



ČÍSLO STAVBY:

CL007134 Česká Lípa, Škroupovo nám., Prokopa Holého – rekonstrukce kanalizace a vodovodu

SVS/AB / - 430 / 26

CES / 0725 / 26 / ROK

## Smlouva

### O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

#### 1. Účastníci smlouvy

##### 1.1. Vlastník dotčeného pozemku

Název : **Město Česká Lípa**  
Se sídlem : náměstí T. G. Masaryka 1/1, 47001 Česká Lípa  
Zastoupeno : **Ing. Jitkou Volfovou**, starostkou města  
IČ : 00260428  
DIČ : CZ00260428

(dále jen „Město“)

a

##### 1.2. Vlastník VHI

Název : **Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
Zástupce pro věci smluvní : **Ing. Martin Matzek**, ředitel Investičního odboru  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469

(dále jen „Vlastník VHI“)

a

##### 1.3. Provozovatel VHI

Název : **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**  
Se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465  
Zástupce pro věci smluvní : **Ing. Marcel Gómez, Ph.D.** provozně technický ředitel  
IČ : 49099451  
DIČ : CZ49099451

(dále jen „Provozovatel VHI“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

#### 2. Základní skutečnosti

2.1. Vlastník VHI je vlastníkem a Provozovatel VHI je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury mj. na území města Česká Lípa (dále také „vodohospodářská infrastruktura“).

2.2. Město je investorem stavby „**Revitalizace Škroupova nám.**“ (dále také jako „stavba“).

- 2.3. Stavba bude na základě povolení vybudována na pozemku Města p. č. 203, k.ú. Česká Lipa.
- 2.4. V rámci této stavby, má v ulici Prokopa Holého, dojít k umístění dešťové kanalizace, jež zasahuje do ochranného pásma vodohospodářské infrastruktury v majetku Vlastníka VHI.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že umístění dešťové kanalizace do ulice Prokopa Holého je v zájmu všech smluvních stran. Oddělení dešťových vod je požadavkem provozovatele VHI a Město výstavbu dešťové kanalizace provede na své náklady.
- 2.6. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené skutečnosti dohodly, že uzavřou tuto Smlouvu k úpravě vzájemných práv a povinností při výkonu svých práv ve vztahu k vodohospodářské infrastruktuře a dešťové kanalizaci.

### **3. Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran, že v případě zejména provádění oprav a udržovacích prací na vodohospodářské infrastruktuře i dešťové kanalizaci budou vzájemně spolupracovat, respektovat se a postupovat dle podmínek zákona a dle podmínek touto Smlouvou sjednaných.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují, že zejména v případě potřeby obnovy, havarijních oprav nebo prací udržovacího charakteru na zařízení ve vlastnictví jedné ze smluvních stran v souvislosti s jeho provozem, umožní druhá smluvní strana vstup včetně provedení stavebních zásahů v místě umístění stavby specifikované v čl. 2. této Smlouvy, a to zejména tak, že
  - a) strana, která obnovu, havarijní opravy nebo práce udržovacího charakteru provádí na své vlastní náklady provede taková opatření, aby mohla být tato obnova, havarijní oprava nebo udržovací práce (i v ochranném pásmu stavby druhé strany) provedena,
  - b) si smluvní strany poskytnou nezbytnou součinnost při obnově, havarijních opravách a údržbě zařízení spočívající v povolení vstupu do ochranného pásma zařízení druhé strany, a to bezodkladně, na písemnou výzvu smluvní strany.
- 3.3. Smluvní strany se tímto zavazují, že činnosti dle odst. 3.2 budou provádět s řádnou péčí a veškerou újmou, jež prokazatelně vznikne touto činností nebo provozem zařízení jedné strany na majetku druhé strany dle čl. 2. této Smlouvy, nahradí do původního stavu nebo škodu uhradí v penězích té smluvní straně, které zařízení patří a které škoda prokazatelně vznikla.

### **4. Účinnost smlouvy a registr smluv**

- 4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.2. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah této dohody bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu této Smlouvy v registru smluv zajistí Město.

### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 5.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou ve Smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména příslušnými aktuálními ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.4. Pro případ, že Město převede své vlastnické právo na třetí osobu či jiným právním titulem dojde k nabytí vlastnického práva ke Stavbě ve prospěch třetí osoby, zavazuje se Město v takovém případě převést práva a povinnosti na nového vlastníka v plném rozsahu dle této Smlouvy. V opačném případě nese Vlastník odpovědnost za újmu druhých smluvních stran této Smlouvy v plném rozsahu.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle prostě omylu. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 5.6. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 562/2024 dne 29.1.2024
- 5.7. Tato Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z toho 2 stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Součástí této Smlouvy jsou přílohy: situace - zakres do snímku katastrální mapy, náčrt umístěného zařízení.

Město:

Provozovatel VHI:

V České Lípě dne 21-02-2024

v Teplicích, dne 13. 03. 2024

[Redacted signature]

Ing. Jitka Volfová  
starostka města

[Redacted signature]

Ing. Marcel Gómez Ph.D.  
provozně-technický ředitel  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



Vlastník VHI:

[Redacted signature]

Ing. Martin Matzek  
ředitel IO  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1834  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469