

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, s ohledem na § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čl. 12 odst. 2 a 4 Statutu města Brna a s odkazem na čl. 11 a čl. 23 odst. 4 organizační směrnice č. 9 (zadávaní veřejných zakázek)

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed**

Se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

bez zápisu v obchodním rejstříku

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed

( dále jen objednatel )

a

**zhotovitel : Skanska a.s.**

Se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 15904

IČO: 26271303

DIČ: CZ26271303

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zastoupený ve věcech smluvních: , oblastní manažer,

, vedoucí týmu přípravy na základě plné moci PM/7802/2023

( dále jen zhotovitel ).

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební práce s názvem „**Rekonstrukce schodiště v ploše veřejné zeleně pod ulicí Helceletova (dále též schodiště Helceletova)**“, blíže specifikované v cenové nabídce (položkovém rozpočtu) zhotovitele ze dne 04.04.2024 /dále dílo/.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo specifikované v odst. 1 tohoto článku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s touto smlouvou.

### III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve specifikaci dle cenové nabídky ze dne 04.04.2024 nejpozději do 6 týdnů od předání místa plnění dle této smlouvy, nejpozději však do 30.06.2024, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přesný termín zahájení prací bude upřesněn zhotovitelem minimálně 10 dnů před jejich zahájením.

2. Místem provedení díla je Brno, parkové schodiště v ploše veřejné zeleně pod ulicí Helceletova, část pozemku p. č. 497 k. ú. Stránice /dále místo plnění či „schodiště Helceletova/ s tím, že v tomto místě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít; správu plochy veřejné zeleně pod ulicí Helceletova s názvem Kampelíkova – Údolní v rámci výkonu samostatné působnosti ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm e) Statutu města Brna /obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění/ zajišťuje městská část Brno-střed.
3. Místo plnění předá objednatel zhotoviteli po předchozí domluvě v termínu písemně (e-mailem) sděleném zhotovitelem; v případě prodloužení objednatele s předáním místa plnění zhotoviteli v dohodnutém termínu se prodlužuje termín pro provedení díla o příslušný počet dnů, o které je objednatel v prodloužení s předáním místa plnění. Dnem převzetí místa plnění zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání díla objednateli. O předání a převzetí místa plnění bude zhotovitelem vyhotoven písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
4. Objednatel se zavazuje, že místo plnění bude prosto jakýchkoliv faktických a právních vad, které by bránily řádnému provedení a následnému užívání díla.
5. Zhotovitel se povinen místo plnění nejpozději ke dni předání a převzetí díla zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

#### IV. Cena dodávky díla

1. Cena za kompletní dodávku díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta v celkové výši: **1 999 922,23 Kč bez DPH, tj. ve výši 2 419 905,90 Kč vč. DPH (DPH v základní sazbě 21 % 419 983,67 Kč).**
2. Případné vícepráce, jež se vyskytnou v průběhu realizace díla budou dohodnuty smluvními stranami dodatečně formou dodatku k této smlouvě (případně zápisem do stavebního nebo montážního deníku) a to včetně ceny víceprací.
3. O úhradě případných poplatků spojených s přípravou a realizací díla, jež nejsou v době uzavírání smlouvy známy, budou strany jednat dodatečně. Dohodnutá cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.

#### V. Fakturace díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě faktury, která bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle věty předchozí také v případě, kdy dílo bude řádně dokončeno a připraveno k předání objednateli a objednatel bude v prodloužení s převzetím díla.
2. V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platnému od 1.1.2008, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s §92a odst. 2 a § 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel poskytující tuzemské zdanitelné plnění jinému plátcí – objednateli, neuplatní daň na výstupu a vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi kromě výše daně a uvede na něm, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcé, pro kterého je plnění uskutečněno.  
Příjemce plnění – objednatel, je povinen po obdržení daňového dokladu doplnit na obdržném dokladu výši daně a přiznat ji.  
V případě konečného dodání výrobků bez montáží bude DPH účtováno dle platného zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Průkazným dokladem o předmětu plnění bude oboustranně potvrzený předávací protokol, kde bude jasně uvedený předmět a rozsah plnění.
3. V případě, že si objednatel nepřebere dílo do 7 dnů od dohodnutého termínu předání a převzetí, svolá zhotovitel dílenskou přejímku. Pokud se dílenské přejímky objednatel nezúčastní, považuje se dílo za předané a převzaté a zhotovitel je oprávněn vystavit na objednatele fakturu za provedení díla dle této smlouvy, a to v plné výši.

## VI. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Současně se zhotovitel zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele takové nedostatky vlastním nákladem odstranit, a to způsobem stanoveným objednatelem.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla v místě plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření včetně opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky v místě plnění, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP; zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
8. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě dle cenové nabídky a obecně platných předpisů a norem.
9. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné porušení těchto povinností.
10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí a též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, které pro provádění díla použil.
11. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## VII. Předání a převzetí díla

1. O průběhu předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol podepsaný zástupci smluvních stran; součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody apod..
2. Datum předání a převzetí díla oznámí zhotovitel písemně (e-mailem) objednateli nejméně 5 dnů předem.
3. **Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i originál / ověřená kopie pokynů a návodů na provozování a údržbu instalovaných zařízení, pokud se k předmětu díla zpracovávají; v případě jejich nedodání není objednatel povinen dílo převzít.**
4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, příp. jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem jejich odstranění
  - v případě že objednatel odmítá převzetí díla, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá dílo převzít
5. **Objednatel odmítne převzít dílo, které má být i jenom drobné vady a nedodělky, jenž brání jeho bezpečnému uvedení do provozu, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem.**

## VIII. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po dobu záruční doby vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak

vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
4. Drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla a nebránící uvedení díla do provozu odstraní zhotovitel ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla a tyto vady a nedodělky nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem.
5. Záruční doba je smluvními stranami sjednána v délce 60 kalendářních měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje uvedenou záruku na zachování mechanických a funkčních vlastností díla s tím, že se tato záruka nevztahuje:
  - vandalismus a živelné pohromy
  - nakládáním s dílem v rozporu s pokyny/návody zhotovitele
  - mechanické poškození.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu odstranitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně oznámit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování (havárie) nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace (oznámení).
12. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty s náhradou škody související s vadným plněním.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla v místě plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení za každý den prodlení.

7. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody na zdraví či majetku velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení až do zaplacení.
9. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně.

#### **X. Součinnost stran**

1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost místa provedení díla v souladu s čl. III. odst.3 této smlouvy. Termín provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti místa provedení díla.
2. Pokud by objednatel v průběhu realizace požádal o změnu realizace díla, případně práce pozastavil na určitou dobu, má zhotovitel právo sjednat nové podmínky této smlouvy, tj. zejména lhůty plnění a cenu prací, příp. od smlouvy odstoupit s tím, že budou zhotoviteli uhrazeny vynaložené náklady.

#### **XI. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Zástupce objednatele má kdykoliv právo přístupu na stavbu za přítomnosti zástupců zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a přechází na objednatele okamžikem převzetí díla eventuálně dnem, kdy měl dílo dle této smlouvy převzít a svou povinnost nesplnil.
3. Do doby předání a převzetí díla nese odpovědnost za dílo i nezabudovaný materiál zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen být na své náklady pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
5. V rámci této smlouvy jsou určení stranami tito zástupci k jednání:
  - a) ve věcech smluvních za zhotovitele: oblastní manažer
  - b) ve věcech technických za zhotovitele: stavbyvedoucí
  - c) ve věcech smluvních za objednatele: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ
  - d) ve věcech technických za objednatele: Ing. Pavel Bylinský, referent OŽP
6. Smlouva nabude platnosti podpisem obou smluvních stran a lze ji měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran
7. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, k jehož zajištění se zavazuje objednatel.
8. Zánik smlouvy může proběhnout pouze splněním díla nebo dohodou smluvních stran spojenou s dohodou o vypořádání vzájemných závazků nebo odstoupením od smlouvy.
9. Od smlouvy lze odstoupit pouze, došlo-li k závažnému porušení smlouvy, což musí druhé straně smluvní strana písemně oznámit nejpozději do deseti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení zhotovitele v zahájení nebo postupu prací delším než 30 dnů, prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší jak 30 dnů anebo nedodržením dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele.
10. Všechny výsledky duševní činnosti zhotovitele, vzniklé při zhotovování předmětu díla dle článku II. této smlouvy (technická řešení, technologické postupy, patenty a užité či průmyslové vzory) jsou a dále zůstávají výhradním majetkem zhotovitele a objednatel nemá právo s nimi jakýmkoliv způsobem nakládat nebo je využívat bez předchozího souhlasu zhotovitele, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel podle této smlouvy, a tím i případný odběratel objednatele, nabývá vlastnické právo k dílu dle této smlouvy až úplným zaplacením ceny za dílo dle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli. Až do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává dílo ve výlučném

vlastnictví zhotovitele.

12. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu řádně a včas, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy a má právo požadovat vrácení díla, přičemž objednatel je povinen dílo zhotoviteli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s objednatelem v držení.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel dílo dle této smlouvy dodává třetí osobě, je objednatel povinen písemně oznámit třetí osobě, které dílo dodává, existenci výhrady vlastnického práva zhotovitele k dílu a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k dílu na objednatele přejde až úplným zaplacením ceny díla a zhotovitel je oprávněn žádat vydání díla v případě nesplnění povinnosti objednatele zaplatit řádně a včas cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že skutečnost podle předcházející věty je oprávněný oznámit případně třetí osobě i zhotovitel.
14. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
15. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
16. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

## **XII. Čestné prohlášení**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

## **XIII. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

## **XIV. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,**

### **o obcích, (obecní zřízení), v platném znění**

1. Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením RMČ/2024/64/06 na své 64. schůzi konané dne 22.04.2024.

V Brně dne: 24.04.2024

V Brně dne: 22.04.2024

.....  
Objednatel : Ing. arch. Vojtěch Mencil  
starosta MČ Brno-střed

.....  
Zhotovitel :  
oblastní manažer

vedoucí týmu přípravy  
na základě plné moci PM/7802/2023