

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

(„Smlouva“)

## SMLUVNÍ STRANY

### Gymnázium T. G. Masaryka Zastávka, příspěvková organizace

IČ : 494 59 899

zastoupená: ředitelem Mgr. Liborem Hejdou

sídlo / korespondenční adresa: U Školy 39, 664 84 Zastávka

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(„Objednatel“)

a

### Hana Sosnarová

IČ: 070 740 18

sídlo / korespondenční adresa: Kaštanová 1163, 665 01 Rosice

e-mail: [REDACTED]

(„Zhotovitel“ a společně s Objednatelem jako „Strany“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikací: **malířské práce („Dílo“)**.
- 1.2 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy.

## 2. CENA DÍLA

- 2.1 Strany se dohodly, že cena za Dílo je stanovena ve výši 65 000 Kč („Cena“).
- 2.2 Cena je splatná nejpozději 30 dní po odevzdání díla na bankovní účet Zhotovitele č. [REDACTED]
- 2.3 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 4. 2024 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.4 Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 2.5 Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatel nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatel takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 2.6 Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatel a za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení

změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. V případě uzavření dodatku smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

### **3. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 3.2** Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 3.3** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 3.4** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se budou řídit pravidly uvedenými v bodu 8.2, 8.3 a 8.5), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení smlouvy.
- 3.5** Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci odstraněného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 3.6** Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací a včetně odvozu vzniklého odpadu na skládku.
- 3.7** Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na pracovišti a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 3.8** Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem.
- 3.9** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).
- 3.10** Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

### **4. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději **do 30. 8. 2024**.
- 4.2** Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.
- 4.3** Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému

užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.

- 4.4 O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Ke konečné faktuře bude přiložen soupis provedených prací a dodaného materiálu odsouhlasených objednatelem.
- 4.6 Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 2.1. této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 4.7 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4.8 Zhotovitel dodá objednateli fakturu nejpozději do 30. 9. 2024, a to osobně, nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED] nebo do datové schránky ID DS [REDACTED]
- 4.9 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.11 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## 5. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 5.1 Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## 6. VADY DÍLA

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.

**7.2** Délka záruční doby činí **12 měsíců**.

**7.3** V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího uplatnění, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.

**7.4** Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vad v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.

**7.5** Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

**8.1** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Shodně může Objednatel postupovat v případě, že úhrada ceny za dílo dle této smlouvy nebude kryta rozpočtem objednatele díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané ceny za dílo dle bodu 2.1 smlouvy. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených.

**8.2** V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dnů,
- c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto

skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,

- h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
- 8.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 8.1 a 8.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 8.2. a 8.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.
- 9.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
- 9.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 9.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 9.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Objednatel

Zhotovitel

v Zatínice dne 23. 4. 2024

v Zatínice dne 23. 4. 2024

