

D o d a t e k č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637700119 ze dne 21.1.2019 o nájmu prostor

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26,
písemnosti 611 43 Brno
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: xxxxx
zastoupena ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2637700119
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ENESA a.s.
sídlo: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200
zastoupena ve věcech Ing. Václav Taubr, předseda představenstva
smluvních: Ing. Valentýn Avramov, místopředseda představenstva
zastoupena ve věcech
technických: xxxxx
adresa pro doručování
písemností: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
IČ: 273 82 052
DIČ: CZ27382052 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

U společnosti ENESA a.s. došlo k odštěpení části jejího jmění, které se sloučilo s nástupnickou společností ČEZ Energo, s.r.o., a to vše v souladu s projektem rozdělení odštěpení sloučením ze dne 27.9.2023

Nájemní smlouva se mění následovně:

1. Smluvní strany zní:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena ve věcech xxxxx

smluvních: na základě Plné moci č. 8451 ze dne 3.3.2023

správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,

adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech smluvních: xxxxx

kontaktní osoba ve xxxxx

věcech technických: xxxxx

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol: **2637700119**

ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ČEZ Energo, s.r.o.**

sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 163691

jednající: Ing. Martin Václavek, MBA, Generální ředitel, předseda rady jednatelů

jednající: Ing. Marcela Švrčková, Finanční ředitelka, člen rady jednatelů

kontaktní osoba ve

věcech technických: xxxxx

IČO: 290 60 109

DIČ: CZ29060109 (plátce DPH)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: n9mpdz8

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

2. V článku III. Výše nájemného se mění odst. 1, který zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, tj. za 20,80 m² xxxxx Kč/rok + DPH

zaokrouhleno celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

slovy: xxxxxx korun českých), + DPH v zákonem stanovené výši je splatné

v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu),

specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle

splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní

smlouvy.

3. Článek III. Výše nájemného, odst. 1 se doplňuje o odst.13, který zní takto:

13. Smluvní strany se dohodly na stornování Splátkového kalendáře č. 1 na rok 2024 ze dne

23.11.2023, který byl vystaven na obchodní firmu ENESA a.s. a akceptují nový Splátkový

kalendář č. 1 na rok 2024, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Nájemné za období 1.1. – 31.3.2024 je mimořádně splatné v termínu do 15.4.2024.

4. Článek č. V. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. 13., který zní takto:

13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sbornících BOZP ČD, a.s. umístěných na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně

5. Článku č. VIII. Ostatní ujednání se mění odst. 9., a doplňuje o odst. 10., který zní takto:

9. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s **ID datové schránky nájemce: n9mpdz8**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

6. Nový nájemce tímto prohlašuje, že je nástupnickou společností za původního nájemce a že vstupuje do veškerých práv a povinností upravených a vzniklých dle této nájemní smlouvy, a to již dnem 1.1.2024.

7. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637700119 ze dne 21.1.2019, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

8. Tímto dodatkem se upravuje označení smluvních stran ke dni 1.1.2024. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 1.1.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

9. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 4 strany textu a je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 2 výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu.

10. Příloha dodatku:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.2 za rok 2024

V Praze dne 12.4.2024

V Brně dne 3.4.2024

Za nájemce :

ČEZ Energo, s.r.o.

Za pronajímatele :

České dráhy, a.s.

.....
Ing. Martin Václavek, MBA
Generální ředitel, předseda rady jednatelů

.....
xxxxx
xxxxx

.....
Ing. Marcela Švrčková
Finanční ředitelka, člen rady jednatelů

Příloha č.1

Příloha č.1 je obchodním tajemstvím ČD, a.s.