

# Dodatek č. 4. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - § 565 Obchodního zákoníku (z. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 19806  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Knížkem, jednatelem  
sídlem: Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ / DIČ: 25475509 / CZ25475509

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Marius Pedersen a.s.**  
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis B 389  
zastoupený: Zdeňkem Faistavem, na základě plné moci  
sídlem: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové  
IČ / DIČ: 42194920 / CZ42194920  
bankovní spojení: 8787063/0300, ČSOB a.s., Hradec Králové

dále jen „zhotovitel“

## Článek II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

2.1. Předmětem dodatku smlouvy jsou nové jednotkové ceny za jednotlivé činnosti v souladu s článkem III., odstavec 3.4. a 3.5..

2.2. Odůvodnění návrhu nových cen:

- Míra inflace 15,8% k 31.12.2022 vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
- Jednotkové ceny jsou upraveny o %.

Ceny částí „B“ a „C“ jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a **jsou platné od 1.3.2023.**

2.3. Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

Tento dodatek smlouvy se stává platným a účinným datem podpisu oběma smluvními stranami.

za Objednatele:

V Jablonci nad Nisou dne:

Ing.  
Jaroslav  
Knížek

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jaroslav Knížek  
Datum: 2023.02.13  
07:53:36 +01'00'

Ing. Jaroslav Knížek  
Jednatel

za Zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne:

Zdeněk  
Faistaver

Digitálně podepsal  
Zdeněk Faistaver  
Datum: 2023.02.10  
13:54:37 +01'00'

Zdeněk Faistaver  
na základě plné moci







## Dodatek č. 3. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - § 565 Obchodního zákoníku (z. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 19806  
zastoupený: Milanem Nožičkou, jednatelem  
sídlem: Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ / DIČ: 25475509 / CZ25475509

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Marius Pedersen a.s.**  
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis B 389  
zastoupený: Zdeňkem Faistaverem, na základě plné moci  
sídlem: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové  
IČ / DIČ: 42194920 / CZ42194920  
bankovní spojení: 8787063/0300, ČSOB a.s., Hradec Králové

dále jen „zhotovitel“

### Článek II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

2.1. Předmětem dodatku smlouvy jsou nové jednotkové ceny za jednotlivé činnosti v souladu s článkem III., odstavce 3.4. a 3.5..

2.2. Odůvodnění návrhu nových cen:

- Míra inflace 6,6 % vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku.
- Zvýšení minimální mzdy o %.
- Jednotkové ceny jsou upraveny o %.

Ceny částí „B“ a „C“ jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a jsou platné od 1.3.2022.

2.3. Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.  
Tento dodatek smlouvy se stává platným a účinným datem podpisu oběma smluvními stranami.

za Objednatele:

V Jablonci nad Nisou dne: 18.2.2022

Milan Nožička  
Jednatel

za Zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne: 16.2.2022

Zdeněk  
Faistaver

Zdeněk Faistaver  
na základě plné moci





## Příloha č. 1 - cena za dílo, část C

pracovní operace	jednotka (m <sup>2</sup> , ks)	cena za jednotku bez DPH (Kč)	počet jednotek	cena operace bez DPH (Kč)	četnost operace za rok	cena celkem za rok bez DPH (Kč)
jarní hrabání	m <sup>2</sup>					
podzimní hrabání	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků I.IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků II.a IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků II.b IT + mulčování						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
mulčování v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků III. IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků IV. IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>3</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>4</sup>					
údržba trvalkových záhonů						
jarní odhrnutí (odstranění chvojí)	m <sup>2</sup>					
přihnojování	m <sup>2</sup>					
odplevelování	m <sup>2</sup>					
zálivka	m <sup>2</sup>					
podzimní zakrytí chvojí	m <sup>3</sup>					
řez živých plotů						
řez živého plotu do 1,2 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu do 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu přes 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
odplevelování keřových porostů	m <sup>2</sup>					
odplevelování keřových porostů soliterních i zapojených	m <sup>2</sup>					
odplevelování stromových mís	ks					
odstraňování obrostu na stromech	ks					
<b>celkem bez DPH</b>						<b>2 676 897,65</b>
<b>celkem včetně DPH</b>						<b>3 239 046,15 Kč</b>



## Dodatek č. 2. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - § 565 Obchodního zákoníku (z. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 19806  
zastoupený: Mgr. Milanem Nožičkou, jednatelem  
Mgr. Janem Zemanem, jednatelem  
sídlem: Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ / DIČ: 25475509 / CZ25475509

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Marius Pedersen a.s.**  
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis B 389  
zastoupený: Zdeňkem Faistaverem, na základě plné moci  
sídlem: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové  
IČ / DIČ: 42194920 / CZ42194920  
bankovní spojení: 8787063/0300, ČSOB a.s., Hradec Králové

dále jen „zhotovitel“

### Článek II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem dodatku smlouvy jsou nové jednotkové ceny za jednotlivé činnosti v souladu s článkem III., odstavec 3.4. a 3.5..
- 2.2. Odůvodnění návrhu nových cen:  
Poslední úprava cen byla domluvena a schválena objednatelem pro kalendářní rok 2018.  
Míry inflace vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za sledované období je 8,3%.  
Dále pak se výrazně zvedla minimální mzda, což je pro profese, které tuto činnost zajišťují rovněž zásadní parametr nákladů. Za sledované období došlo k úpravě (zvýšení) minimální mzdy o %.
- 2.3. Ceny části „B“ a „C“ jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a **jsou platné od 1.4.2021.**
- 2.4. Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.  
Tento dodatek smlouvy se stává platným a účinným datem podpisu oběma smluvními stranami.

za Objednatele:

V Jablonci nad Nisou dne: 31.3.2021

za Zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne: 31.3.2021

Mgr. Milan Nožička, jednatel  
Mgr. Jan Zeman, jednatel

Zdeňek Faistaver  
na základě plné moci

## Příloha č.1 - cena za dílo, část B

pracovní operace	jednotka (m <sup>2</sup> , ks)	cena za jednotku bez DPH (Kč)	počet jednotek	cena operace bez DPH (Kč)	četnost operace za rok	cena celkem za rok bez DPH (Kč)
jarní hrabání						
podzimní hrabání						
sekání trávníků I.IT						
seč v rovině a svahu do 1:5						
seč ve svahu od 1:5 do 1:2						
seč ve svahu od 1:2 do 1:1						
sekání trávníků II.a IT sloučeno s II.b - pouze seč bez mulčování						
seč v rovině a svahu do 1:5						
seč ve svahu od 1:5 do 1:2						
seč ve svahu od 1:2 do 1:1						
sekání trávníků II.b IT + mulčování						
seč v rovině a svahu do 1:5						
seč ve svahu od 1:5 do 1:2						
seč ve svahu od 1:2 do 1:1						
sekání trávníků III. IT						
seč v rovině a svahu do 1:5						
seč ve svahu od 1:5 do 1:2						
seč ve svahu od 1:2 do 1:1						
sekání trávníků IV.IT						
seč v rovině a svahu do 1:5						
seč ve svahu od 1:5 do 1:2						
seč ve svahu od 1:2 do 1:1						
řez živých plotů						
řez živého plotu do 1,2 m výšky						
řez živého plotu do 1,6 m výšky						
řez živého plotu přes 1,6 m výšky						
údržba trvalkových záhonů						
jarní nakypření						
přilhojování						
odplevelování						
zálivka						
údržba záhonů růží						
jarní odhrnutí (odstranění chvojí)						
nakypření						
přilhojování						
odplevelování						
zálivka						
podzimní nahnutí (zakrytí chvojí)						
odplevelování keřových porostů						
odplevelování keřových porostů soliterních i zapojených						
odplevelování stromových mís						
odstraňování obrostu na stromech						3 005 587,15 Kč
celkem bez DPH						3 636 760,45 Kč
celkem včetně DPH						



## Příloha č. 1 - cena za dílo, část C

pracovní operace	jednotka (m <sup>2</sup> , ks)	cena za jednotku bez DPH (Kč)	počet jednotek	cena operace bez DPH (Kč)	četnost operace za rok	cena celkem za rok bez DPH (Kč)
jarní hrabání	m <sup>2</sup>					
podzimní hrabání	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků I.IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků II.a IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků II.b IT + mulčování						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
mulčování v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků III. IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
sekání trávníků IV. IT						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>3</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>4</sup>					
údržba trvalkových záhonů						
jarní odhrnutí (odstranění chvojí)	m <sup>2</sup>					
jarní nakypření	m <sup>2</sup>					
přihnojování	m <sup>2</sup>					
odplevelování	m <sup>2</sup>					
zálivka	m <sup>2</sup>					
podzimní zakrytí chvojí	m <sup>3</sup>					
řez živých plotů						
řez živého plotu do 1,2 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu do 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu přes 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
odplevelování keřových porostů	m <sup>2</sup>					
odplevelování keřových porostů soliterních i zapojených	m <sup>2</sup>					
odplevelování stromových mís	ks					
odstraňování obrostu na stromech	ks					
<b>celkem bez DPH</b>						2 531 862,35 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>						3 063 553,44 Kč

# Dodatek č. 1. SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 - § 565 Obchodního zákoníku (z. č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Technické služby Jablonec nad Nisou, s.r.o.**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C 19806  
zastoupený: Milanem Nožičkou, jednatelem  
sídlem: Souběžná 7, 466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ / DIČ: 25475509 / CZ25475509

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Marius Pedersen a.s.**  
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spis B 389  
zastoupený: Zdeňkem Faistavem, na základě plné moci  
sídlem: Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové  
IČ / DIČ: 42194920 / CZ42194920  
bankovní spojení: 8787063/0300, ČSOB a.s., Hradec Králové

dále jen „zhotovitel“

## Článek II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem dodatku smlouvy jsou nové jednotkové ceny za jednotlivé činnosti v souladu s článkem III., odstavec 3.4. a 3.5..
- 2.2. Ceny části „B“ a „C“ jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku a **jsou platné od 1.3.2018.**
- 2.3. Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.  
Tento dodatek smlouvy se stává platným a účinným datem podpisu oběma smluvními stranami.

za Objednatele:

V Jablonci nad Nisou dne: 1.3.2018

Milan Nožička  
Jednatel

za Zhotovitele:

V Jablonci nad Nisou dne: 1.3.2018

Zdeněk Faistaver  
na základě plné moci



# Příloha č.1 - cena za dílo, část B

pracovní operace	jednotka (m <sup>2</sup> , ks)	cena za jednotku bez DPH (Kč)	počet jednotek	cena operace bez DPH (Kč)	četnost operace za rok	cena celkem za rok bez DPH (Kč)
jarní hrabání	m <sup>2</sup>					
podzimní hrabání	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků I.IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků II.a IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků II.b IT + mulčování</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
mulčování v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků III. IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků IV.IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>řez živých plotů</b>						
řez živého plotu do 1,2 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu do 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu přes 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
<b>údržba trvalkových záhonů</b>						
jarní nakypření	m <sup>2</sup>					
přihnojování	m <sup>2</sup>					
odplevelování	m <sup>2</sup>					
zálivka	m <sup>2</sup>					
<b>údržba záhonů růží</b>						
jarní odhrnutí (odstranění chvojí)	m <sup>2</sup>					
nakypření	m <sup>2</sup>					
přihnojování	m <sup>2</sup>					
odplevelování	m <sup>2</sup>					
zálivka	m <sup>2</sup>					
podzimní nahrnutí (zakrytí chvojí)	m <sup>2</sup>					
<b>odplevelování keřových porostů</b>						
odplevelování keřových porostů soliterních i zapoiených	m <sup>2</sup>					
<b>odplevelování stromových mís</b>						
odplevelování stromových mís	ks					
<b>odstraňování obrostu na stromech</b>						
odstraňování obrostu na stromech	ks					
<b>celkem bez DPH</b>						2 892 927,70 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>						3 500 442,52 Kč

V Jablonci nad Nisou dne: 01-03-2018

V Hradci Králové dne:

01-03-2018

Mgr. Milan Nožička  
jedenatel společnosti

Ing. Pavel Borůvka  
na základě plné moci

# Příloha č. 1 - cena za dílo, část C

pracovní operace	jednotka (m <sup>2</sup> , ks)	cena za jednotku bez DPH (Kč)	počet jednotek	cena operace bez DPH (Kč)	četnost operace za rok	cena celkem za rok bez DPH (Kč)
jarní hrabání	m <sup>2</sup>					
podzimní hrabání	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků I.IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků II.a IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků II.b IT + mulčování</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
mulčování v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
mulčování ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků III. IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>2</sup>					
<b>sekání trávníků IV. IT</b>						
seč v rovině a svahu do 1:5	m <sup>2</sup>					
seč ve svahu od 1:5 do 1:2	m <sup>3</sup>					
seč ve svahu od 1:2 do 1:1	m <sup>4</sup>					
<b>údržba trvalkových záhonů</b>						
jarní odhrnutí (odstranění chvoji)	m <sup>2</sup>					
jarní nakypření	m <sup>2</sup>					
přihnojování	m <sup>2</sup>					
odplevelování	m <sup>2</sup>					
zálivka	m <sup>2</sup>					
podzimní zakrytí chvojí	m <sup>3</sup>					
<b>řez živých plotů</b>						
řez živého plotu do 1,2 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu do 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
řez živého plotu přes 1,6 m výšky	m <sup>2</sup>					
<b>odplevelování keřových porostů</b>						
odplevelování keřových porostů soliterních i zapojených	m <sup>2</sup>					
<b>odstraňování obrostu na stromech</b>						
odplevelování stromových mís	ks					
<b>celkem bez DPH</b>						2 834 632,10 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>						3 429 904,84 Kč

V Jablonci nad Nisou dne: 01-03-2018

V Hradci, Králové dne: 01-03-2018

Mgr. Milan Nožička  
jedenatel společnosti

Ing. Pavel Borůvka  
na základě plné moci