

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2024000929  
č. smlouvy zhotovitele: 600523/2024

objednatel: **statutární město České Budějovice**  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
zastoupený: ve věcech smluvních: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Michal Voleník, vedoucí odboru vnitřních věcí  
tel.: 702 248 623, e-mail: [volenikm@c-budejovice.cz](mailto:volenikm@c-budejovice.cz)  
Václav Suchý, technik  
tel.: 606 621 581, [suchyv@c-budejovice.cz](mailto:suchyv@c-budejovice.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800

a

zhotovitel: **Výtahy line, s.r.o.**  
sídlo: Blahoslavova 14/16, 370 04 České Budějovice  
IČO: 25174762  
DIČ: CZ25174762  
zastoupený: ve věcech smluvních: Martin Placer, jednatel  
ve věcech technických: Lukáš Daněk  
tel.: 776 174 525, e-mail: [lukas.danek@vytahy-line.cz](mailto:lukas.danek@vytahy-line.cz)  
bank. spojení: ČSOB Č. Budějovice  
číslo účtu: 912 154 483/0300  
obchodní rejstřík: KS v Č. Budějovicích, vložka 7860, oddíl C

## I. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: **„Oprava výměnou, modernizace výtahu v objektu Kněžská 19“**.
2. Předmětem smlouvy je kompletní zajištění výměny stávajícího výtahu v objektu objednatele na adrese Kněžská 19, České Budějovice za nový výtah splňující veškeré podmínky bezpečnosti provozu, dále ekologická likvidace demontovaného výtahu, nezbytné zednické a malířské práce a zaškolení osob (dále jako „dílo“). Podklady pro provedení díla byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že zhotovitel doložil před uzavřením této smlouvy příslušné osvědčení a oprávnění k činnostem na vyhrazených zdvihacích zařízeních ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (resp. nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními a technickými předpisy, zadávací dokumentací veřejné zakázky a cenovou nabídkou zhotovitele.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést nezbytné montážní zkoušky, revize a dodat objednateli příslušné certifikáty a projektovou dokumentaci v listinné podobě (3 vyhotovení) a digitální podobě.

6. Součástí díla je zajištění finálního úklidu prostor dotčených prováděním díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude v dotčeném objektu objednatel zachován provoz úřadu. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce a výkony související s dílem řádně a včas s náležitou odbornou péčí tak, aby co nejméně zasáhl do činnosti objednatel, a učinit veškerá nezbytná opatření pro zajištění bezpečného pohybu osob v objektu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu předmětu plnění.

## II.

### Specifikace předmětu plnění

#### Technické parametry výtahu

Typ výtahu	lanový
Nosnost	650/8 osob
Pohon výtahu	trakční
Rychlost	1,0 m/s
Počet stanic	6
Počet nástupišť	6
Příkon motoru	4,5 kW
Kabina	neprůchozí
<b>Rozměr kabiny</b>	š. 1 100 mm x hl. 1 400 mm x v 2 150 mm
Dveře kabinové	automatické, typ 800 x 2 000 mm
Dveře šachetní	automatické, typ 800 x 2 000 mm

## III.

### Cena předmětu plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu dle nabídkového rozpočtu, a to částku 1 192 150,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion sto devadesát dva tisíce jedno sto padesát korun českých). K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Pokud v průběhu provádění díla nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na výši ceny díla (například v důsledku nutnosti provedení víceprací, záměny materiálů apod.). Zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně upozorní objednatel a předloží objednateli písemný návrh na změnu ceny díla s provedením víceprací. Po odsouhlasení bude proveden písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

## IV.

### Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět smlouvy řádně dokončen, plně způsobilý sloužit svému účelu dle této smlouvy a předán. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. III této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
3. Řádně vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 (třiceti) dnů po jejím prokazatelném doručení do sídla objednatel, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této

smlouvy. Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Cena je považovaná za uhrazenou dnem odeslání platby z účtu objednatele.

4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.

## **V. Doba plnění**

1. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
2. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
  - a) termín předání a převzetí staveniště: **v průběhu měsíců červenec/srpen 2024 dle dohody smluvních stran (předpoklad 1. srpna 2024)**
  - b) termín zahájení stavebních prací: **dnem předání staveniště**
  - c) termín předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 30 dní od zahájení stavebních prací**

## **VI. Záruční doba a podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **60 (šedesát) měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků
4. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 (sedmi) pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
5. Práce na odstranění záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 (sedmi) dní po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami stanovena v zápise dle předchozího odstavce. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. V, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě pozdní úhrady vystavené faktury objednatelem sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z výše dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **VIII. Prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
  - b) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odstavci 2 písm. a) nebo b) tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a objednatel 2 (dvě) vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 427/2024 ze dne 25. 3. 2024.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Cenová nabídka.

za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 23-04-2024

[Redacted signature]

Michal Šebek  
náměstek primátorky



za zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne 22.4.2024

[Redacted signature]

České Budějovice  
Martin Plac 70 04 (7)  
jednatel

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo  
Cenová nabídka**

Oprava výměnou, modernizace výtahu v objektu Kněžská 19.

Statutární město České Budějovice

č.pozice	název, popis položky	množství	jed.cena dodávky	jed.cena montáže	celkem dodávka	celkem montáž	celková cena
01	Kompletní demotáž původního výtahu včetně eklogické likvidace	1	0,00 Kč	80 000,00 Kč	0 Kč	80 000 Kč	80 000 Kč
02	Zednické, malířské a natěračské práce	1	90 000,00 Kč	0,00 Kč	90 000 Kč	0 Kč	90 000 Kč
03	Protiskluzové podlahy ve strojovně výtahu a v prohlubni	2	1 500,00 Kč	0,00 Kč	3 000 Kč	0 Kč	3 000 Kč
04	Motážní zkouška výtahu	1	15 000,00 Kč	0,00 Kč	15 000 Kč	0 Kč	15 000 Kč
05	Posouzení shody výtahu včetně certifikátu v listinné podobě	1	15 000,00 Kč	0,00 Kč	15 000 Kč	0 Kč	15 000 Kč
06	Zaškolení obsluhy na provádění provozních prohlídek výtahu	1	1 000,00 Kč	0,00 Kč	1 000 Kč	0 Kč	1 000 Kč
07	Kniha provozních prohlídek výtahu	1	150,00 Kč	0,00 Kč	150 Kč	0 Kč	150 Kč
	<b>Kabina</b>						
08	ocelová, povrchová úprava vnitřního interiéru - PLALAM	1	65 000,00 Kč	20 000,00 Kč	65 000 Kč	20 000 Kč	85 000 Kč
09	zvuková signalizace - hlášení stanic, zavírání a otevírání dveří	1	12 000,00 Kč	2 000,00 Kč	12 000 Kč	2 000 Kč	14 000 Kč
10	madlo	1	2 200,00 Kč	300,00 Kč	2 200 Kč	300 Kč	2 500 Kč
11	zrcadlo	1	1 000,00 Kč	200,00 Kč	1 000 Kč	200 Kč	1 200 Kč
12	sklopné sedátko	1	4 500,00 Kč	800,00 Kč	4 500 Kč	800 Kč	5 300 Kč
13	větrací mřížka	1	300,00 Kč	100,00 Kč	300 Kč	100 Kč	400 Kč
14	okopové plechy	1	3 000,00 Kč	1 000,00 Kč	3 000 Kč	1 000 Kč	4 000 Kč
15	podlaha - protiskluzová vysoce odolná ALTRO	1	1 800,00 Kč	800,00 Kč	1 800 Kč	800 Kč	2 600 Kč
16	osvětlení kabiny - LED	1	2 000,00 Kč	800,00 Kč	2 000 Kč	800 Kč	2 800 Kč
17	nerez sloupový panel ovladačové kombinace (tablo)	1	22 000,00 Kč	5 000,00 Kč	22 000 Kč	5 000 Kč	27 000 Kč
18	komunikační zařízení GSM brána	1	21 000,00 Kč	2 000,00 Kč	21 000 Kč	2 000 Kč	23 000 Kč
19	fotozávora	1	21 000,00 Kč	2 000,00 Kč	21 000 Kč	2 000 Kč	23 000 Kč
	<b>Tlačítka v kabině (tablo)</b>						
20	tlačítka do pater podsvícená, Braillovo písmo, Antivandal	6	4 000,00 Kč	1 000,00 Kč	24 000 Kč	6 000 Kč	30 000 Kč
21	tlačítko otevírání dveří	1	2 000,00 Kč	500,00 Kč	2 000 Kč	500 Kč	2 500 Kč
22	tlačítko zavírání dveří	1	2 000,00 Kč	500,00 Kč	2 000 Kč	500 Kč	2 500 Kč
23	blokace stanice - sklep (klíček 3ks)	1	3 000,00 Kč	800,00 Kč	3 000 Kč	800 Kč	3 800 Kč
24	blokace dveří při stěhování (klíček 3ks)	1	3 000,00 Kč	800,00 Kč	3 000 Kč	800 Kč	3 800 Kč
25	nouzové osvětlení kabiny	1	500,00 Kč	200,00 Kč	500 Kč	200 Kč	700 Kč
26	směrová a polohová signalizace - digitální ukazatel polohy kabiny	1	2 000,00 Kč	800,00 Kč	2 000 Kč	800 Kč	2 800 Kč
	<b>Dveře</b>						
27	šachetní dveře automatické s požární odolností EW 60, typ 800 x 2 000 mm,	6	34 000,00 Kč	10 000,00 Kč	204 000 Kč	60 000 Kč	264 000 Kč
28	povrchová úprava šach. dveří včetně zárubní - komaxit	6	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	24 000 Kč	12 000 Kč	36 000 Kč

29	kabinové dveře - automatické, typ 800 x 2 000 mm,	1	42 000,00 Kč	8 000,00 Kč	42 000 Kč	8 000 Kč	50 000 Kč	
30	povrchová úprava kabinových dveří - komaxit	1	4 000,00 Kč	2 000,00 Kč	4 000 Kč	2 000 Kč	6 000 Kč	
	<b>Tlačítka v patrech</b>							
31	tlačítkové tablo z nerezů umístěno v zárubni	6	5 000,00 Kč	2 000,00 Kč	30 000 Kč	12 000 Kč	42 000 Kč	
32	podsvícené, Braillovo písmo, Antivandal	6	800,00 Kč	300,00 Kč	4 800 Kč	1 800 Kč	6 600 Kč	
33	směrová a polohová signalizace - digitální ukazatel polohy kabiny	6	2 000,00 Kč	1 000,00 Kč	12 000 Kč	6 000 Kč	18 000 Kč	
	<b>Šachta - do stávající šachty bude namontováno</b>							
34	vyvažovací závaží kabiny výtahu	1	45 000,00 Kč	22 000,00 Kč	45 000 Kč	22 000 Kč	67 000 Kč	
35	nárazníky klece a závaží	1	8 000,00 Kč	4 000,00 Kč	8 000 Kč	4 000 Kč	12 000 Kč	
36	kryt vyvažovacího závaží v prohlubni výtahu	1	5 000,00 Kč	1 000,00 Kč	5 000 Kč	1 000 Kč	6 000 Kč	
37	vodítka kabiny výtahu	1	35 000,00 Kč	20 000,00 Kč	35 000 Kč	20 000 Kč	55 000 Kč	
38	vodítka vyvažovacího závaží	1	18 000,00 Kč	8 000,00 Kč	18 000 Kč	8 000 Kč	26 000 Kč	
39	konzole pro uchycení vodítek závaží a kabiny výtahu	1	16 000,00 Kč	10 000,00 Kč	16 000 Kč	10 000 Kč	26 000 Kč	
40	osvětlení šachty výtahu včetně tlačítka - LED	1	7 000,00 Kč	2 000,00 Kč	7 000 Kč	2 000 Kč	9 000 Kč	
41	nouzová signalizace	1	2 000,00 Kč	500,00 Kč	2 000 Kč	500 Kč	2 500 Kč	
42	tlačítko STOP v prohlubni	1	1 500,00 Kč	500,00 Kč	1 500 Kč	500 Kč	2 000 Kč	
43	ovládání revizní jízdy	1	18 000,00 Kč	6 000,00 Kč	18 000 Kč	6 000 Kč	24 000 Kč	
44	elektroinstalace v šachtě	1	42 000,00 Kč	21 000,00 Kč	42 000 Kč	21 000 Kč	63 000 Kč	
45	osvětlení nástupiště výtahu	6	2 500,00 Kč	1 500,00 Kč	15 000 Kč	9 000 Kč	24 000 Kč	
46	Náklady na dopravu	1	12 000,00 Kč	0,00 Kč	12 000 Kč	0 Kč	12 000 Kč	
					<b>celkem za položky:</b>	<b>861 750 Kč</b>		
					<b>celkem za montáž:</b>		<b>330 400 Kč</b>	
					<b>celková cena bez DPH:</b>			<b>1 192 150 Kč</b>

#### Technické parametry výtahu

Typ výtahu

lanový

Nosnost

650/8 osob

Pohon výtahu

trakční

Rychlost

1,0 m/s

Počet stanic

6

Počet nástupišť

6

Příkon motoru

4,5 kW

Kabina

neprůchozí

Rozměr kabiny

š. 1 100 mm x hl. 1 400 mm x v 2 150 mm

Dveře kabinové

automatické, typ 800 x 2 000 mm

Dveře šachetní

automatické, typ 800 x 2 000 mm