

**Smlouva o dílo č. S-047-124
Servis výtahů**

Objednatel:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
č. účtu: 39028-2000733369/0800


v zastoupení : PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Vršovická 1429/68
100 00 PRAHA 10

Korespondenční adresa:

PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10

Zhotovitel:

NERA - lift s.r.o.
U Továren 770/1b,
102 00 Praha 10

IČ: 27257070
DIČ: CZ 27257070
Bank. spojení: KB, a.s.
Č. účtu: 35-5510660247 / 0100
Tel.: 

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 108126

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatel specifikovaných v příloze Rozsah servisních prací a je sjednán přílohou č. 1, jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva počíná platit 1. 4. 2024 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou.

3. Cena

3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy je uvedena v příloze č.1. Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy a to na základě objednávky vystavené objednavatelem. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.

3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2025 a každý následující rok poté.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 30 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni
- 4.3 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalizmem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1). Provedené práce včetně materiálu a náhradních dílů budou fakturované pouze za základě podepsané objednávky, která bude vystavená na základě předložené cenové nabídky.

5. Provozní doba

- 5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdříve další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla (montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy, která bude uložena ve správní společnosti.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení:
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 9.2 Nediílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
Osoba/y oprávněna/y ověřovat výkazy pracovníku objednavatele jsou technici správní společnosti PRAHA 10 – Majetková, a.s.
- 9.3 Pokud není dohodnuto jinak (příloha č. 1), zhotovitel zplnomocňuje objednatelem určeného pracovníka k provádění provozních prohlídek. Určeného pracovníka budou dle požadavku objednatele pravidelně proškolovat a jeho činnost bude při každé odborné prohlídce prověřovat odborný pracovník zhotovitele.

10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

10.1 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**

10.2 Korespondenční adresa: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vinohradská 3216/163, 100 00 Praha 10

10.3 Fakturační adresa: ides@majetkova.cz

V Praze dne *14. 2023*

Objednatel
MĚSTSKÁ ČÁST P
v zastoupení: PRAH

Mgr. Petr Janů
Generální ředitel



V Praze dne

14. 2024

Zhotovitel
NERA - lift s.r.o.

Ing. Martin Němeček
Jednatel s.r.o.



NERA - lift s.r.o.
U Továren 770/15,
102 00 Praha 10, Hostivař,
IČ: 27267070

Číslo smlouvy o dílo č. S-047-124

Příloha č. 1
SERVIS VÝTAHU

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu v rozsahu daném ČSN 27 4002.
2. Pravidelná preventivní údržba zařízení obsahující seřízení a mazání celého výtahového zařízení
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá 7 – 15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, **osoby uvíznuté ve výtahu budou vyproštěny do jedné hodiny od nahlášení i mimo pracovní dobu.**
5. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007

B. Rozsah prací na zakázku, nezahrnuto do smluvní ceny

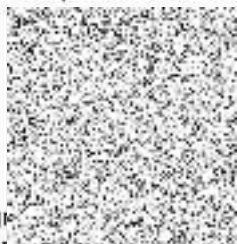
1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá.
2. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
3. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí, bude kontaktována správní firma pro samostatnou objednávku nad rámec paušálních oprav.
4. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
5. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění, po dobu záruky výtahu nebude materiál účtován v souladu se záručními podmínkami zhotovitele výtahu.

Dispečink 24 hodin pro hlášení oprav 724 707 047

Adresa výtahu	Seřízení	Čištění	Mazání	Odborné Prohlídky	Odbor. Zkouš.	Opravy + vyproštění	SIM	Celkem
Kubánské nám. 10	550,00	550,00	600,00	2.800,00		2.200,00	180,00	6.880,00
bez DPH za čtvrtletí	550,00	550,00	600,00	2.800,00		2.200,00	180,00	6.880,00
DPH 12 %								825,60
Cena za paušál včetně DPH fakturace za čtvrtletí								7.705,60

V Praze dne 1.4.2024

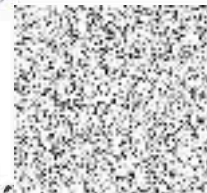
Objednatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
v zastoupení: PRAHA 10 – Majetková, a.s.



Mgr.
Generální ředitel

V Praze dne 1.4.2024

Zhotovitel
NERA - lift s.r.o.



NERA - lift s.r.o.
U Továrny 770/1b,
102 00 Praha 10, Hostivař,
IČ: 27247070, DIČ: CZ27247070

Ing. Martin Němeček
Jednatel s.r.o.