

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi:

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:**

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupena:

████████████████████

██

██

██

██

IČ:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

Bankovní spojení:

██████████

██

██

**2. Zhotovitel:**

**petrgoles s.r.o.**

Purkyňova 35a, 612 00, Brno

Zastoupen:

Ing. arch. Petr Goleš, jednatel

██

IČ:

05395003

DIČ:

CZ05395003

Bankovní spojení:

██████████

██

██

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

Předmětem a účelem této smlouvy je zpracování Technicko ekonomického zadání plánované stavby Biotechnologického pavilonu T, na základě uživatelských požadavků Objednatele specifikovaných ve výzvě, které bude obsahovat návrh stavby (architektonickou studii) doplněnou o ekonomické stanovení všech následných finančních nároků projektové i stavební fáze.

Technicko ekonomické zadání bude obsahovat:

- grafickou část,
- textový komentář a soupis základních stavebních prací,
- propočet předpokládaných stavebních nákladů a všech ostatních souvisejících nákladů,
- stanovení dalšího postupu a posouzení stavebního řízení, koordinátora přípravy a navazující projektové dokumentace,
- odhadovanou délku realizace zpracování projektové dokumentace,

- odhadovanou délku realizace stavebních prací,
- půdorysy jednotlivých podlaží plánovaného pavilonu,
- řezy, pohledy, hmotové schéma, vizualizace,
- polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území,
- geologický průzkum včetně vrtných prací.

### **III.**

#### **Termín zhotovení díla**

- (1) Práce na plnění zakázky budou započaty do 14 dnů od účinnosti smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo do 3 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.
- (3) Provedením díla se považuje předání / převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu.

### **IV.**

#### **Cena díla**

- (1) Cena díla, jehož předmět, rozsah a účel jsou vymezeny v ustanoveních této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	920 000,-
Výše DPH v Kč	193 200,-
Celkem Kč včetně DPH	1 113 200,-

- (2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

### **V.**

#### **Platební podmínky**

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktur vystavených Zhotovitelem po řádném provedení díla a po jejich úspěšném předání a převzetí na základě předávacího protokolu, potvrzeného oběma smluvními stranami

- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli s vystaveným datem zdanitelného plnění ke dni převzetí jednotlivé části díla Objednatelem (na základě předávacího protokolu).

## **VI.**

### **Vlastnické právo k dílu, autorská práva**

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla.
- (2) Veškerá převoditelná autorská práva plynoucí z plnění podle ujednání této smlouvy přecházejí po zaplacení smluvní ceny podle článku IV. automaticky ze Zhotovitele na Objednatele jako neoddělitelná součást plnění.
- (3) Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.
- (4) Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle článku V. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“ nebo „licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.
- (6) Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užit, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále

oprávněněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 2364 občanského zákoníku.

- (7) Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.
- (8) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud Zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli.

## VII.

### **Předání a převzetí díla**

- (1) Zhotovitel předá předmět plnění Objednateli ve formě a v náležitostech dle článku II.
- (2) Zhotovitel předá dílo Objednateli protokolárně. Dílo bude předáno v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou případně s vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla.
- (3) Zhotovitel je povinen protokolem specifikované vady a nedodělkami odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělkami bránící užívání díla.

## VIII.

### **Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle podle této smlouvy ve všech částech díla ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel poskytuje záruku za dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel.
- (4) Objednatel je oprávněněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
- (5) Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

- (6) Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

## **IX.**

### **Další ujednání**

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou.
- (2) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.
- (3) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než Objednateli.
- (4) Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí Objednatelem.
- (5) Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
- (6) Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně uhradit.

## **X.**

### **Sankce**

- (1) Jestliže se Objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla definovaného v článku II. nebo s jeho předáním bez zavinění Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.

## **XI.**

### **Důvěrnost informací**

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním kompletního obsahu smlouvy s přílohami v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2004 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede Objednatel.

- (3) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (4) Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, kdy Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Ustanovení odst. (4) se použije obdobně i na dodatky.
- (6) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]