dle čl. IV odst. 1.
3. Výše příspěvku *(tj. skutečného podílu nákladů na jednotlivých činnostech)* bude vypočtena na základě výměr ze skutečného provedení úprav komunikace na jednotlivých úsecích stavby *(ve kterých ČEZ prováděl svojí činnost*), uvedených v situaci v příloze č. 1.

**3.1 Celkový finanční náklad** za provedení **celoplošného zadláždění komunikace** za použití původních dlažebních *kostek (zejména v chodnících, které jsou v této pěší zóně pojmenovány v rozpočtu obecně jako komunikace)* je stanoven na základě skutečně provedených prací *(zhotovitelem stavy SMJN*), které v rámci pokládky svých elektro sítí ČEZ neprovedl, *(protože konečnou obnovu povrchů provedlo kompletně SMJN*), je položkově propočítán ve výkazu skutečně provedených prací na obnově celkových povrchů v úsecích dle situace v příloze č.1

Dle skutečnosti činí **příspěvek -** **podíl ČEZ na celoplošném zadláždění komunikací** celkem (viz příloha č.2) **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**3.2 Celkový finanční** **náklad na DIO vč. VRN** se dělí dle % účasti investorů na jednotlivých úsecích stavby (viz příloha č.3). Tento **příspěvek – podíl nákladu pro ČEZ** činícelkem **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**3.3** **CELKOVÁ VÝŠE** **PŘÍSPĚVKU** **ČEZ** (viz odst. 3.1 až 3.2) je **537 108,85 Kč bez DPH**, tj. (649 901,71 Kč s DPH.)

1. Maximální výše příspěvku na jednotlivé položky rozpočtu bude odpovídat ceníkové soustavě URS.

Pokud město vysoutěží zhotovitele povrchových úprav či přípravných prací za ceny vyšší než za ceny dle URS, tyto vícenáklady jdou k finanční tíži města.

1. Skutečná výše příspěvků na komunikace, chodníky a živičné povrchy je vyčíslena na základě konečného zaměření skutečně provedených prací odpovídající cenám z položkového rozpočtu vybraného zhotovitele
2. V případě, že dojde k navýšení nákladů společné stavby z důvodu vyvolaných změn některou ze smluvních stran, tyto zvýšené náklady bude hradit pouze ta smluvní strana, která zvýšené náklady vyvolala.

**V. Platba**

1. Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:

**Smluvní strana ČEZ uhradí na základě vystavené faktury (**dle položek v čl. IV této Smlouvy) na účet města vedený u Komerční banky a.s., číslo: 19-121451/0100 **příspěvek -** **podíl na nákladech** za přípravu a realizaci stavby specifikovaných ve znění čl. II. této Smlouvy.

1. **Příspěvek -** **podíl na nákladech** uvedený ve faktuře bude představovat **částka** **bez DPH** a částka včetně DPH platného v době úhrady, kterou uhradí smluvní strana městu.
2. Faktura za podíl na nákladech bude městem vystavena nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem nově vkládané inženýrské sítě je investor této sítě, u rekonstruované sítě její dosavadní vlastník a vlastníkem povrchu Komunikace či celé konstrukce vozovky je její dosavadní vlastník. V případě nově budované místní Komunikace je to město.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je významově nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této Smlouvy. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této Smlouvy. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto Smlouvou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této Smlouvy.
6. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.
7. Společnost ČEZ prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město, jako smluvní strana vymezená § 2 a § 3 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále též „povinný subjekt“). Pokud tato povinnost není povinným subjektem splněna v přiměřené době, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nese povinný subjekt odpovědnost za škodu, způsobenou takovým jednáním/nekonáním. Náhrada škody může být druhou smluvní stranou požadována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
9. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení Smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
10. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této Smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 se situací rozsahu nutných úprav dotčených Komunikací, která zobrazuje počty investorů zúčastněných na jednotlivých úsecích stavby a % výpočet jejich spoluúčasti na stavbě.
12. Pokud v rámci společné akce města a jednotlivých investorů inženýrských sítí realizuje kterýkoliv investor svoji síť mimo vymezený rozsah stavby, postupují tito investoři při obnově povrchů dle Technických podmínek města a další podmínky si projednávají s oddělením správy komunikací. Tyto podmínky platí i pro stavební práce v chodnících.

Pro stavební práce v pozemcích mimo komunikace a chodníků platí podmínky jednotlivých správců pozemků města.

Příloha č. 1 - Situace Kamenná s jednotlivými úseky a účastníky

Příloha č. 2 - Příspěvek - Rozpočet ČEZ - za obnovu komunikace Kamenná

Příloha č. 3 - Příspěvek - ČEZ na DIO s VRN - za obnovu komunikace Kamenná

*Tuto Smlouvu schválila Rada města Jablonce nad Nisou na svém zasedání dne 5.2.2024*

*pod číslem usnesení RM/ 51 /2024*

V Jablonci nad Nisou dne: V Děčíně dne: 3.4.2024

.................................................... ...................................................

MgA. Jakub Chuchlík xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

náměstek primátora VODB Obnova DS Sever

………………………………………….

Jaroslav Bernat

vedoucí odboru investic

……………..……………………………………………

*za věcnou správnost*

*Ing. Pavel Sluka –vedoucí oddělení přípravy*

*a realizace investic*