

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
poř. číslo	rok	str. odb.

0000000000

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

FIDDLE STICK s.r.o.

se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO: 048 92 526

DIČ: CZ04892526

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65508

zastoupená [REDACTED]

dále jen „budoucí dárcé“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárcé prohlašuje, že vybuduje inženýrské sítě v rámci stavby „Novostavba 13 řadových domů na parcele 2921/35 v k. ú. Poruba, včetně zpevněných ploch, inženýrských sítí a vsakovacího zařízení“, a to:

- **vodovodní řad** PE D 90 předpokládané délky 98,5 m, který bude uložena v pozemcích v k. ú. Poruba, obec Ostrava:

- parc. č. 2953/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2925/6 - ostatní plocha, jiná plocha,

- **splašková kanalizace** DN 250 předpokládané délky 100,5 m, která bude uložena v pozemcích v k. ú. Poruba, obec Ostrava:

- parc. č. 2953/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2953/1 - ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2925/6 - ostatní plocha, jiná plocha,

dále jen „předmět budoucího daru“. Předmět budoucího daru je znázorněn zákresem v katastrální mapě, viz příloha č. 1 této smlouvy.

2. Budoucí dárcé se zavazuje, že do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmět budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem,



úřad státního archivu
 Moravskosileský úřad státního archivu
 Moravskosileský úřad státního archivu
 Moravskosileský úřad státního archivu
 Moravskosileský úřad státního archivu

OSTRAVA!!!



- geodetické zaměření předmětu budoucího daru dle jeho skutečného provedení,
- zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
- kolaudační souhlas,
- stavebně správní dokumentaci,
- pořizovací cenu budoucího daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. V souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí dárce (vlastník) vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu povinen zajistit plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu. V případě pozdějšího darování majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu se nevyčerpaná část finančních prostředků na obnovu sítí převede na účet obdarovaného, který má dále povinnost tvořit prostředky na jejich obnovu.
4. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 2 tohoto článku.
5. Za podmínky, že se budoucí dárce stane vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván dle odst. 4 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 4 tohoto článku nebude podána ani do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy



Maqedonische Republik, Republik der Mazedonien
 Republika e Maqedonisë, Republika e Maqedonisë
 Republika Makedonska, Republika Makedonska
 Republika Makedonska, Republika Makedonska
 Republika Makedonska, Republika Makedonska

OSTRAVA!!!



nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoba zastupující v tomto směru danou právnickou osobu.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 4 vyhotovení.
10. Příloha č. 1- zakresl předmětu budoucího daru v katastrální mapě.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 23. 1. 2024 usnesením č. 03281/RM2226/54.

24-04-2024

V Ostravě dne

V Ostravě dne



Neakceptujeme žádné změny, které nejsou součástí smlouvy.
Část smlouvy, která není součástí smlouvy, pro účel jejího
účinnosti nelze považovat za součást smlouvy.
Smlouva je závazná a její obsah nelze změnit bez souhlasu
obou stran.
Datum: 23. 1. 2024, číslo usnesení: 03281/RM2226/54

OSTRAVA!!!



