

uzavřená mezi

Obchodní firma nebo název:	Plzeň - TURISMUS, příspěvková organizace
Sídlo / místo podnikání:	náměstí Republiky 290/41, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
Kontaktní adresa:	Martinská 141/2 301 00 Plzeň 3
IČ:	00075361
DIČ:	CZ00075361
č.ú.:	25835311/0100
zastoupený	Ing. Mgr. Zuzana Koubíková, ředitelka

dále jen jako „PT“

a

Obchodní firma nebo název:	Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace
Sídlo / místo podnikání:	Pražská 13, 301 00 Plzeň
IČ:	00263338
DIČ:	CZ00263338
č.ú.:	5236311/0100
zastoupený	Mgr. Roman Musil, ředitel

dále jen jako „ZČG“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. PT má ve své správě historicky cenné objekty, a to dva bytové interiéry realizované Adolfem Loosem, nejvýznamnějším středoevropským architektem první třetiny 20. století, které se nachází na adrese Bendova 10 a Plachého 6, Plzeň, (dále také jen „interiéry PT“).
- 1.2. PT organizačně zajišťuje prohlídkovou trasu v Brummelově domě realizovaném Adolfem Loosem na základě smluvního vztahu s vlastníkem nemovitosti. Interiér se nachází na adrese Husova 58, Plzeň (dále také jen „interiér BD“).
- 1.3. PT organizačně zajišťuje prohlídky interiérů realizovaných Adolfem Loosem na základě smluvního vztahu s vlastníkem nemovitosti. Interiéry se nachází na adrese Klatovská tř. 19 (byť rodiny Huga Semlera) a Klatovská tř. 12 (byť Voglových), Plzeň (dále také jen: „interiér K19“ nebo „interiér K12“).
- 1.4. ZČG má ve své správě budovu č. p. 721 postavenou na pozemku parc. č. 7344 (zahradka) a 7343 (dům) v k. ú. Plzeň, část obce Jižní Předměstí, na adrese Klatovská třída 110, Plzeň. V předmětné budově se nachází bytový interiér navržený Heinrichem Kulkou na základě koncepce Adolfa Loose (dále také jen „interiér ZČG“).

- 1.5. Interiéry dle čl. 1 odst. 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4. této smlouvy budou v této smlouvě označovány společně také jako „Loosovy interiéry“.
- 1.6. Obě strany mají zájem na zpřístupnění Loosových interiérů veřejnosti prostřednictvím prohlídkových tras organizovaných PT, (dále také jen jako „prohlídkové trasy“).
- 1.7. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran v rámci spolupráce při plnění shora uvedeného cíle.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. PT organizačně zajišťuje a realizuje prohlídkové trasy v uvedeném rozsahu:
 - 2.1.1. samostatná prohlídková trasa 1- interiéry PT a interiér K12 s následujícími parametry: prohlídka bytu Ing. Viléma Krause v Bendově 10 (vstupní hala, jídelna spojená s obývacím salónek, pracovna, ložnice, pokoj služebné, původní koupelna) o délce 30 minut, prohlídka obývacího salónu s jídelnou v původních prostorách bytu MUDr. Josefa Vogla v Klatovské 12 o délce 30 minut, celková doba prohlídky včetně přechodu mezi interiéry – 1 hodina 15 minut. Při prohlídkách pro individuální návštěvníky je výklad vedený v českém jazyce, při skupinových prohlídkách je možnost objednat výklad také v anglickém a německém jazyce.
 - 2.1.2. samostatná prohlídková trasa 2- interiér BD s následujícími parametry: schodišťová hala, předsíň, ložnice 1, koupelna, obývací pokoj, jídelna, salon, ložnice 2. Délka prohlídky 45 min. Při prohlídkách pro individuální návštěvníky je výklad vedený v českém jazyce, při skupinových prohlídkách je možnost objednat výklad také v anglickém a německém jazyce.
 - 2.1.3. samostatná prohlídková trasa 3- interiér ZČG s následujícími parametry: základní okruh - prohlídka o délce cca 75 minut, která zahrnuje prostorově nejzajímavější část historického bytu s jedinečným tzv. raumplanem = reprezentační část o 6 úrovních v rozsahu běžného 1. PP – 2. NP. Návštěvník má možnost projít od šaten přes vstupní vestibul do obytné haly, dále do letní a zimní jídelny a soukromých pokojů rodiny Semlerových. Součástí prohlídky jsou i schodiště pro personál, pokoj hosta a kuchyně. Při prohlídkách pro individuální návštěvníky je výklad vedený v českém jazyce, při skupinových prohlídkách je možnost objednat výklad také v anglickém a německém jazyce.
 - 2.1.4. Samostatná prohlídková trasa 4 - interiéry K19 a P6 s následujícími parametry: prohlídka bytu rodiny Huga Semlera na Klatovské tř. 19 (průjezd, jídelna spojená s obývacím salónek a hudebním salónek) o délce 20 minut, prohlídka apartmánu Richarda Hirsche v Plachého 6 (předsíň, původní koupelna, salón, ložnice) o délce 20 minut, celková doba prohlídky včetně přechodu mezi interiéry 45 minut. Při prohlídkách pro individuální návštěvníky je výklad vedený v českém jazyce, při skupinových prohlídkách je možnost objednat výklad také v anglickém a německém jazyce. Interiér K19 je v období 2024-2026 předmětem celkové rekonstrukce a vstup je omezen v plné míře.
- 2.2. ZČG se touto smlouvou zavazuje otevřít interiéry ZČG veřejnosti v termínech uvedených v této smlouvě níže a spolupracovat s PT na provozu prohlídkových tras při splnění všech povinností stanovených touto smlouvou.
- 2.3. PT se touto smlouvou zavazuje organizačně zajistit prohlídkovou trasu v interiéru ZČG dle odst. 2.1.3. tohoto článku včetně průvodce a uhradit ZČG za každou prohlídku provedenou v interiéru ZČG odměnu ve výši a způsobem stanoveným níže.
- 2.4. Strany výslovně sjednávají, že cena vstupenek na prohlídkovou trasu interiéru ZČG je stanovena ZČG s tím, že ZČG náleží odměna z každé prodané vstupenky na prohlídkovou trasu interiéru ZČG u prohlídek pro

jednotlivce a za skupinové prohlídky dle platného ceníku (příloha č. 1 smlouvy) ponížena způsobem dle odst. 2.5 tohoto článku.

2.5. Odměna dle předchozího odstavce bude ponížena o následující náklady PT spojené s organizací prohlídkových tras:

- 2.5.1. paušální náhradu nákladů PT na provoz rezervačního systému na prodej vstupenek, organizaci prohlídek, náklady spojené s administrativou, vedením účetnictví apod. ve výši 20% z částky dle odst. 2.4 tohoto článku a platného ceníku (příloha č. 1 smlouvy) v případě prohlídek pro individuální návštěvníky.
- 2.5.2. paušální náhradu nákladů PT na organizaci prohlídek, náklady spojené s administrativou, vedením účetnictví apod. ve výši 10% z částky dle odst. 2.4 tohoto článku a platného ceníku (příloha č. 1 smlouvy) v případě skupinových prohlídek.
- 2.5.3. náhradu nákladů na průvodce prohlídkové trasy Loosovým interiérem dle aktuálního sazebníku odměn průvodců (příloha č. 2 smlouvy). ZČG bere na vědomí, že PT zajišťuje průvodce vždy s časovým předstihem, a náklady vynaložené na průvodce jsou určeny pevnou sazbou za předem smluvený rozsah výkonu průvodcovské činnosti bez ohledu na aktuální počet uskutečněných prohlídek a počet návštěvníků a z tohoto důvodu souhlasí s uvedeným způsobem spolupodílení se na nákladech na průvodce.
- 2.5.4. Náhrady za dovolenou, kdy se smluvní strany dohodly, že k vyúčtování náhrad za dovolenou bude docházet 1 x ročně v zúčtování za poslední kalendářní měsíc daného roku. Náhrady za dovolenou budou stanoveny PT na základě skutečně vzniklého nároku a podrobný rozpis vyčíslených náhrad bude přílohou vyúčtování za příslušný kalendářní měsíc.
- 2.5.5. Stravné, kdy se smluvní strany, vzhledem ke skutečnosti, že nárok na stravné vzniká ojediněle, zejména při nepředvídatelných okolnostech, (např. onemocnění průvodce), dohodly, že vyvstane-li tato skutečnost, bude řešena předchozím telefonickým oznámením ze strany PT směrem k ZČG a potvrzením formou mailové korespondence. Stravné ve výši 95 Kč / den bude následně zohledněno ve vyúčtování za kalendářní měsíc, ve kterém nárok vznikne.

2.6. Odměna po odečtení shora uvedených nákladů bude ze strany PT hrazena ZČG 1x měsíčně, vždy nejpozději do 25. dne následujícího kalendářního měsíce na účet uvedený v této smlouvě.

3. Práva a povinnosti ZČG

- 3.1. ZČG je povinna na své náklady udržovat interiéry ZČG ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, vyjma dokončovacích prací, vztahujících se k rekonstrukci objektu.
- 3.2. ZČG je povinna na své náklady zajišťovat úklid interiérů ZČG s cílem udržet tyto veřejnosti přístupné prostory v dostatečně hygienickém a zároveň reprezentativním stavu.
- 3.3. ZČG je povinna zajistit zpřístupnění interiérů ZČG návštěvníkům prohlídkových tras v níže uvedených pravidelných termínech (vyjma 24. 12., 25. 12., 26. 12. a 1. 1., dále dle ústní domluvy mezi PT a ZČG pro každý jednotlivý případ):
 - 3.3.1. každý kalendářní pátek od 10:00 do 18:00 hod (celoročně)
 - 3.3.2. každou kalendářní sobotu od 10:00 do 18:00 hod (celoročně)
 - 3.3.3. každou kalendářní neděli od 10:00 do 18:00 hod (duben-říjen)
- 3.4. ZČG je povinna zajistit zpřístupnění interiéru ZČG návštěvníkům prohlídkových tras mimo pravidelné termíny na základě objednávek skupinových prohlídek pro veřejnost, přičemž tyto termíny sdělí PT ZČG s předstihem.

- 3.5. ZČG se zavazuje na základě předchozí žádosti PT zpřístupnit interiéry ZČG osobám určeným PT (novináři, VIP osobnosti apod.) zdarma i mimo termíny prohlídkových tras nebo plánovaných akcí ZČG, a to v rozsahu nejvýše 20 prohlídek/ročně v délce trvání 75 min./1 prohlídka. Počet návštěvníků při prohlídce nesmí překročit 10 osob. PT a jím zvolené osoby smějí pořizovat v interiérech ZČG obrazové a zvukové záznamy jen s výslovným souhlasem ZČG, uděleným pro každý jednotlivý případ zvlášť. Žádost o zpřístupnění interiéru pro tyto účely musí sdělit PT nejpozději 1 kalendářní týden předem. PT bude v rámci pravidelného měsíčního vyúčtování informovat ZČG o počtu těchto osob (novináři, VIP osobnosti apod.), které interiér navštívily. Průvodce zajistí PT na své náklady.
- 3.6. ZČG se zavazuje zajistit odborné texty a informační podklady pro průvodce a jejich průběžnou aktualizaci. ZČG bude PT informovat o případných změnách v interiéru ZČG, které mají vliv na obsah a průběh prohlídek. ZČG zajistí odborné školení průvodců, a to minimálně jednou za kalendářní rok.
- 3.7. ZČG se zavazuje umožnit PT využití zvukových a obrazových záznamů pro účely propagace Loosových interiérů a prohlídkových tras prostřednictvím médií a marketingových nástrojů, které si zvolí PT, po vzájemném odsouhlasení.
- 3.8. ZČG se zavazuje umožnit PT umístění marketingových tiskovin k Loosovým interiérům a prodej propagačních předmětů značky Adolf Loos Plzeň v interiéru ZČG, po vzájemné domluvě.
- 3.9. ZČG se zavazuje umísťovat na tiskovinách, propagačních materiálech, v kampaňových aktivitách a na vstupenkách generovaných rezervačním systémem „GoOut“ k interiéru ZČG logo společného produktu Adolf Loos Plzeň a případně webové stránky www.adolfoosplzen.cz.
- 3.10. ZČG se zavazuje v mediálních výstupech k interiéru ZČG vhodnou formou uvádět, že interiér ZČG je součástí společného produktu Adolf Loos Plzeň, který zastřešuje veřejnosti přístupné Loosovy interiéry v Plzni.
- 3.11. ZČG prohlašuje, že byla seznámena s rezervačním systémem „GoOut“ a jeho podmínkami, jehož prostřednictvím budou prodávány vstupenky na prohlídkové trasy a s jeho pravidly souhlasí.
- 3.12. ZČG jako provozovatel objektu je oprávněn u prohlídek mimo termíny uvedené v odst. 3.3., 3.4. a 3.5., realizovaných s vlastním průvodcem na vlastní náklady, vybírat sám vstupné.
- 3.13. ZČG se zavazuje umožnit PT umístění pokladny s hotovostí a platebního terminálu pro prodej vstupenek v místě interiéru ZČG a umožnit PT připojení k síti el. energie. Po předchozí domluvě s PT ZČG zajistí personálně na své náklady prodej vstupenek na místě prostřednictvím této pokladny. ZČG bere na vědomí, že je oprávněn k prodeji vstupenek výlučně prostřednictvím rezervačního systému „GoOut“ a pokladny PT s výjimkou situace vyplývající z odst. 3.12.
- 3.14. ZČG prohlašuje, že přebírá hmotnou odpovědnost za pokladnu s hotovostí i terminál pro prodej vstupenek v místě interiéru ZČG. Předávací protokol tvoří Přílohu č. 4.
- 3.15. Příjem do pokladny v místě interiéru ZČG bude zahrnut do měsíčního vyúčtování.

4. Práva a povinnosti PT

- 4.1. PT se zavazuje zajistit prodej vstupenek prostřednictvím rezervačního systému „GoOut“ na výdejních místech – obě pobočky Turistického informačního centra (nám. Republiky 41, Plzeň, Paluba Hamburk, Plzeň), Semlerova rezidence (Klatovská tř. 110, Plzeň) a prostřednictvím online rezervačního systému.

- 4.2. PT se zavazuje na základě předchozí žádosti ZČG zpřístupnit Loosovy interiéry, které jsou součástí prohlídkové trasy 1 (byty Voglových a Krausových), apartmán Richarda Hirsche a prohlídkovou trasu interiér BD (Brummelův dům), osobám určeným ZČG (novináři, VIP osobnosti apod.) i mimo termíny prohlídkových tras nebo plánovaných akcí PT, a to v rozsahu nejvýše 20 prohlídek/ročně. Počet návštěvníků při prohlídce nesmí překročit 20 osob v případě prohlídkové trasy 1 – byty Voglových a Krausových a apartmán Richarda Hirsche a 15 osob v případě prohlídkové trasy interiéru BD (Brummelův dům). ZČG uhradí PT náklady na zajištění průvodce a kustoda (v případě interiéru BD). Žádost o zpřístupnění interiéru pro tyto účely musí sdělit PT nejpozději 1 kalendářní týden předem. PT bude v rámci pravidelného měsíčního vyúčtování informovat ZČG o počtu těchto osob (novináři, VIP osobnosti apod.), které interiér navštívily.
- 4.3. PT se zavazuje zajistit průvodce na prohlídkové trasy s příslušnou odborností.
- 4.4. PT se zavazuje zajistit propagaci prohlídek Loosových interiérů prostřednictvím jím zvolených médií a dále se zavazuje, že zašle ke schválení ZČG tiskové zprávy a články pro odborná média realizované PT. Pro natáčení rozhovorů s televizními stanicemi a webovými portály v interiéru Semlerovy rezidence je třeba vždy koordinovat s PR ZČG.
- 4.5. PT se zavazuje umísťovat logo ZČG a případně webové stránky www.semmler.cz na tiskovinách, propagačních materiálech a v souvisejících kampaňových aktivitách vztahujících se k produktu Adolf Loos Plzeň.
- 4.6. PT se zavazuje využívat konkrétní obrazové a zvukové materiály Semmlerovy rezidence pro účely propagace Loosových interiérů po vzájemném odsouhlasení.
- 4.7. PT se zavazuje umožnit ZČG umístění marketingových tiskovin k Loosovu interiéru ZČG a prodej propagačních předmětů vztahujících se k Semmlerově rezidenci, po vzájemné domluvě v prostorách obou poboček Turistického informačního centra a v Loosových interiérech, které jsou součástí produktu Adolf Loos Plzeň.
- 4.8. PT se zavazuje předat ZČG statistiku návštěvnosti interiéru ZČG, a to za každé ukončené čtvrtletí.
- 4.9. Strany výslovně sjednávají, že PT nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené účastníky prohlídkových tras či jinými třetími osobami v interiérech ZČG. A dále strany sjednávají, že průvodce PT není oprávněn dotýkat se žádných součástí interiéru ZČG ani exponátů, např. rozsvícení světel, případné ukázky skříní atd. Tyto činnosti zajišťuje kustod ZČG.

5. Utvrzení závazků

- 5.1. ZČG bude usilovat o zpřístupnění interiéru, který bude ve výborné kondici pro prezentaci veřejnosti.
- 5.2. PT bude usilovat o co nejvyšší prodej vstupenek a propagaci Semmlerovy rezidence jako turistického cíle a dále bude dbát na kvalitní a reprezentativní výklad svých průvodců.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dva roky do 31. 3. 2026, počínaje dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu předchozí smlouvu ze dne 01. 9. 2022.
- 6.2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět pouze písemnou formou s účinností výpovědi ke konci třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.

- 6.3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky výpovědi k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena, a to v případě, že dojde k hrubému či opakovanému porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, uvedených v bodech 3.3., 3.8., 3.13., 4.1., 4.3., a 4.5. této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen jako „OZ“).
- 7.2. Jakékoliv změny ve smlouvě, učiněné po vzájemné dohodě smluvních stran, se přičlení ke smlouvě formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.5. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
- 7.6. Příloha č. 1: Platný ceník prohlídkových tras Adolf Loos Plzeň
- 7.7. Příloha č. 2: Platný sazebník odměn průvodců Adolf Loos Plzeň
- 7.8. Příloha č. 3: Návštěvní řád prohlídkových tras
- 7.9. Příloha č. 4: Předávací protokol pro pokladnu PT

V Plzni dne 1.4.2024

za Plzeň – TURISMUS, p. o.:

za Západočeskou galerii v Plzni, p. o.:

Ing. Mgr. Zuzana Koubíková

ředitelka

Mgr. Roman Musil

ředitel