

Číslo dodatku objednatele: 2173/2023/2024/OI/2
Identifikátor veřejné zakázky: -----

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2173/2023/OI

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastupuje: náměstek primátora
Ing. Břetislav Riger

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
se sídlem: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh
700 30 Ostrava
zastoupena: jednatelem Ing. Vladimírem Blahutou
Zapsána v OR vedeném u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

Úvodní ujednání

- Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2173/2023/OI ve znění pozdějšího dodatku č. 1, která nabyla účinnosti dne 22.08. 2023 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka“ v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, a to z důvodu vzniklých víceprací a méněprací v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, kdy v důsledku těchto okolností je nutno změnit předmět smlouvy a související ujednání.
- Cena díla se tímto navyšuje o cenu víceprací ve výši 2 635 152,40 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 184 901,03 Kč bez DPH.

čl. II.

Změny smlouvy

- Dosavadní znění smlouvy v čl. II. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odstavec 19, který zní:
„19. Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat méněpráce, které jsou uvedeny v evidenčním listu změny stavby ZL č. 2 dle přílohy č. 8 této smlouvy, který byl odsouhlasen zástupci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a objednatelem.“

2. V článku IV. Cena plnění se stávající text odstavce 1. nahrazuje textem:

„1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:“

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
CENA CELKEM	26 209 249,80	5 503 942,46	31 713 192,26
<i>z toho dílo: Realizace stavby (bez následné pětileté péče o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 3. této smlouvy)</i>	<i>24 176 606,75</i>	<i>5 077 087,42</i>	<i>29 253 694,17</i>
<i>z toho: Pětiletá rozvojová a udržovací péče (následná péče) o vysazené vegetační prvky dle čl. II. odst. 3. této smlouvy</i>	<i>2 032 643,05</i>	<i>426 855,04</i>	<i>2 459 498,09</i>

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“

3. Stávající příloha č. 1 ke smlouvě „Kalkulace nákladů“ se nahrazuje novou přílohou č. 1 nazvanou „Kalkulace nákladů“ a tato příloha tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Za přílohu č. 7 smlouvy se vkládá nová příloha č. 8 „Evidenční list změny stavby č. 2“, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
4. V čl. XVII. Závěrečná ujednání se doplňuje do odst. 27 za stávající znění text následujícího znění:
„č. 8- Evidenční list změny stavby č. 2“

čl. III.

Závěrečná ujednání


1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 03962/RM2226/63, ze dne 16.4.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2173/2023/OI ve znění pozdějšího dodatku jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Dodatek č. 2 je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
8. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 dodatku č. 2 - Kalkulace nákladů (nová příloha č. 1 smlouvy)
Příloha č. 2 dodatku č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 2 (nová příloha č. 8 smlouvy)


Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci



Ing. Vladimír Blahuta
jednatel
Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.



Kalkulace nákladů

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY		
Kód:	OMLZ	
Stavba:	Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - smluvní rozpočet + ZL 01 + ZL 02	
Kód		Cena bez DPH [CZK]
NÁKLADY SoD + ZMĚNOVÉ LISTY		26 209 249,80
ON00	Ostatní a vedlejší náklady	244 350,88
SO 01	Příprava území	1 468 618,08
SO 01.1	Příprava území	1 423 208,08
SO 01.2	Příprava území - vegetační část	45 410,00
SO 02	Parkové cesty	4 154 780,93
SO 02	Parkové cesty	3 421 958,53
SO 02 VCP	Parkové cesty - vícepráce	732 822,40
SO 02.1	Molo a sedací plata	9 492 930,76
SO 02.1	Molo a sedací plata	6 977 298,36
SO 02.1 - 1	Molo a sedací plata - přípočet trativodů	709 416,07
VCP		
SO 02.1 - 2	Molo a sedací plata - přípočet kamenných dlažeb	571 463,47
VCP		
SO 02.1 - 3	Molo a sedací plata - přípočet úpravy dřevěných desek	1 234 752,86
VCP		
SO 03	Vodní biotop	6 655 701,74
SO 03.1	Vodní biotop-zemní práce	877 202,24
SO 03.1 MP	Vodní biotop-zemní práce-méněpráce	-26 460,00
SO 03.1 VCP	Vodní biotop-zemní práce-vícepráce	210 504,00
SO 03.10	Hlídní kvality vody	107 500,00
SO 03.11	Dešťová kanalizace biotopu	1 265 642,92
SO 03.11 MP	Odpočet Dešťová kanalizace biotopu - vyčlenění řadu A, A1, A2	-184 901,03
SO 03.12	Přípojka vody k vodnímu biotopu	192 461,92

SO 03.2	Vodní biotop	2 541 980,93
SO 03.3	V1 - Výtlak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění	192 131,76
SO 03.3 VCP	Přípočet V1 - Výtlak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění - skimmery	119 520,00
SO 03.4	S1, S2, S3 - Odběr, sací potrubí	247 744,28
SO 03.5	Potrubí od dnové vpusti	72 650,04
SO 03.6	Vnitřní rozvod vodovodu (dopouštění pitné vody)	430 599,10
SO 03.7	Dopouštění biotopu z DN do Š1 (výkopové práce v rámci výkopů DN a AŠ)	6 230,18
SO 03.8	Odvodnění AŠ do šachty RŠ2	113 959,32
SO 03.9	Armaturní šachta	488 936,08
SO 04	Přípojka vody pro vodní biotop	121 110,00
SO 05	Přípojka NN pro vodní biotop	202 295,05
SO 06	Veřejné osvětlení	317 126,76
SO 07	Vegetační úpravy	2 878 811,60
SO 07.1	Vegetační úpravy	846 168,55
SO 07.2	Údržba - 1 rok	406 528,61
SO 07.3	Údržba - 2 rok	406 528,61
SO 07.4	Údržba - 3 rok	406 528,61
SO 07.5	Údržba - 4 rok	406 528,61
SO 07.6	Údržba - 5 rok	406 528,61
SO 08	Mobiliář	673 524,00

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	OMLZ-ZL02-V01		
Stavba:	Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 02		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	27.03.2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			2 450 251,37
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 450 251,37	514 552,79
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			2 964 804,16
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	OMLZ-ZL02-V01		
Stavba:	Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka - změnový list 02		
Místo:		Datum:	27.03.2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 450 251,37	2 964 804,16
SO 02.1	Molo a sedací plata	2 515 632,40	3 043 915,20
SO 02.1-1	Molo a sedací plata - přípočet trativodů	709 416,07	858 393,44
SO 02.1-2	Molo a sedací plata - přípočet kamenných dlažeb	571 463,47	691 470,80
SO 02.1-3	Molo a sedací plata - přípočet úpravy dřevěných desek	1 234 752,86	1 494 050,96
SO 03	Vodní biotop	-65 381,03	-79 111,05
SO03.11	Odpočet Dešťová kanalizace biotopu - vyčlenění řadu A, A1, A2	-184 901,03	-223 730,25
SO03.3	Přípočet V1 - Výtlač do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění - skimmery	119 520,00	144 619,20

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Parková plocha za Poliklinikou Hrabůvka – vodní biotop Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02.1 Molo a sedací plata SO 03 Vodní biotop		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02.1 / 1 SO 03 / 2		Číslo změny stavby: 2
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 1.9.2023, číslo smlouvy objednatele: 2173/2023/OI				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451				
Zhotovitel: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 25816977				
Gen.projektant (autorský dohled): Ing. Pavel Šimek - Florart, Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod, IČ 13697129 K PROJEKT, Kročil s.r.o., Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ: 022 86 424				
Technický dozor stavebníka (TDS): Pavel Volek, Stěbořice 234, Stěbořice 747 51, IČ: 88112799				
Přílohy: 1) Rekapitulace stavby 2) Změnový rozpočet, kalkulace nabídky dodavatele 3) Změna rozpočtu - technické zpřesnění 4) Výstřižek z technické zprávy 5) Cenová nabídka skimmerů		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednavatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Technický popis původního stavu: 1) V rámci stavebního objektu "SO 02.1 Molo a sedací plata" a "SO 03 Vodní biotop, SO 03.11 Dešťová kanalizace biotopu" jsou navrženy chodníky z drenážního betonu, kde bylo původně uvažováno s kompletním zásobováním biotopu vodou z vodovodního řadu. Vzhledem k sousedství budovy s poměrně velkou střešní plochou, bylo následně navrženo využít tuto plochu k vylepšení zásobování biotopu přinejmenším na doplnění odparu vody v letních měsících a akumulaci srážkových vod v průběhu roku. 2) V rámci stavebního objektu "SO 02.1 Molo a sedací plata" je navržen kamenný obklad, který je součástí smluvního položkového rozpočtu. 3) V rámci stavebního objektu "SO 02.1 Molo a sedací plata" jsou navrženy plochy z dřevěných desek kladené v obloucích biotopu do vějíře. 4) V rámci stavebního objektu "SO 03 Vodní biotop, SO 03.3 V1 - Výtak do litorální zóny, cirkulace biotopu dopouštění" jsou v technické zprávě navrženy 2 ks skimmerů pro odběr vody z hladiny biotopu. Navržené skimmerů nebyly součástí zadávacího rozpočtu a zhotovitel je proto ve své nabídce neocenil. 5) Dle smluvního rozpočtu bylo navrženo "Tropické dřevo jatoba, bez povrchové úpravy, tl. 50 mm".				
Technický popis nové navrhovaného stavu: 1) Byla navržena změna řešení zásobování dešťové nádrže biotopu, ze které se cirkuluje a doplňuje voda do systému. Všechny spádově dostupné zpevněné plochy budou drenáží propojeny a svedeny do této nádrže. Protože povrchy ploch byly od počátku navrženy z propustného betonu, je tak zaručeno, že povrchový odtok vod ze zpevněných ploch se minimalizuje a všechna voda včetně drenáží z podmokřených míst, se v maximální možné míře dostává do systému. 2) Kamenný obklad bude pokládán dle PD a odsouhlaseného vzorku, navyšuje se pouze množství dle skutečného stavu díla. 3) Desky na pochozí část mola a sedacího plata budou z obou stran seřezány do kónického tvaru, tak aby při kladení do oblouku vznikala stejná spára uvnitř i vně oblouku. 4) Navržené skimmerů byly doplněny do položkového rozpočtu na základě cenové nabídky subdodavatele (viz příloha č. 4). 5) Nově bylo navrženo použití modřínového dřeva radiálně řezaného I. jakosti tloušťky mm 50 mm jako náhrada za původní materiál stejné kvality.				
Odůvodnění změny: 1) Při realizaci stavby bylo zjištěno, že ze čtyř střešních svodů jsou pro biotop využitelné pouze dva, protože k mísení dešťové vody se splaškovou dochází již v tělese budovy a vody nelze oddělit. Při podrobném průzkumu během realizace pak bylo dále zjištěno, že i do ostatních dvou svodů jsou vyvedeny bidety školky a umyvadla a navíc při stavbě zjištěné výškové vyústění kanalizace vně budovy neodpovídá původní projektové dokumentaci budovy "školní jídelna" získané dodatečně z archivu ÚMOB Ostrava-Jih. 2) Při realizaci stavby bylo zjištěno, že množství uvedené ve smluvním položkovém rozpočtu je nižší, než je skutečnost vyplývající z projektové dokumentace. Chybějící výměry proto byly doplněny ve formě přípočtu. 3) Při kladení desek svrchní vrstvy mola a sedacího plata do vějíře v obloucích biotopu vznikala na vnější části oblouku spára mezi deskami 3-4 cm což je z důvodu rizika zakopnutí a pádu či uvíznutí nohy dítěte ve spáře nepřijatelné. Pro zajištění jednotné spáry po celé délce kolem 1 cm je nutné desky z obou stran seřezat do kónického tvaru. 4) Navržené skimmerů nebyly v položkovém rozpočtu zadávací dokumentace uvedeny a nebyly proto zhotovitelem oceněny ve smluvním položkovém rozpočtu, proto byly doplněny ve formě přípočtu. 5) Modřínové dřevo radiální I. jakosti tloušťka 50 mm bude použito z důvodu aktuální nedostupnosti dřeva jatoba v požadované tloušťce na trhu. Modřínové dřevo radiální I. jakosti bylo navrženo jako náhrada stejné kvality bez vlivu na změnu ceny. Změna je v rozpočtu provedena formou změny textu položky č. 54 objektu SO 02.1 Molo a sedací plata.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-184 901,03	0,78%	2 635 152,40	11,54%	2 450 251,37
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
			27.3.24	

TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	Pavel Volek	datum	27.3.2024	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	27.3.24	podpis	
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno		datum	27.3.24	podpis	
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".							
Změna stavby (ZBV) - krycí list						Číslo paré:	