

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená mezi

Kraj Vysočina se sídlem: Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ: 58601
zastoupená: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje
K podpisu smlouvy oprávněn: RNDr. Jan Břížďala, radní kraje
IČ: 70890749
DIČ: CZ 70890749

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 15
zastoupená: Ing. arch. Petrem Klánem, ředitelem odboru digitalizace a informačních systémů
IČ: 660 02 222
DIČ: CZ 66002222
Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
Číslo účtu: 629001/0710

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených touto smlouvou o nájmu prostor

(dále jen „**Smlouva**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem, a to s budovou č.p. 1882 umístěnou na adrese Ke Skalce 5907/47, Jihlava, která je zapsaná na LV č. 13324 (parcelní číslo 5907) vedeném v katastru nemovitostí pro katastrální území Jihlava u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „**Objekt**“).
- 1.2 Pronajímatel je rovněž oprávněn hospodařit s prostorami, jež jsou umístěny v Objektu budovy E (dále jen „**Prostory**“). Bližší specifikace předmětných Prostor včetně jejich zakreslení a výměr tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (**Plán prostor**).

- 1.3 S ohledem na skutečnost, že Pronajímatel Prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti a jejich přenecháním do užívání Nájemce bude v souladu s § 17 zákona o krajích dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití, dohodly se Smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s nájmem Prostor (dále jen „**Nájem**“), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Pronajímatel tímto přenechává Nájemci k dočasnému užívání Prostory specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné specifikované v článku 6 této Smlouvy.
- 2.3 Prostory jsou blíže specifikovány v Plánu prostor – Příloha č. 1. Prostory sestávají z celkem 4 stojanových datových rozvaděčů umístěných v Objektu.
- 2.4 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že je jim znám stav Prostor a že nepotřebují jejich rozsáhlejší popis nebo dokumentaci vyjma dokumentů v přílohách této Smlouvy.

3 ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Předmětem využití Prostor Nájemce v Prostorách je zajištění vhodného prostředí pro fyzické umístění hardwaru sloužícího pro účely správy digitálních služeb státu, respektive Nájemce, zejména pak pro digitalizaci stavebního řízení a územního plánování v České republice. Pronajímatel dává Nájemci do Nájmů Prostory výlučně za účelem uvedeným v tomto článku.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že nebude provozovat v Prostorách jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, ledaže by o této skutečnosti Pronajímatele předem informoval, a ten s tím souhlasil.
- 3.3 Rozhodne-li se Nájemce užívat Prostory k jakékoliv jiné činnosti než k činnosti specifikované v čl. 3.1 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn písemně vyzvat Nájemce, aby zanechal takové činnosti a neučiní-li tak Nájemce ve lhůtě uvedené ve výzvě Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, přičemž toto odstoupení nabude účinnosti uplynutím 15. (patnáctého) kalendářního dne od doručení oznámení Pronajímatele o odstoupení od Smlouvy.

4 POVINNOSTI NÁJEMCE

- 4.1 Nájemce se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- a) užívat Prostory po celou dobu trvání této Smlouvy v souladu s účelem dohodnutým v této Smlouvě;
 - b) zajistit, aby jakákoliv činnost vykonávaná Nájemcem v Prostorách neodporovala dobrým mravům, účelu této Smlouvy či zájmům Pronajímatele stanoveným příslušnými právními předpisy České republiky;
 - c) plnit závazky stanovené touto Smlouvou, následnými dohodami mezi Nájemcem a Pronajímatelem, rozhodnutími příslušných orgánů a úřadů, jakož i obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k Prostorám a ke smluvním vztahům mezi Smluvními stranami;
 - d) chránit Prostory před poškozením, nadměrným opotřebením či zničením;

e) informovat Pronajímatele o jakékoliv škodě na Prostorách, které zjistí.

- 4.2 V souvislosti s úpravou režimových opatření Pronajímatele je Nájemce povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy předložit Pronajímateli vyplněné povolení ke vstupu (dále jen „**Povolení ke vstupu**“). Do Povolení ke vstupu Nájemce uvede veškeré osoby, které budou s jeho pověřením vstupovat do Prostor. Osoba uvedená v Povolení ke vstupu je povinna před každým vstupem ohlásit se na recepci Pronajímatele. Recepce Pronajímatele ověří totožnost příslušné osoby s Povolením ke vstupu. V případě kladného ověření totožnosti a v souladu s dodaným Povolením ke vstupu bude příslušné osobě vstup do Objektu povolen za přítomnosti pracovníka ostrahy Objektu.

5 DOBA NÁJMU A PLATNOST SMLOUVY

- 5.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 2 roky od nabytí účinnosti smlouvy (dále jen „**Doba nájmu**“).
- 5.2 V případě, že se Smluvní strany v průběhu lhůty 3 (tří) měsíců před skončením Doby nájmu písemně nedohodnou na uzavření nové smlouvy o nájmu prostor sloužících k výše uvedenému účelu, je Nájemce povinen Prostory ke dni skončení Doby nájmu vyklidit a předat Pronajímateli, o čemž bude sepsán mezi Smluvními stranami předávací protokol.
- 5.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle čl. 17.9.

6 VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO ÚPRAVY

- 6.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za Prostory a za služby specifikované v čl. 7 této Smlouvy. (dále jen „**Nájemné**“), a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na výši nájemného v celkové výši 72 300 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc tři sta korun českých) za kalendářní čtvrtletí bez příslušné sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Nájemné odpovídá výši, která je v lokalitě Prostor s patřičnými, dále stanovenými nezbytnými službami a v době uzavření této Smlouvy obvyklá.
- 6.3 Poplatek za elektrickou energii není součástí služeb specifikovaných v čl. 7 této Smlouvy a bude účtován zvlášť dle skutečné spotřeby dle jednotkových cen stanovených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 6.4 Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši Nájemného vždy k 1. únoru každého kalendářního roku (dále jen „**Den indexace**“), poprvé v roce 2025, a to v souladu s vývojem indexu spotřebitelských cen – životních nákladů (položka Úhrn) vyhlášeného Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“) s tím, že zvýšené Nájemné bude stanoveno na základě následujícího vzorce:

$$N_1 = N_0 + Z$$

$$Z = [(I_1/100) - 1] \times N_0$$

kde:

N₁ je nové upravené Nájemné, které se bude platit v následujících 12 (dvanácti) po sobě jdoucích měsících (období únor až leden);

N₀ v prvním roce indexace představuje částku Nájemného uvedenou výše v této Smlouvě, v dalších letech představuje upravené Nájemné platné v posledních 12 (dvanácti) po sobě jdoucích měsících (únor až leden) předcházejícímu příslušnému Dni indexace;

Z představuje částku, o kterou se bude Nájemné upravovat, a jež odpovídá 100 (sto) procentům inflace vyjádřené Indexem a

- I₁ představuje poslední známou hodnotu Indexu se základem 100 (sto) pro stejné období předchozího roku publikovaná nejméně 15 (patnáct) dnů přede Dnem indexace.
- 6.5 Dojde-li ke zvýšení Nájemného, vypočte Pronajímatel novou výši Nájemného a oznámí ji Nájemci nejpozději 25. ledna příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen hradit příslušnou výši Nájemného od příslušného Dne indexace. V případě, že Index přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikován, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který Pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 6.6 Úprava Nájemného nemá za následek snížení Nájemného, a to ani v případě, že se výše uvedený upravený index sníží. Dojde-li k tomu, že budou hodnoty Indexu takové, že by indexace vedla k meziročnímu snížení Nájmu, nebude Nájemné v daném roce indexováno.
- 6.7 Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli vedle Nájemného, poplatků a ostatních plateb dle této Smlouvy DPH nebo jakoukoli jinou novou daň doplňující nebo nahrazující DPH, která se bude vztahovat na Nájemné, poplatky za služby související s Nájemným či další platby, a to podle příslušných daňových předpisů.
- 6.8 Nájemné dle článku 6.2 této Smlouvy včetně poplatků za služby související s Nájemným blíže specifikované v článku 7 a poplatek za elektrickou energii dle článku 6.3 (dále společně jen „**Platby**“) jsou splatné čtvrtletně vždy každého 5. (pátého) kalendářního dne kalendářního měsíce, za který je Nájemné či poplatky za služby související s Nájemným hrazeny, a to bezhotovostními převody na účet Pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 V oznámení, v němž Pronajímatel informuje Nájemce o nové výši Nájemného v souladu s článkem 6.4 této Smlouvy (dále jen „**Oznámení pronajímatele**“), Pronajímatel dále uvede předpis Nájemného na následujících 12 (dvanáct) kalendářních měsících.
- 6.10 Nájemce je povinen Platby uhradit řádně a včas, přičemž Platba se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 6.11 V případě, že bude Nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv z výše uvedených Plateb, tzn. že Platba nebude uhrazena v plné výši a v řádném termínu, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Tím však není omezen nárok Pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

7 POPLATKY ZA SLUŽBY SOUVISEJÍCÍ S NÁJEMNÝM

- 7.1 Nájemce se zavazuje Pronajímateli čtvrtletně hradit poplatky za služby spojené s užíváním Prostor, jež jsou Pronajímatelem poskytovány nebo zajišťovány (dále jen „**Poplatky za služby**“). Tyto Poplatky za služby jsou součástí nájmu dle čl. 6 této Smlouvy. Jedná se o tyto služby:
- vytápění (dle skutečné spotřeby měřené kalorimetrem);
 - klimatizace (chlazení včetně zachování vhodné maximální vlhkosti) Prostoru (dle skutečné spotřeby el. energie instalovaných zařízení násobené koeficientem 0,4);
 - zajištění patřičného zdroje záložního napájení elektrickou energií v souladu s požadavky na zabezpečení kritické informační infrastruktury;
 - zajištění pravidelného úklidu a patřičné bezprašnosti Prostor v souladu s požadavky na zabezpečení kritické informační infrastruktury;
 - zajištění patřičné konektivity instalovaného hardwaru v souladu s požadavky na zabezpečení kritické informační infrastruktury.

- f) zásahy obsluhy Prosto zajištěné ze strany personálu Pronajímatele na pokyn Nájemce.

Poplatky za služby jsou součástí Přílohy č. 3 (**Výpočtový list**).

- 7.2 V případě plánované nebo zjištěné odstávky služeb z objektivních důvodů (plánovaná odstávka, havárie, apod.) je povinen Pronajímatel odstávku bezodkladně Pronajímateli oznámit prostřednictvím oprávněných osob. Po dobu odstávky konkrétní služby není Pronajímatel oprávnění účtovat Nájemci poplatky dle čl. 7.1.
- 7.3 Pro účely této Smlouvy nebylo smluvními stranami sjednáno poskytování žádných dalších služeb či dodávek, než uvedených v bodu 7.1 Smlouvy.

8 PODNÁJEM, PŘEVOD PRÁV

- 8.1 Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn zcela nebo zčásti převést nebo postoupit na třetí osobu žádná ze svých práv nebo povinností podle této Smlouvy, a to ani v případě, že takováto možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikovatelnost ustanovení § 2307 Občanského zákoníku.
- 8.2 Nájemce není oprávněn přenechat Prostory nebo jejich část třetí osobě do podnájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele. V případě udělení souhlasu Pronajímatelem Nájemce odpovídá za to, že užívání Prostor podnájcem bude vždy v souladu se sjednaným účelem Nájmu a Nájemce je povinen respektovat tohoto účelu smluvně s podnájcem zajistit; v každém případě odpovídá Nájemce za plnění účelu a podmínek této Smlouvy, jako kdyby celý provoz v Prostorách zajišťoval sám. Zjistí-li Nájemce, že podnájemce užívá Prostory v rozporu se sjednaným účelem Nájmu, je povinen bez zbytečného prodlení zajistit nápravu nebo ukončit podnájemní smlouvu s příslušným podnájcem za podmínek uzavřené smlouvy o podnájmu. Nájemce je povinen v případných smlouvách o podnájmu zajistit takové podmínky jejich ukončení, aby je bylo možno v případě ukončení Nájmu s Nájemcem ukončit ke stejnému datu.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí a po dobu trvání této Smlouvy bude udržovat v platnosti a účinnosti na své náklady pojištění odpovědnosti za újmu, která bude kryt škody způsobené jak vůči Nájemci, tak i třetím stranám v souvislosti s činností Pronajímatele podle této Smlouvy. Předmětné pojištění bude sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20 000 000 Kč. (slovy dvacet milionů korun českých).
- 9.2 Pronajímatel je povinen o takovém pojištění předložit Nájemci doklady do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy a na jeho žádost kdykoliv v průběhu platnosti Smlouvy prokazovat, že jej udržuje v platnosti.
- 9.3 Pronajímatel okamžitě písemně vyrozumí Nájemce v případě poškození, požáru nebo jiné nehody či závady v Prostorách.

10 NÁPISY, OCHRANNÉ ZNÁMKY

- 10.1 Nápisy ani propagační texty nesmí být upevněny ani vystaveny na fasádě Objektu nebo jakýchkoli jiných místech, která nejsou určena k propagačním účelům, ledaže by s tím Pronajímatel výslovně souhlasil. Veškeré náklady vzniklé v této souvislosti hradí Nájemce. Pronajímatel zajistí řádné a bezpečné upevnění nápisů.

11 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve všech záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 11.2 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu.
- 11.3 Jména oprávněných osob jsou uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 11.4 V případě potřeby jakýchkoliv souhlasů pro touto Smlouvou vymezené činnosti je Nájemce povinen obrátit se výlučně na odbor informatiky Pronajímatele.
- 11.5 Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

12 SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 12.3 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle článku 11.3 této Smlouvy, statutárních orgánů Smluvních stran, popř. jimi písemně pověřených osob.
- 12.4 Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena osobně nebo prostřednictvím datové schránky. Nemá-li komunikace dle předchozí věty vliv na platnost a účinnost Smlouvy, připouští se též doručení prostřednictvím e-mailu na čísla a adresy oprávněných osob. Nájemce bere na vědomí, že dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je Pronajímatel povinen doručovat právnické osobě, která má zpřístupněnu svou datovou schránku, prostřednictvím datové schránky.
- 12.5 Ukládá-li Smlouva vyhotovit nějaký dokument, může být doručen buď v tištěné podobě nebo v elektronické (digitální) podobě jako dokument aplikace MS Word verze 2003 nebo vyšší, MS Excel 2003 nebo vyšší či PDF na dohodnutém médiu.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny názvu, sídla, doručovací adresy, nebo e-mailové adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu informovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů.
- 12.7 Obě strany jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

13 ZÁNÍK SMLOUVY

- 13.1 Smlouvu lze ukončit:

- a) písemnou výpovědí za podmínek uvedených v této Smlouvě či v § 2308 a 2309 Občanského zákoníku;
 - b) dohodou Smluvních stran; v tomto případě platnost a účinnost Smlouvy končí dnem uvedeným v dohodě;
 - c) odstoupením od Smlouvy za podstatné porušení této Smlouvy dle podmínek uvedených níže;
 - d) odstoupením od Smlouvy bez udání důvodu kteroukoliv Smluvní stranou za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 13.2 Výpovědní doba dle článku 13.1, písm. a) a d) této Smlouvy činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 13.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Nájemce se považuje:
- a) prodlení s úhradou splatného Nájemného, zálohy na služby, doplatku na služby či jejich části dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů;
 - b) postoupení práv, sjednání podnájmu či převedení povinností Nájemce vyplývajících z článku 8 této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele, neboť takové jednání je pro rozpor s touto Smlouvou neplatný;
 - c) zvláště hrubé porušení povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů vztahujících se k Prostorům;
- 13.4 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele se považuje neposkytnutí služeb spojených s Nájmem více než 30 (třicet) kalendářních dnů, a to ani přes předchozí písemné upozornění Nájemce.
- 13.5 Odstoupením jakékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy není podle § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

14 PŘEDÁNÍ PROSTOR PO UKONČENÍ NÁJEMNÍHO VZTAHU

- 14.1 Skončí-li tento Nájem dle čl. 13.1, bude mít Pronajímatel právo v souladu s § 2225 Občanského zákoníku požadovat od Nájemce vyklizení a navrácení Prostor v jejich původním stavu.
- 14.2 Při předání Prostor z nich Nájemce odstraní veškeré své vybavení, které do Prostor umístil, a uvede Prostory do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 14.3 Pokud Nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá Prostory Pronajímateli do 10 dnů po skončení Nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení Prostor svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě tedy Pronajímatel nejprve Nájemce písemně vyzve k vyklizení Prostor v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 (pět) pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci). Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu prostory sám nevyklidí a řádně Pronajímateli nepředá Předmět nájmu, je Pronajímatel oprávněn prostory sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu 30 dnů v náhradních prostorách, to vše na náklady Nájemce.
- 14.4 Po vyklizení Prostor Pronajímatel zruší oprávnění přístupu pověřených osob Nájemce do Prostor.

15 SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Za porušení povinnosti Pronajímatele zajistit řádný provoz služeb spojených s užíváním Prostor uvedených v čl. 7.1 a v příloze č. 3 (**Výpočtový list**) je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu, kdy služby nejsou řádně v provozu. Toto se nevztahuje na případy, kdy provoz není možný z objektivních důvodů možný a odstávka byla řádně oznámena Nájemci dle čl. 7.2.
- 15.2 V případě, že Nájemci vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Pronajímateli, je Nájemce oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokut oproti nároku Pronajímatele na úhradu jím vystavené faktury. Celková výše sankce v daném kalendářním měsíci nepřesáhne výši Nájemného bez nákladů na spotřebované energie.
- 15.3 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezavazuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody.

16 ŘEŠENÍ SPORŮ

- 16.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah upravený touto Smlouvou a právní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem a Zákonem o majetku státu.
- 16.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost, a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 16.3 Nebude-li sporná záležitost vyřešena do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně, bude tento spor rozhodován s konečnou platností u příslušného obecného soudu České republiky.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude výlučně pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucími, místně příslušný soud Pronajímatele.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 17.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 17.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- | | |
|---------------|------------------------------------|
| Příloha č. 1: | Plán Prostor |
| Příloha č. 2: | Oprávněné osoby Smluvních stran |
| Příloha č. 3: | Výpočtový list |
| Příloha č. 4 | Jednotkové ceny elektrické energie |

- 17.4 Uvedené přílohy jsou rozhodné pro stanovení práv a povinností Smluvních stran po dobu účinnosti této Smlouvy. Podstatné změny nebo odchylky od obsahu těchto příloh za dobu účinnosti této Smlouvy vyžadují písemný souhlas Pronajímatele. Výše uvedená ustanovení této Smlouvy tím nejsou dotčena.
- 17.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla veřejně přístupná ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Smluvních stran, s výjimkou Příloh č. 1 a 3, které se nezveřejňují z bezpečnostních důvodů.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto Smlouvu v registru smluv uveřejní Nájemce.
- 17.7 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran s uvedením čísla CES Nájemce, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.
- 17.8 Uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění rozhodnuto usnesením č. 0731/15/2024/RK Radou Kraje Vysočina na jednání č. RK-15-2024 konaném dne 23. 4. 2024.
- 17.9 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky opatřena elektronickými podpisy obou smluvních stran.

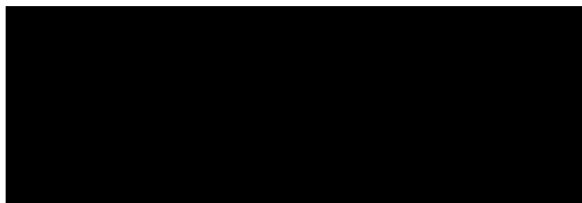
Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Jihlavě

Za Pronajímatele:

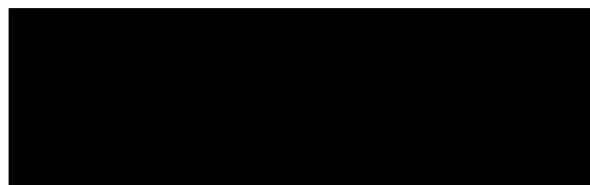
V Praze

Za Nájemce:



Kraj Vysočina

RNDr. Jan Břížďala, radní kraje

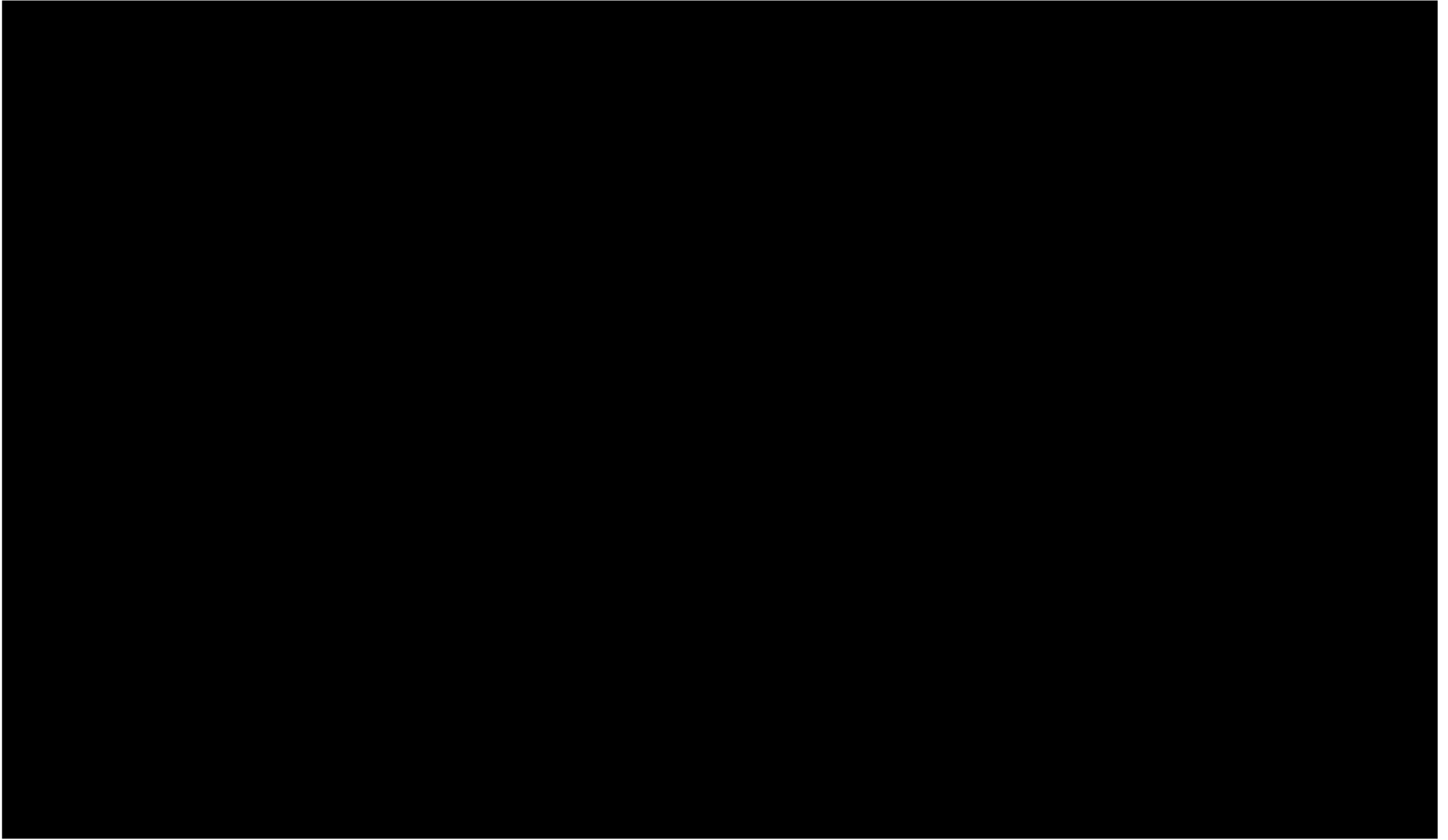


Česká republika

Ministerstvo pro místní rozvoj

Ing. arch. Petr Klán, ředitel odboru digitalizace a informačních systémů

Příloha č. 1
Plán prostor



Příloha č. 2
Oprávněné osoby Smluvních stran

ZA PRONAJÍMATELE

- ve věcech smluvních a obchodních

Jméno, příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

- ve věcech technických a realizačních

Jméno, příjmení	
Adresa	
E-mail	
Telefon	

ZA NÁJEMCE

- ve věcech smluvních a obchodních

Jméno, příjmení, funkce	
Adresa	
E-mail	

Telefon	[REDACTED]
---------	------------

- ve věcech technických a realizačních

Jméno, příjmení	[REDACTED]
Adresa	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefon	[REDACTED]

Příloha č. 3
Výpočtový list

Kalkulace měsíční ceny nájmu prostor pro HW MMR-DSŘ v TCK Kraje Vysočina

stav k 15.4.2024

Provoz vlastního HW v prostorách TCK

	počet	cena/MJ/měsíc	celkem	Pozn.
Využití UPS - amortizace	0,500			Podíl na nákladech na obnovu UPS (odpis 5 let)
Využití klimatizace - amortizace	2,000			Podíl na nákladech na obnovu klimatizace (odpis 10 let)
Využití záložního napájení DA - amort.	0,500			Podíl na nákladech na obnovu zdroje záložního napájení (odpis 5 let)
Využití prostoru v mástnosti (rack)	4,000			Náklady na využití prostoru v racku
Provozní činnosti	počet hodin měsíčně	cen	celk	Pozn.
Údržba vybavení nájemce	2			change management dle ISO 27001
Správa síťového rozhraní CMS2	2			síťové prostředí publikace služeb z/do CMS2
Zajištění vstupu do serveroven	1			správa přístupového a monitorovacího systému a s tím spojená administrativa

CELKEM nájemné měsíčně bez

DPH

24 100,00 Kč

CELKEM nájemné měsíčně s DPH

29 161,00 Kč

Příloha č. 4
Jednotkové ceny elektrické energie

Cena elektrické energie pro rok 2024 je ve výši



Ceny jsou uvedeny včetně DPH a ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny (tzv. regulovaná složka ceny). Cena pro rok 2025 může být upravena na základě cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, který stanoví výši ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny na další období.