



S004P01NCHIO

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 01
zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín
č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

manželé

MUDr. Luděk Pour, PhD.**MUDr. Eva Pourová**

oba trvalý pobyt Pustiměř, PSČ 683 21

jako budoucí oprávnění (dále jen „oprávnění“)

za těchto podmínek:

I.**Prohlášení povinného a oprávněného**

1. Povinný je vlastníkem pozemků: p. č. 427/3 ostatní plocha o výměře 624 m² a p. č. 2879/22 ostatní plocha o výměře 4491 m², oba v k. ú. Hodonín (taktéž jako „**služebné pozemky**“).
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.
3. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek jehož součástí je stavba rodinný dům a pozemek zahrada o výměře vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví (taktéž jako **panující pozemky**).

II.

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněnými povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujících pozemků: služebnost:
 - služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2879/22 pro průjezd k panujícímu pozemku jehož součástí je stavba č. vše v k.ú. Hodonín, a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a
 - služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 427/3 pro průjezd k panujícímu pozemku vše v k.ú. Hodonín, a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku).

Umístění vjezdů je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedené v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění dodají povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávnění se zavazují, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výměry zpevněných vjezdů na předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka panujících pozemků služebnost spočívající v právu umístění zpevněných vjezdů na částech pozemků p. č. 427/3 a p. č. 2879/22 pro průjezd k panujícím pozemkům p. č. [REDACTED] a st.p. [REDACTED] jehož součástí je stavba [REDACTED] vše v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněných vjezdů, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněných vjezdů na předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněným vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávnění jsou povinni uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávnění nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou budou oprávnění v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávnění své závazky uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo odpovídající služebnostem, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabudou oprávnění vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3.

tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávnění.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněných zřídí. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijmou.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněným souhlas s umístěním zpevněných vjezdů na předmětných částí pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněných

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněných uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění zpevněných vjezdů do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněných za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídající služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávnění berou na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněné povrchy rozebrat a po skončení prací uvést zpevněné povrchy do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2. 4. 2014 usnesením č. 2346

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávnění 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 12-04-2024

Povinný

.....
Libor
starosta

V Hodoníně dne 28.3.2024

Oprávnění:

.....
MUDr. Luděk Pour, PhD.

.....
MUDr. Eva Pourová

LEGENDA



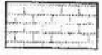
ŘEŠENÝ OBJEKT



SOUSEDNÍ OBJEKT



ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA



CHODNÍK



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



BETONOVÁ ZÍDKA VČETNĚ DRÁTĚNÉHO PLOTU

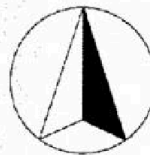


STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ZÍDKA




HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU

S



IDrev	ZmID	Název změny	Datum

±0,000 = 164,00 m n.m.
Souřadný systém: JTSK

HLAVNÍ ARCHITEKT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 <p>Obchodní společnost: Encorma s.r.o., IČ: 091 59 894 Adresa sídla: Úvoz 167, 664 07 Pozořice Tel: +420 775 201 614; Email: gomer@encorma.cz</p>
Zdeněk Görner			
INVESTOR	Luděk Pour	Pustiměř 683 21	
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ OBJEKTU, HODONÍN PARC. Č. 2444 A 431/2		FORMÁT A3 na šířku
PROFESE/ČÁST P.D.	C - Situace		DATUM 03/2024
STAVEBNÍ OBJEKT			Č. ZAKÁZKY 10/2023
			STUPEŇ 1:200
PŘÍLOHA	Katastrální situační výkres		Č. VÝKRESU C.2
			STAVEBNÍ POVOLENÍ

10202

2879/22

Legionářů

Kolískova

427/3

$\pm 0,000 = 164,00 \text{ m n. m.}$

160,95 m²

905 SOUSEDNI OBJEKT

144,62 m²

3541 SOUSEDNI OBJEKT

2436

906

