

Společně pro zelenou Evropu Norway grants Podpořeno Norskem prostřednictvím Norských fondů

SML 2023/358/1

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo SML 2023/358 ze dne 07. 12. 2023**  
uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

**městská část Praha 12**

Sídlo: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

V zastoupení: Ing. Vojtěch Kos MBA, starosta

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru OIM

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Ing. Radek Pašek, technik oddělení investic, odboru OIM

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických týkající se zeleně: Ing. Petr Hrubant, ved. oddělení veřejné zeleně OŽP

IČ: 00231151

Telefon: +420 244 028 111

E-mail: [podatelna@praha12.cz](mailto:podatelna@praha12.cz)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 80039-2000762389/0800

Webové stránky: <https://www.praha12.cz/>

Datová schránka: ktcbbxd

(dále jen „**objednatel**“)

a

**ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**

Sídlo: Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany

V zastoupení: Lukáš Novotný, statutární ředitel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lukáš Novotný

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Lukáš Novotný

IČ: 09713662

Telefon: +420 731 503 620

E-mail: [obchod@environmentalbuilding.cz](mailto:obchod@environmentalbuilding.cz)

Bankovní spojení: Fio Banka a.s.

Číslo účtu: 2901902254/2010

Webové stránky: [www.environmentalbuilding.cz](http://www.environmentalbuilding.cz)

Datová schránka: e4pt4ys

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. SML 2023/358/1 ze dne 07.12.2023  
(dále jen „Smlouva“):

### ZMĚNA SMLOUVY

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je dohoda smluvních stran, kterou se mění Smlouva následujícím způsobem:
  - a) Smluvní strany se dohodly na provedení dodatečných prací, které vznikly v průběhu realizace díla a neprovedení prací, které nejsou nutné k dokončení díla a dále rozšíření o práce které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy.

**Dodatečné práce** se týkají změny technologií prováděných prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Všechny provedené vícepráce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Dodatečné práce jsou specifikované změnovými listy, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota dodatečných prací činí částku 1.311.714, 30 Kč bez DPH.**

**Méněpráce** se týkají změny technologií prováděných prací, doplnění, úpravy či změny na základě zpřesnění v průběhu realizace. Méněpráce jsou specifikované změnovými listy, které tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. **Hodnota méně prací činí částku 624.836, 34 Kč bez DPH.**

Dodatečné práce specifikované dle tohoto bodu jsou v souladu s ustanovením § 222 odst. 6., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Celkový rozsah a specifikace víceprací a méně prací jsou uvedeny ve změnových listech, které jsou přílohou k tomuto Dodatku

**Celková cena dodatečných prací po odečtení méněprací dle tohoto bodu činí 686.877, 96 Kč bez DPH.**

Vzhledem k tomu, že změna dle tohoto Dodatku má vliv na cenu díla, smluvní strany mění bod 3.2. Smlouvy týkající se ceny díla, který zní nově takto:

Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>7 903 408, 57 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>1 659 715, 80 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>9 563 124, 37 Kč</b>

- b) Změna dle tohoto Dodatku nemá vliv na termín dokončení díla uvedený v bodě 4.1.3.

2. Ostatní ustanovení smlouvy výslovně neměněna tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

b) Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:

**Příloha č. 1:** Změnové listy č. 01 až č. 015

c) Tento Dodatek je podepisován elektronicky.

**Objednatel**

**Zhotovitel**


V Praze dne \_\_\_\_

V \_\_\_\_ dne \_\_\_\_

.....  
**městská část Praha 12**  
Ing. Vojtěch Kos, MBA  
starosta

.....  
**ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.**  
Lukáš Novotný  
statutární ředitel

## ZMĚNOVÝ LIST

„Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“		číslo ZL:
reg.č. projektu	3214200007	<b>1.</b>
smlouva:		
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany , IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	
název ZL:	<b>Změnový list č. 1 - ZÁMĚNA MATERIÁLU - OBRUBA VÝSADEB</b>	
dotčené st. objekty:	<b>lokalita 4 - PLEVENSKÁ, lokalita 5 - RAKOVSKÉHO</b>	
<b>předmět změny:</b> Předmětem změny v ZL č. 1 je vyčíslení objemů a cen měněných materiálů.		
<b>zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> K těmto změnám bylo přistoupeno s přihlédnutím na doporučení zhotovitele, který na základě zkušenosti doporučuje zaměnit pozinkovaný plech ohraničující plochy s výsadbami za ocelovou pásovinu		
<b>zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:</b> Technologické postupy prací bylo možné projednat až po výběru zhotovitele.		
<b>zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.		
<b>zařazení změny dle ZZVZ:</b> Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.		
<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-42 394,00 Kč
	21%DPH	-8 902,74 Kč
	<b>celkem</b>	<b>-51 296,74 Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	42 394,00 Kč
	21%DPH	8 902,74 Kč
	<b>celkem</b>	<b>51 296,74 Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>vliv na termín dokončení:</b> Nemá vliv.		
<b>jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.		
<b>vyjádření AD:</b>	Souhlasím. <i>Adria</i>	
<b>vyjádření TDI:</b>	Souhlasím. <i>Talga</i>	
		
<b>přílohy:</b>	Název přílohy	
příloha č.1	Položkový rozpočet.	

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Plevenská a Rakovského

Místo k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadávatel MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel Ing. Lenka Požárová

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	
D	N04		Sadové úpravy				0,00	
65	K	916371214-R1	Instalace samofixační obruby z ocelové pásoviny, 3/200/2000 mm	m	-110,000	150,00	-16 500,00	vlastní položka
			rosovry ve vzdáli 1m, včetně jejich přivaření a bet. patky obrubník oceli					
			"Plevenská"			-45 000		
			"Rakovského"			-65 000		
			Součet			-110 000		
65a	K	916371214-R1	Instalace obruby z ocelové pásoviny, 5/100 mm	m	110,000	150,00	16 500,00	vlastní položka
			rosovry ve vzdáli 1m, včetně jejich přivaření a ukotvení do země					
			"Plevenská"			45 000		
			"Rakovského"			65 000		
			Součet			110 000		
66	K	R-1018.1	Ocelová samofixační obruba, pozink. plech 2000x200x3mm, bez vrchního lemu	m	-121,000	199,00	-24 079,00	vlastní položka
			"10% ztrátne" obrubník oceli 1,1					
			"Plevenská"			-49 500		
			"Rakovského"			-71 500		
			Součet			-121 000		
66a	K	R-1018.1	Obruba z ocelové pásoviny 100x5mm	m	121,000	199,00	24 079,00	vlastní položka
			"10% ztrátne" obrubník oceli 1,1					
			"Plevenská"			49 500		
			"Rakovského"			71 500		
			Součet			121 000		
67	K	R-1018.2	Kotvlčí roxor, pr. 16mm, délka 200mm	ks	-121,000	15,00	-1 815,00	vlastní položka
			"délka obrubniku" 1 ks/bm "10% ztrátne" obrubník oceli 1*1,1					
			"Plevenská"			-49 500		
			"Rakovského"			-71 500		
			Součet			-121 000		
67	K	R-1018.2	Kotvlčí roxor, pr. 12mm, délka 300mm	ks	121,000	15,00	1 815,00	vlastní položka
			"délka obrubniku" 1 ks/bm "10% ztrátne" obrubník oceli 1*1,1					
			"Plevenská"			49 500		
			"Rakovského"			71 500		
			Součet			121 000		

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		2.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 2 - OPRAVA VZORCE PRO VÝPOČET MNOŽSTVÍ - ŽULOVÁ KOSTKA PRO OBRUBU</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokalita 1 - HAUSMANNOVA, lokalita 2 - BOTEVOVA, lokalita 3 - PEJEVOVÉ, lokalita 4 - PLEVENSKÁ, lokalita 5 - RAKOVSKÉHO</b>

**předmět změny:**  
Předmětem změny v ZL č. 2 je oprava vzorce pro výpočet potřebného množství žulové kostky a tedy vyčíslení množství a ceny materiálu.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
K těmto změnám bylo přistoupeno proto, aby bylo možno nakoupit potřebné množství materiálu pro vyhotovení obruby z žulové kostky.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Nepřesnost ve výkazu výměr byla zjištěna až při zpracování cenové nabídky zhotovitelem.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	63 178,09	Kč
	21%DPH	13 267,40	Kč
	<b>celkem</b>	<b>76 445,49</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	63 178,09	Kč
	21%DPH	13 267,40	Kč
	<b>celkem</b>	<b>76 445,49</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.*

*Podan!*

Atregia s.r.o. ©  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Rečkovice  
IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

**vyjádření TDI:** *SOUHLASÍM*

*Podan!*

<b>přílohy:</b>	<b>Název přílohy</b>
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského

Místo k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>63 178,09</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 178,09	
D	5		Komunikace pozemní				63 178,09	
36	M	58381007	kosťka stípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	65,169	969,45	63 178,09	CS ÚRS 2023 01
	VV		135*0,013*9 Přepočtené koeficientem množství "Hausmannova"			15,785		
	VV		90*0,013*9 Přepočtené koeficientem množství "Botevova"			10,530		
	VV		60*0,013*9 Přepočtené koeficientem množství "Pejevové"			7,020		
	VV		212*0,013*9 Přepočtené koeficientem množství "Plevenská"			24,804		
	VV		60*0,013*9 Přepočtené koeficientem množství "Rakovského"			7,020		
	VV		Součet			65,169		

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		3.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany , IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 3 - OPRAVA VZORCE PRO VÝPOČET MNOŽSTVÍ - BOSONOHÁ STEZKA</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokalita 3 - PEJEVOVÉ - BOSONOHÁ STEZKA</b>

**předmět změny:**  
Předmětem změny v ZL č. 3 je oprava vzorce pro výpočet potřebného množství některých materiálů.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
K těmto změnám bylo přistoupeno proto, aby bylo možno nakoupit potřebné množství materiálu pro kompletní vyhotovení bosonohé stezky.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Nepřesnost ve výkazu výměr byla zjištěna až při zpracování cenové nabídky zhotovitelem.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	11 392,90	Kč
	21%DPH	2 392,51	Kč
	<b>celkem</b>	<b>13 785,41</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	11 392,90	Kč
	21%DPH	2 392,51	Kč
	<b>celkem</b>	<b>13 785,41</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.* *Fiditu!*

Atregia s.r.o. ©  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Rečkovice  
IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

**vyjádření TDI:** *SOUHLASTM* *Tomáš*



přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského**

Místo: k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>11 392,90</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 392,90	
D		5	Komunikace pozemní				11 392,90	
43	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	24.840	36,21	899,39	CS ÚRS 2023 01
			<small>plocha stěží: 23*0,12*9</small>		24.840			
44	M	69311060	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 200g/m2	m2	27.324	34,04	930,11	CS ÚRS 2023 01
			<small>24.84*1,1 Přepočtené koeficientem množství</small>		27.324			
45	K	R/181301102	Rozprostření vrstev pro stezku pro bosé nohy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 - výplň různými druhy materiálu - specifikace dle TZ	m2	24.840	385,00	9 563,40	vlastní položka

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“


reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		4.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	Změnový list č. 4 - DEMOLICE A VÝSTAVBA PÍSKOVIŠŤ
dotčené st. objekty:	lokalita 3 - PEJEVOVÉ a lokalita 4 - PLEVENSKÁ

předmět změny:	Předmětem ZL č. 4 je vyčíslení méněprací a víceprací, které vyvolal špatný stav pískovišť na lokalitě č. 3 a 4. Stav těchto pískovišť neumožňoval provést rekonstrukci a bylo tedy přistoupeno k demolicí a k výstavbě pískovišť nových.
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Pro špatný technický stav stávajících pískovišť nebylo lze provést plánovanou rekonstrukci.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Špatný technický stav pískovišť byl zjištěn až po demontáži obložení z dřevoplastových prken a po odebrání stávajícího písku a tím odhalení poškozených základů.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.
zařazení změny dle ZZVZ:	Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

záporná hodnota změny	bez DPH	-2 053,31	Kč
	21%DPH	-431,20	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-2 484,51</b>	<b>Kč</b>
kladná hodnota změny	bez DPH	224 844,15	Kč
	21%DPH	47 217,27	Kč
	<b>celkem</b>	<b>272 061,42</b>	<b>Kč</b>
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	222 790,84	Kč
	21%DPH	46 786,08	Kč
	<b>celkem</b>	<b>269 576,92</b>	<b>Kč</b>

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	<i>Souhlasím.</i>	<i>Říčan</i>	Atregia s.r.o. © Vážného 99/10 621 00 Brno - Rečkovice IČ: 02017342, Tel: 604 769 797
vyjádření TDI:	<i>SOUHLASÍM.</i>	<i>Rečkovice</i>	

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Pejevové, Plevenská

Místo k ú. Modřany

Datum 21. 8. 2023

Zadávatel MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>222 790,84</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				222 790,84	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 562,21	
1	K	113107313	Odstranění podkladu z kamenná těženého tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	32,500	72,70	2 362,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		"odtěžení písku"					
	VV		"Pejevové" 4,5*4,5		20,250			
	VV		"Plevenská" 3,5*3,5		12,250			
	VV		Součet		32,500			
2	K	R_5000	Demontáž prken WPC	m	32,000	25,00	800,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"demontáž prken na obrubě pískovišti odvoz na deponii P12"					
	VV		"Pejevové" 4*4,5		18,000			
	VV		"Plevenská" 4*3,5		14,000			
	VV		Součet		32,000			
3	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	2,450	3 958,19	9 697,57	CS ÚRS 2023 01
	VV		"základy pískovišti d*š*V"					
	VV		"Pejevové" 16*0,25*0,3		2,450			
	VV		"Plevenská" 14*0,35*0,5		2,450			
	VV		Součet		2,450			
4	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,400	3 209,12	7 701,89	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zdivo pískovišti d*š*V"					
	VV		"Pejevové" 16*0,25*0,3		1,350			
	VV		"Plevenská" 14*0,25*0,3		1,050			
	VV		Součet		2,400			
D		997	Přesun sutě				39 153,26	
5	K	997221612	Nakládání vyloupaných hmot na dopravní prostředky pro vodovodnou dopravu	t	25,780	565,96	14 590,53	CS ÚRS 2023 01
	VV		"písek Pejevové" 20,25*0,25*1,8		9,113			
	VV		"písek Plevenská" 12,25*0,25*1,8		5,513			
	VV		"beton Pejevové" 1,35*2,3		3,105			
	VV		"beton Plevenská" (2,45+1,05)*2,3		8,050			
	VV		Součet		25,780			
6	K	997221571	Vodovorná doprava vyloupaných hmot do 1 km	t	25,780	639,27	16 480,48	CS ÚRS 2023 01
7	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodovorné dopravy vyloupaných hmot	t	25,780	20,24	521,77	CS ÚRS 2023 01
8	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	l	11,155	350,00	3 904,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		"beton Pejevové" 1,35*2,3		3,105			
	VV		"beton Plevenská" (2,45+1,05)*2,3		8,050			
	VV		Součet		11,155			
9	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamenné kód odpadu 17 05 04	t	14,625	250,00	3 656,25	CS ÚRS 2023 01
	VV		"písek Pejevové" 20,25*0,25*1,8		9,113			
	VV		"písek Plevenská" 12,25*0,25*1,8		5,513			
	VV		Součet		14,625			
D		1	Zemní práce				1 147,71	
10	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	10,240	242,70	2 485,23	CS ÚRS 2023 01
	VV		"výkop pro základy pískovišti d*š*V"					
	VV		"Pejevové" (4*4)*0,4*0,8		5,120			
	VV		"Plevenská" (4*4)*0,4*0,8		5,120			
	VV		Součet		10,240			
11	K	162251102	Vodovorné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	10,240	47,16	482,87	CS ÚRS 2023 01
	VV		"výkop pro základy pískovišti"					
	VV				10,240			
12	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	10,240	22,75	232,92	CS ÚRS 2023 01
13	K	R-622111111	Vyspráveni betonové obruby pískoviště z licové strany - očištění, penetrování a sanace povrchu betonové zidky	m2	-5,000	306,46	-1 532,32	vlastní položka
	VV		"obrubu pískoviště licová strana výška*dělnka" 0,25*20		-5,000			
14	K	R-622111111	Vyspráveni betonové obruby pískoviště z licové strany - očištění, penetrování a sanace povrchu betonové zidky	m2	-1,700	306,46	-520,99	vlastní položka
	VV		"obrubu pískoviště licová strana výška*dělnka" 0,10*17		-1,700			
D		3	Svislé konstrukce				90 484,28	
15	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tl. C 16/20	m2	36,800	1 546,14	56 897,95	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stěny pískovišti d*V"					
	VV		"Pejevové" 16*0,75*16*0,4		18,400			
	VV		"Plevenská" 16*0,75*16*0,4		18,400			
	VV		Součet		36,800			
16	K	279361221	Výztuž základových zdí betonařskou ocelí	t	0,442	76 056,00	33 586,33	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stěny pískovišti 60kg/m3"					
	VV		(36,8*0,20*60)/1000		0,442			
	VV		Součet		0,442			
D		1	Komunikace pozemní				58 461,26	
17	K	R500	písek do pískovišti (certifikace dle vyhlášky č. 568/2020 Sb) včetně dopravy a uložení	t	17,640	950,00	16 758,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"doplnění písku"					
	VV		"Pejevové" (3,5*3,5)*0,4*1,8		6,820			
	VV		"Plevenská" (3,5*3,5)*0,4*1,8		6,820			
	VV		Součet		17,640			
18	K	213141112	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1 5 š přes 3 do 6 m	m2	24,500	23,39	573,06	CS ÚRS 2023 01
	VV		"pokládka separační geotextilie"					
	VV		"Pejevové" (3,5*3,5)		12,250			
	VV		"Plevenská" (3,5*3,5)		12,250			
	VV		Součet		24,500			

19	K	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	24.500	39,60	970,20	CS ÚRS 2023 01
			separační geotextilie					
			Pevnost: (3,5:3,5)		12,250			
			Pevnost: (3,5:3,5)		12,250			
			Součet:		24,500			
20	K	R500	sedací plocha sibiřský modřín, dodávka a montáž	m	32.000	1 255,00	40 160,00	vlastní
			prkna modřín sibiřský					
			Pevnost: 4*4		16,000			
			Pevnost: 4*4		16,000			
			Součet:		32,000			
D		998	Přesun hmot				12 982,10	
21	K	998153131	Přesun hmot pro samostatně zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	23,876	543,73	12 982,10	CS ÚRS 2023 01

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		5.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 5 - ZMĚNA KONSTRUKČNÍCH VRSTEV POD MLATOVÝ POVRCH</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokality 1 - HAUSMANNOVA, lokality 2 - BOTEVOVA, lokality 3 - PEJEVOVÉ, lokality 4 - PLEVENSKÁ, lokality 5 - RAKOVSKÉHO</b>

předmět změny:	Předmětem ZL č. 5 je vyčíslení méněprací a víceprací, které vyvolala změna konstrukčních vrstev pod mlátový povrch
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Dohodnutá změna konstrukčních vrstev prodlouží životnost mlátových povrchů.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Technologické postupy prací bylo možné projednat až po výběru zhotovitele.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.
zařazení změny dle ZZVZ:	Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

záporná hodnota změny	bez DPH	-243 534,48	Kč
	21%DPH	-51 142,24	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-294 676,72</b>	<b>Kč</b>
kladná hodnota změny	bez DPH	263 717,70	Kč
	21%DPH	55 380,72	Kč
	<b>celkem</b>	<b>319 098,42</b>	<b>Kč</b>
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	20 183,22	Kč
	21%DPH	4 238,48	Kč
	<b>celkem</b>	<b>24 421,70</b>	<b>Kč</b>

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	<p><i>Souhlasím.</i></p> <p style="text-align: center;">  <b>Atregia s.r.o.</b> (3)              Vážného 99/10              621 00 Brno - Rečkovice              IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797         </p>
vyjádření TDI:	<p><i>SOUHLASTM.</i></p> <p style="text-align: center;">  </p>

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského

Místo k.ú. Modřany

Datum 21. 8. 2023

Zadavatel MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel Ing. Lenka Požárová

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>20 183,22</b>	
D	HSV	Práce a dodávky HSV				20 183,22	
D	5	Komunikace pozemní				20 183,22	
38	K	564811112 Podklad ze štéřkordité ŠD tl 60 mm	m2	-815,000	87,71	-71 484,57	CS ÚRS 2023 01
	W	"Hausmannova"		-150,000			
	W	"Botevova"		-155,000			
	W	"Pejevové"		-80,000			
	W	"Plevenská"		-390,000			
	W	"Rakovského"		-40,000			
	W	Součet		-815,000			
39	K	564811113 Podklad ze štéřkordité ŠD tl 70 mm	m2	-815,000	99,70	-81 256,24	CS ÚRS 2023 01
	W	"Hausmannova"		-150,000			
	W	"Botevova"		-155,000			
	W	"Pejevové"		-80,000			
	W	"Plevenská"		-390,000			
	W	"Rakovského"		-40,000			
	W	Součet		-815,000			
40	K	564821111 Podklad ze štéřkordité ŠD tl 80 mm	m2	-815,000	111,40	-90 793,67	CS ÚRS 2023 01
	W	"Hausmannova"		-150,000			
	W	"Botevova"		-155,000			
	W	"Pejevové"		-80,000			
	W	"Plevenská"		-390,000			
	W	"Rakovského"		-40,000			
	W	Součet		-815,000			
38	K	564731102 Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 110 mm	m2	815,000	168,24	137 115,60	CS ÚRS 2023 01
	W	"Hausmannova"		150,000			
	W	"Botevova"		155,000			
	W	"Pejevové"		80,000			
	W	"Plevenská"		390,000			
	W	"Rakovského"		40,000			
	W	Součet		815,000			
39	K	564631011 Podklad ze štéřkordité ŠD plochy tl 100 mm	m2	815,000	155,34	126 602,10	CS ÚRS 2023 01
	W	"Hausmannova"		150,000			
	W	"Botevova"		155,000			
	W	"Pejevové"		80,000			
	W	"Plevenská"		390,000			
	W	"Rakovského"		40,000			
	W	Součet		815,000			

# ZMĚNOVÝ LIST

„Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“		
reg.č. projektu	3214200007	<b>číslo ZL:</b>
smlouva:		<b>6.</b>
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	
<b>název ZL:</b>	<b>Změnový list č. 6 - VYŠŠÍ VRSTVA ASFALTOVÉHO KRYTU URČENÉHO K DEMOLICI, NOVÁ CESTA</b>	
<b>dotčené st. objekty:</b>	<b>lokality 1 - HAUSMANNOVA</b>	

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č. 6 je vyčlizení méněprací a víceprací, které souvisejí s vyšší vrstvou asfaltového krytu než uvažoval projekt. A doplnění lokality o cestu spojující novou a stávající herní plochu.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Pro realizaci záměru je nutné odstranění všech podkladních vrstev. Doplnění nového chodníku napojí nově realizovaný prostor na stávající dětské hřiště navazující na řešenou lokalitu.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
V lokalitě byly před zahájením projekčních prací provedeny 2 průzkumné sondy v rámci inženýrsko-geologického průzkumu. Vyšší mocnost vrstev byla zaznamenána při realizaci stavby v ostatních částech plochy. S napojením na stávající hřiště nebylo v projektu původně uvažováno vzhledem k plánované rekonstrukci hřiště odhadované v pozdějším termínu.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-46 954,55	Kč
	21%DPH	-9 860,46	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-56 815,01</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	110 693,78	Kč
	21%DPH	23 245,69	Kč
	<b>celkem</b>	<b>133 939,47</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	63 739,23	Kč
	21%DPH	13 385,24	Kč
	<b>celkem</b>	<b>77 124,47</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souborím.*

*fidiu!* **Atregia s.r.o.** ③  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Rečkovice  
IČ: 020172121, tel: 604 769 797

**vyjádření TDI:** *Souborím*



přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova

Místo: k ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>63 739,23</b>	
DEMOLICE ASFALTU							<b>40 860,65</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				40 860,65	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 530,65	
1	K	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojné pl přes 200 m2	m2	-280,000	32,94	-9 223,72	CS ÚRS 2023 01
2	K	113107244	Odstranění podkladu živičného tl přes 150 do 200 mm strojné pl přes 200 m2	m2	280,000	118,34	33 135,20	CS ÚRS 2023 01
3	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva léženého tl přes 100 do 200 mm strojné pl přes 200 m2	m2	-280,000	24,44	-6 842,58	CS ÚRS 2023 01
4	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojné pl přes 200 m2	m2	-280,000	60,32	-16 888,25	CS ÚRS 2023 01
5	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva léženého tl přes 100 do 200 mm strojné pl přes 200 m2	m2	280,000	26,25	7 350,00	CS ÚRS 2023 02
D	997		Přesun sutě				23 730,00	
6	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	68,600	550,00	37 730,00	CS ÚRS 2023 01
			(280*0,125*1960)/1000			68,600		
			Součet			68,600		
7	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-56,000	250,00	-14 000,00	CS ÚRS 2023 01
			(280*0,125*1600)/1000			-56,000		
D	1		Klempířské prvky				9 600,00	
8	K	59054266	Profil ukončovací s okapničkou, barevný lak	ks	2,000	4 800,00	9 600,00	CS ÚRS 2023 01
			dvě zdi, okapnice na obe strany			2,000		
			Součet			2,000		
D	9		PROPOJOVACÍ CHODNÍK A PŘESUN HOUPAČKY				22 878,58	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 000,00	
9	K	966001211R00	Demontáž houpačky stabilní zabetonované	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 01
10	K	966001211R00	Montáž houpačky stabilní zabetonované	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 01
			"délka" 14			14,000		
D	997		Přesun sutě				1 458,00	
11	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	5,832	250,00	1 458,00	CS ÚRS 2023 01
D	1		Zemní práce				2 405,38	
12	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojné	m3	3,240	242,70	786,34	CS ÚRS 2023 01
			"výkop: cesta "D" 1,2*0,3			3,240		
13	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,240	47,16	152,78	CS ÚRS 2023 01
			"výkop: cesta "G" 1,2*0,3			3,240		
14	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	3,240	22,75	73,70	CS ÚRS 2023 01
15	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním	m2	10,800	25,73	277,91	CS ÚRS 2023 01
			pl. štápnák+pl. mlat			10,800		
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,240	344,03	1 114,65	CS ÚRS 2023 01
D	59		Krytí pozemních komunikací, letišť a ploch dlažďené				12 519,84	
17	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční operou do lože z betonu prostého	m	20,000	174,63	3 492,52	CS ÚRS 2023 01
			jednořádek kostky 2*9 * 2*1			20,000		
18	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	2,600	969,45	2 520,57	CS ÚRS 2023 01
			20*0,13 Přepočtené koeficientem množství			2,600		
19	K	589116112	Krytí ploch jednovrstvový s rozprostřením hmot, vřhčením a zhuštěním vápencový, o tl. přes 20 do 50 mm	m2	10,800	278,90	3 012,09	CS ÚRS 2023 01
			pl. mlat			10,800		
20	K	564731102	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 110 mm	m2	10,800	168,24	1 816,99	CS ÚRS 2023 01
21	K	564831011	Podklad ze šterkodité šD plochy tl 100 mm	m2	10,800	155,34	1 677,67	CS ÚRS 2023 01
D	998		Přesun hmot				495,36	
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	3,500	68,44	239,56	CS ÚRS 2023 01
23	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým do 5000 m	t	3,500	37,32	130,63	CS ÚRS 2023 01
24	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živičným, betonovým ZKD 5000 m	t	3,500	35,76	125,17	CS ÚRS 2023 01



# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg. č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		7.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrady, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 7 - VEGETAČNÍ DLAŽBA</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokalita - BOTEVOVA</b>

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č. 7 je vyčíslení víceprací, které souvisejí s požadavkem investora na pokládku vegetační dlažby a instalaci 1 ks lavičky před stávající záhon na lokalitě č. 2 - Botevova .

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Zachování možnosti sezení v tomto místě na základě požadavku místních občanů a investora.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyl vznesen požadavek na zachování stávající zpevněné plochy s lavičkou, které byly ve špatném technickém stavu.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	37 788,40	Kč
	21%DPH	7 935,56	Kč
	<b>celkem</b>	<b>45 723,96</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	37 788,40	Kč
	21%DPH	7 935,56	Kč
	<b>celkem</b>	<b>45 723,96</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.*


**Atregia s.r.o.** ©  
 Vážného 99/10  
 621 00 Brno - Rečkovice  
 IČ: 02017342 Tel.: 604 766 797

**vyjádření TDI:** *SOUHLASÍM.*



<b>přílohy:</b>	<b>Název přílohy</b>
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Botevova**

Místo k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>37 788,40</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>37 788,40</b>	
D		1	Komunikace pozemní				24 393,72	
29	K	181951112	Úprava pláně v homině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 se zhuštěním 4,6*2,5 Součet	m2	11,500	25,73	295,92	CS ÚRS 2023 01
12	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou 4,6*(2*2,5) Součet	m	9,600	185,00	4 066,30	CS ÚRS 2023 01
1	K	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši ručně tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2 4,6*2,5 Součet	m2	11,500	442,58	5 089,67	CS ÚRS 2023 01
38	K	564731102	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 110 mm 4,6*2,5 Součet	m2	11,500	168,24	1 934,76	CS ÚRS 2023 01
39	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy tl 100 mm 4,6*2,5 Součet	m2	11,500	155,34	1 786,41	CS ÚRS 2023 01
39	K	58343810	kamenivo drcené hrubé frakce 4/8 (4,6*2,5*0,05*1600)*1000 Součet	t	0,920	720,00	662,40	CS ÚRS 2023 01
39	K	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm (4,6*2,5*0,05*1600)*1000 Součet	m	10,000	117,00	1 170,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	59245035	dlažba pískná betonová vegetační 200x200x80mm přirodlní dlažba vegetační - odběr na celé metry 4,6*2,5 0,5 Součet	m2	12,000	573,00	6 876,00	CS ÚRS 2023 01
39	K	599432111R	Vyplnění spár dlažby drobným kamenivem 4,6*2,5 Součet	m2	11,500	99,80	1 147,70	CS ÚRS 2023 01
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým Součet	t	5,970	228,57	1 364,56	CS ÚRS 2023 01
D		N14	Mobiliiář				13 394,68	
169	K	936124112	Montáž lavičky stabilní parkové se zabetonováním noh	kus	1,000	1 331,62	1 331,62	CS ÚRS 2023 01
170	M	749101000-R3	Lavička s opěradlem a područkami, konstrukce zinková ocelová, s práškovým vypalovacím lakem RAL 7022, sedák a opěradlo z akát. dřeva, rozměr 1800x627x784mm, kotveno do bet. patky, včetně dopravy	kus	1,000	11 330,00	11 330,00	vlastní položka
175	K	998231311R	Přesun hmot pro mobiliář dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,350	1 003,24	351,13	vlastní položka
176	K	998231411R	Ruční přesun hmot pro mobiliář do 100 m	t	0,350	1 091,22	381,93	vlastní položka

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		8.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 8 - VÝSADBOVÝ SUBSTRÁT</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokality 3 - PEJEVOVÉ a 4 - PLEVENSKÉ</b>

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č. je vyčíslení objemu výsadbového substrátu - zeminy, která bude potřeba k náhradě nevyhovující zeminy pro výsadby rostlin v lokalitě Pejevové a Plevenská

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Zemina, která měla dle PD být na lokalitách ponechána a využita pro výsadby, byla po výtěžení shledána jako nevhodná, vzhledem k jejímu vysokému znečištění stavební sutí a jiným nevhodným materiálem. Bylo proto rozhodnuto o jejím vyměnění.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Při tvorbě dokumentace a rekognoskace lokalit nešlo předpokládat, že bude pod povrchem nevyhovující zemina.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	41 349,69	Kč
	21%DPH	8 683,43	Kč
	<b>celkem</b>	<b>50 033,12</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	41 349,69	Kč
	21%DPH	8 683,43	Kč
	<b>celkem</b>	<b>50 033,12</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** Souhlasím.


**Atregia s.r.o.** ©  
 Vážného 99/10  
 621 00 Břno - Řečkovice  
 IČ: 02017342 Tel.: 602 222 222

**vyjádření TDI:** SOUHLASÍM.



<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - PEJEVOVA, PLEVENSKÁ**

Místo: k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>41 349,69</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 349,69	
D	1		Zemní práce				41 349,69	
21	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hromně třídě těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	16,425	242,70	3 986,32	CS ÚRS 2023 01
	VV		vykop zahony Pejevove: 45°0'15"			6,750		
	VV		vykop zahony Plevenska: zahon A: 50°0'15"			7,500		
	VV		vykop zahony Plevenska: zahon B: 14 5'0" 15"			2,175		
	VV		Součet			16,425		
9	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	29,565	186,85	5 524,23	CS ÚRS 2023 01
	VV		16 425 * 118			29,565		
	VV		Součet			29,565		
10	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	29,565	46,84	1 384,72	CS ÚRS 2023 01
11	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	29,565	11,89	351,57	CS ÚRS 2023 01
23	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	16,425	22,75	373,60	CS ÚRS 2023 01
19	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameni kód odpadu 17 05 04	t	29,565	250,00	7 391,25	CS ÚRS 2023 01
160	M	R-1012.1.1.1	Zemina tříděná zahradní, ztratné 3% v ceně	t	26,280	850,00	22 338,00	vlastní položka
	VV		((45*50+14.5)*0.15*1600)/1000			26,280		
	VV		Součet			26,280		

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	321420007	číslo ZL:
smlouva:		9.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Vodňárky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	Změnový list č. 9 - ODVODNĚNÍ SVAHU
dotčené st. objekty:	Lokalita 5 - RAKOVSKÉHO

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č.9 je vyčíslení objemu prací a materiálů, které jsou zapotřebí pro odvodnění svahu nad hliněnou cyklodráhou, do vsakovací jímky, která je umístěná pod trvalkovým záhonem.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Zajištění delší životnosti terénní dráhy a prodloužení intervalu její využitelnosti v průběhu roku.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Vsakovací schopnosti podloží byly posouzeny jako nedostatečné až po vybourání stávajících asfaltových ploch.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	86 890,15	Kč
	21%DPH	18 246,93	Kč
	<b>celkem</b>	<b>105 137,08</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	86 890,15	Kč
	21%DPH	18 246,93	Kč
	<b>celkem</b>	<b>105 137,08</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** Souhlasím. *fidra*

Atregia s.r.o.   
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Řečkovice  
IČ: 02017342

**vyjádření TDI:** SOUHLASÍM.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - RAKOVSKÉHO

Místo k.ú. Modřany

Datum 21. 8. 2023

Zadavatel MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>86 890,15</b>	
<b>DRENÁŽE</b>								
<b>D 1 Zemní práce</b>							<b>58 937,22</b>	
14	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	15,648	242,70	3 797,74	CS ÚRS 2023 01
	VV		výkop drenáž 40 2*0 6*0 4			9,648		
	VV		výkop zasakovací jáma - část 2*2*1 5			6,000		
	VV		Součet			15,648		
5	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	25,037	186,85	4 678,13	CS ÚRS 2023 01
	VV		15 648*1 6			25,037		
	VV		Součet			25,037		
6	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	25,037	46,84	1 172,64	CS ÚRS 2023 01
7	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	25,037	11,89	297,72	CS ÚRS 2023 01
13	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	25,037	250,00	6 259,20	CS ÚRS 2023 01
14	K	211531111	Výpň odvodňovacích žeběr nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	15,648	1 247,34	19 518,38	CS ÚRS 2023 01
14	K	211971121	Zřízení opláštění žeběr nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1 2 až do 2,5 m	m2	102,400	46,27	4 738,05	CS ÚRS 2023 01
	VV		drenáž 40 2*(2*0 6+0 4)			80,400		
	VV		zasakovací jáma (2*12*2+2*1 5+2*1 5)*1 1			22,000		
	VV		Součet			102,400		
160	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	102,400	39,60	4 055,04	CS ÚRS 2023 01
	VV		opláštění drenážní rýhy + přesah 10% 40 2*(2*0 6+0 4)			80,400		
	VV		opláštění zasakovací jámy + přesah 10% (2*12*2+2*1 5+2*1 5)*1 1			22,000		
	VV		Součet			102,400		
14	K	871238111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru přes 150 do 200 mm	m	40,200	11,58	465,52	CS ÚRS 2023 01
	VV		drenáž 40 2			40,200		
	VV		Součet			40,200		
160	M	ACO.53100160	ACO Flex PVC DN160 - drenážní trubka, žlutá, 50m	m	40,200	136,38	5 482,48	CS ÚRS 2023 01
	VV		drenáž 40 2			40,200		
	VV		Součet			40,200		
14	K	998312021	Přesun hmot pro odvodnění drenáží s výpňi rýh	t	3,089	671,56	2 074,45	CS ÚRS 2023 01
14	K	112151011	Volné kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene přes 100 do 200 mm	ks	6,000	265,94	1 595,64	CS ÚRS 2023 01
	VV		kácení stromů 6			6,000		
	VV		Součet			6,000		
14	K	112155115	Štěpkování stromků a větví v zapojeném porostu průměru kmene do 300 mm s naložením	ks	6,000	245,53	1 473,18	CS ÚRS 2023 01
14	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	ks	3,089	1 077,71	3 329,05	CS ÚRS 2023 01
	VV		řádkové bioodpadu			3,089		
	VV		Součet			3,089		
<b>BOURÁNÍ OBRUB A ASFALTU</b>							<b>27 952,93</b>	
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>14 819,62</b>	
1	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	8,000	47,50	380,01	CS ÚRS 2023 01
2	K	113107221	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	8,000	27,45	219,61	CS ÚRS 2023 01
3	K	113107334	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 400 do 500 mm strojně pl do 50 m2	m2	20,000	711,00	14 220,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		obrubý 25*0 8			20,000		
<b>D 997 Přesun suti</b>							<b>13 133,31</b>	
5	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,160	186,85	403,60	CS ÚRS 2023 01
	VV		kamenivo pod asfaltem 8*0 15*1 6			2,160		
6	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	2,160	46,84	101,17	CS ÚRS 2023 01
7	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2,160	11,89	25,69	CS ÚRS 2023 01
8	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	28,000	52,78	1 477,82	CS ÚRS 2023 01
	VV		betonový pás 25*0 8*0 7*2			28,000		
9	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	28,000	15,18	425,03	CS ÚRS 2023 01
10	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	3,200	550,00	1 760,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		asfaltý 8*0 2*2			3,200		
11	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	28,000	300,00	8 400,00	CS ÚRS 2023 01
13	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2,160	250,00	540,00	CS ÚRS 2023 01

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		10.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany , IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 9 - SCHODIŠTĚ</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokality 4 - PLEVENSKÁ</b>

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č.10 je vyčíslení objemu prací a materiálů, které jsou zapotřebí pro zbudování nového schodiště.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Stávající schodiště se třemi stupni mělo být v této lokalitě ponecháno. Při zemních pracích v jeho blízkosti však bylo zjištěno, že schodiště není založeno na základových pasech a tedy že velmi rychle degraduje - je nesoudržné, navíc mělo nevyhovující výšku nášlapu. Proto bylo nahrazeno a sjednoceno s nově budovaným schodištěm v této lokalitě (viz přílohy). Pro jednotný nášlap stupňů na obou schodištích má schodiště 4 stupně.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Před zahájením realizace nebylo možné odhadnout nevyhovující technický stav základů schodiště.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	13 786,24	Kč
	21%DPH	2 895,11	Kč
	<b>celkem</b>	<b>16 681,35</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	13 786,24	Kč
	21%DPH	2 895,11	Kč
	<b>celkem</b>	<b>16 681,35</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.*  
  
**Atregia s.r.o.** ©  
 Vážného 99/10  
 621 00 Brno - Rečkovice  
 IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

**vyjádření TDI:** *SOUHLASÍM.*  


přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - PLEVENSKÁ

Místo: k ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadávatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>13 786,24</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>13 786,24</b>	
D	1		Zemní práce				<b>13 786,24</b>	
43	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	0,900	410,57	369,51	CS ÚRS 2023 01
	VV		základy pod schody 1,5'0,3'2		0,900			
44	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	0,900	63,73	57,35	CS ÚRS 2023 01
45	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	0,180	3 896,90	701,44	CS ÚRS 2023 01
	VV		základy pod schody 2'0,3'0,4		0,180			
46	K	564671016	Podklad ze štěrnodně ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	0,900	458,59	412,73	CS ÚRS 2023 01
	VV		pl. schodiště		0,900			
47	K	564651011	Podklad ze štěrnodně ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	0,900	239,13	215,21	CS ÚRS 2023 01
48	K	R-434313113	Schody z pohledového betonu s celoplošně tryskaným povrchem se zřízením podkladních stupňů z betonu C 16/20	m	6,000	2 005,00	12 030,00	vlastní položka
	VV		počet schodu 7 dílka 4'1,5		6,000			



# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		11.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	Změnový list č. 11 - TERÉNNÍ MODELACE, ZPEVNĚNÍ SVAHU
dotčené st. objekty:	lokalita 4 - PLEVENSKÁ

**předmět změny:**  
Doplnění akátových palisád pro zpevnění svahu.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Zpevnění svahů a zamezení splavování zeminy na nově vybudované mlatové povrchy po provedených terénních úpravách.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
V rámci realizace stavby došlo i k terénním úpravám v návaznosti na nově budované mlatové plochy, čímž došlo k odstranění travního drnu a odhalení stávajících svahů a tím zvýšení rizika splavování zeminy.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	29 776,39	Kč
	21%DPH	6 253,04	Kč
	<b>celkem</b>	<b>36 029,43</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	29 776,39	Kč
	21%DPH	6 253,04	Kč
	<b>celkem</b>	<b>36 029,43</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.*

*fidveel*

Atregia s.r.o. ©  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Rečkovice  
IČ: 02017342 Tel: 604 769 797

**vyjádření TDI:** *SOUTHWA STM.*



<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Služba:

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Plevenská

Místo: k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>29 776,39</b>	
o	HSV		Práce a dodávky HSV				29 776,39	
o	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 776,39	
1	K	R100	Instalace odkorněné akátové kulatiny, průměr 20 <small>*palošada ve svahu*</small>	m	27,000	780,00	21 060,00	CS ÚRS 2023 01
9	K	111212351	Odstranění nevhodných dřevin do 100 m <sup>2</sup> v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1,5 včetně dopravy <small>*5x sol. keř*</small>	m <sup>2</sup>	15,000	215,59	3 233,83	CS ÚRS 2023 01
9	K	184806152	Řez keřů netrnitých průklestem D koruny přes 1,5 do 3 m <small>*5x sol. keř*</small>	ks	24,000	162,19	3 892,56	CS ÚRS 2023 01
22	K	997221658	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv kód odpadu 02 01 03 <small>*keř*</small>	t	2,500	636,00	1 590,00	CS ÚRS 2023 01

# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		12
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	
název ZL:	Změnový list č. 12 - VRN	
dotčené st. objekty:		

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č.12 je doplnění chybějících VRN do rozpočtu stavby.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
VRN zahrnují doplňkové práce a materiály nezbytné pro zdárný průběh realizace stavby.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
VRN byly do projektového rozpočtu zapracovány až po konzultaci s vybraným zhotovitelem, aby byly zahrnuty skutečně pouze nezbytné položky.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	94 300,00	Kč
	21%DPH	19 803,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>114 103,00</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	94 300,00	Kč
	21%DPH	19 803,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>114 103,00</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** Souhlasím. *filon*

Atregia s.r.o. ©  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Rečkovice  
IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

**vyjádření TDI:** SOUHLASÍM.



<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského

Místo: k Ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Žadatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>94 300,00</b>	
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>94 300,00</b>	
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>51 000,00</b>	
1	K	012103000	<b>Geodetické práce před výstavbou</b>	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	CS ÚRS 2023 01
			↳ Lokalita 1 - Hausmannova					
			↳ Lokalita 2 - Botevova					
			↳ Lokalita 3 - Pejevové					
			↳ Lokalita 4 - Plevenská					
			↳ Lokalita 5 - Rakovského					
2	K	012303000	<b>Geodetické práce po výstavbě</b>	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2023 01
			↳ Lokalita 1 - Hausmannova					
			↳ Lokalita 2 - Botevova					
			↳ Lokalita 3 - Pejevové					
			↳ Lokalita 4 - Plevenská					
			↳ Lokalita 5 - Rakovského					
3	K	013254000	<b>Dokumentace skutečného provedení stavby</b>	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2023 01
			↳ Lokalita 1 - Hausmannova					
			↳ Lokalita 2 - Botevova					
			↳ Lokalita 3 - Pejevové					
			↳ Lokalita 4 - Plevenská					
			↳ Lokalita 5 - Rakovského					
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>26 750,00</b>	
6	K	034103000	<b>Opičení staveniště</b>	kpl	1,000	26 750,00	26 750,00	CS ÚRS 2023 01
			↳ Lokalita 1 - Hausmannova					
			↳ Lokalita 2 - Botevova					
			↳ Lokalita 3 - Pejevové					
			↳ Lokalita 4 - Plevenská					
			↳ Lokalita 5 - Rakovského					
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>16 550,00</b>	
6	K	091504000	<b>Náklady související s publikační činností</b>	kpl	1,000	16 550,00	16 550,00	CS ÚRS 2023 01
			↳ Lokalita 1 - Hausmannova					
			↳ Lokalita 2 - Botevova					
			↳ Lokalita 3 - Pejevové					
			↳ Lokalita 4 - Plevenská					
			↳ Lokalita 5 - Rakovského					

# ZMĚNOVÝ LIST

**„Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“**

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		<b>13.</b>
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 13 - OPRAVY PLOCH ASFALTOVÝCH CHODNÍKŮ</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokalita 4 - PLEVENSKÁ</b>

**předmět změny:**  
 Předmětem ZL č. 13 je vyčištění víceprací, které vyvolal špatný technický stav stávajících asfaltových chodníků v lokalitě 4 - Plevenská. Tyto chodníky byly vystaveny zátěži při odvozech vybouraných hmot a návozu nových materiálů na zhotovení stavby. Vzhledem k tomu, že přepočtení strojního odvozu a bourání na odvoz a bourání ruční by bylo v porovnání s opravami velmi neekonomické, bylo přistoupeno k variantě následných oprav.

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
 Pro špatný technický stav stávajících asfaltových chodníků nebylo možno se vyhnout zvětšení poškození a tedy následné opravě.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
 Špatný technický stav prokázalo až zatížení provozem. Sondami jádrovým vrtáním prokázalo značné defekty na podloží cest.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
 Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
 Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	127 687,17	Kč
	21%DPH	26 814,31	Kč
	<b>celkem</b>	<b>154 501,48</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	127 687,17	Kč
	21%DPH	26 814,31	Kč
	<b>celkem</b>	<b>154 501,48</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
 Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
 Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:**

Atreptia s.r.o. ©  
 Vážného 99/10  
 621 00 Brno - Rečkovice  
 IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

**vyjádření TDI:**

SOUHLASÍM

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Plevenská

Místo: k ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadavatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621  
00 Brno

Uchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>127 687,17</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				127 687,17	
D		9	Oslatní konstrukce a práce, bourání				31 327,74	
1	K	919735111	Rezáni stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	134,000	77,58	10 395,72	CS ÚRS 2023 01
	VV		délka 3 m - 12x		36,000			
	VV		délka 3,5 m - 14x		49,000			
	VV		délka 6 m - 2x		12,000			
	VV		délka 5 m - 2x		10,000			
	VV		délka 1 m - 2x		2,000			
	VV		délka 7 m - 1x		7,000			
	VV		délka 9 m - 2x		18,000			
	VV		Součet		134,000			
1	K	113107141	Odsranění podkladu živичného tl 50 mm ručně	m2	177,000	118,26	20 932,02	CS ÚRS 2023 01
	VV		3x1 5		4,500			
	VV		3,5x0 6		2,100			
	VV		9x0 5		4,500			
	VV		3,5x0 8		2,800			
	VV		3,5x3 7		2,450			
	VV		3,5x1		3,500			
	VV		3,5x1		3,500			
	VV		3x1 8		5,400			
	VV		3x0 5		1,500			
	VV		3x0 5		1,500			
	VV		5x1		5,000			
	VV		7x0 5		3,500			
	VV		22x3 5x8x2 5		97,000			
	VV		5x3 5		17,500			
	VV		4 5x3,5x5x1		20,750			
	VV		Součet		177,000			
D		997	Přesun sutě				4 994,23	
23	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,240	47,16	152,78	CS ÚRS 2023 01
	VV		výbourný asfalt (t65 667+131 333/0 05/2050)*1000		3,240			
29	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,240	344,03	1 114,65	CS ÚRS 2023 01
24	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	3,240	22,75	73,70	CS ÚRS 2023 02
18	K	997221645	Poplatek za uložení na skládku (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	6,642	550,00	3 653,10	CS ÚRS 2023 01
	VV		3 24*2 05		6 642			
	VV		Součet		6 642			
D		5	Komunikace pozemní				91 365,20	
18	K	577133111R	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuštění tl. 40 mm - ruční pokládka	m2	128,000	580,00	74 240,00	vlastní
23	K	919112212R	Rezáni spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící závluku v živичném krytu	m	134,000	65,50	8 777,00	vlastní
23	K	919122111R	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnicím profilem	m	134,000	62,30	8 348,20	vlastní

# ZMĚNOVÝ LIST

„Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“		
reg. č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		14.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany, IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Vodčárky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	Změnový list č. 14 - ZMĚNA TYPU ODPADKOVÉHO KOŠE
dotčené st. objekty:	lokality 1 - HAUSMANNOVA, lokalita 2 - BOTEVOVA, lokalita 3 - PEJEVOVÉ, lokalita 4 - PLEVENSKÁ, lokalita 5 - RAKOVSKÉHO

**předmět změny:**  
Předmětem ZL č. 14 je vyčíslení úspory, která je důsledkem změny typu odpadkového koše

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
Ke změně došlo na základě požadavku investora na sjednocení vzhledu košů v prostoru celého sídliště, jakožto i na úsporu při nákupu.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Změnu nebylo možno předvídat, vzhledem k tomu, že ke vzorkování a tedy i výběru dodavatele a typu koše dochází až v průběhu stavby.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**  
Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.

**zařazení změny dle ZZVZ:**  
Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

<b>záporná hodnota změny</b>	bez DPH	-289 900,00	Kč
	21%DPH	-60 879,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-350 779,00</b>	<b>Kč</b>
<b>kladná hodnota změny</b>	bez DPH	152 750,00	Kč
	21%DPH	32 077,50	Kč
	<b>celkem</b>	<b>184 827,50</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance kladné a záporné hodnoty změny</b>	bez DPH	-137 150,00	Kč
	21%DPH	-28 801,50	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-165 951,50</b>	<b>Kč</b>

**vliv na termín dokončení:**  
Nemá vliv.

**jiné vlivy (na změnu PD apod.):**  
Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

**vyjádření AD:** *Souhlasím.*

*Podílník*

Atregia s.r.o. ©  
Vážného 99/10  
621 00 Brno - Řečkovice  
IČ: 02017342 Tel.: 604 769 797

---

**vyjádření TDI:** *SOUHLASÍM.*



<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského

Místo k ú. Modřany

Datum 21. 8. 2023

Zadavatel MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Uchazeč ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel Ing. Lenka Požárová

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-137 150,00</b>	
0	HSV		Práce a dodávky HSV				-137 150,00	
0	5		Komunikace pozemní				-137 150,00	
1	M	749101320/R1	Odpadkový koš se stříškou, ocelová nosná konstrukce s práškovým vypal. lakem RAL 7035, kužel pr. 550mm, výška 1015mm, objem 80 l, kotvený do beton. patky	kus	-10,000	28 990,00	-289 900,00	vlastní položka
	VV		"Hausmannova"			1,000		
	VV		"Botevova"			2,000		
	VV		"Pejevové"			2,000		
	VV		"Plevenská"			3,000		
	VV		"Rakovského"			2,000		
	VV		Součet			10,000		
2	M	749101320/R1	Odpadkový koš se stříškou, ocelová nosná konstrukce s práškovým vypal. lakem RAL 7035, kužel pr. 400mm, výška 940mm, objem 50 l, kotvený do beton. patky	kus	10,000	15 275,00	152 750,00	vlastní položka
	VV		"Hausmannova"			1,000		
	VV		"Botevova"			2,000		
	VV		"Pejevové"			2,000		
	VV		"Plevenská"			3,000		
	VV		"Rakovského"			2,000		
	VV		Součet			10,000		



# ZMĚNOVÝ LIST

## „Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12“

reg.č. projektu	3214200007	číslo ZL:
smlouva:		15.
objednatel:	Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany , IČ:00231151	
zhotovitel:	ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany, 09713662, CZ09713662	

název ZL:	<b>Změnový list č. 5 - INTENZIVNÍ ZÁLIVKA TRAVNATÝCH PLOCH</b>
dotčené st. objekty:	<b>lokality 1 - HAUSMANNOVA, lokality 2 - BOTEVOVA, lokality 3 - PEJEVOVÉ, lokality 4 - PLEVENSKÁ, lokality 5 - RAKOVSKÉHO</b>

předmět změny:	
zdůvodnění nezbytnosti změny:	
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Práce nelze oddělit a rozdělit, neboť jsou součástí kompletních stavebních úprav.
zařazení změny dle ZZVZ:	Změna zařazena dle §222 odst 6 - změna nebyla předvídatelná a nemění celkovou povahu VZ.

záporná hodnota změny	bez DPH	0,00	Kč
	21%DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
kladná hodnota změny	bez DPH	11 661,00	Kč
	21%DPH	2 448,81	Kč
	<b>celkem</b>	<b>14 109,81</b>	<b>Kč</b>
celková bilance kladné a záporné hodnoty změny	bez DPH	11 661,00	Kč
	21%DPH	2 448,81	Kč
	<b>celkem</b>	<b>14 109,81</b>	<b>Kč</b>

vliv na termín dokončení:	Nemá vliv.
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna bude zapracována do dokumentace skutečného provedení stavby.

vyjádření AD:	<p><i>Souhlasím.</i></p> <p style="text-align: center;">  <b>Atregia s.r.o.</b> (3)              Vážného 99/10              621 00 Brno - Rečkovice              IČ: 02017342 Tel.: 604 760 767         </p>
vyjádření TDI:	<p><i>SOUHLASÍM.</i></p> <p style="text-align: center;">    </p>

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet.

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Adaptační opatření na sídlištních plochách v MČ Praha 12 - Hausmannova, Botevova, Pejevové, Plevenská a Rakovského**

Místo: k.ú. Modřany

Datum: 21. 8. 2023

Zadávatel: MČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha

Projektant: Atregia, s.r.o.,  
Vážného 99/10, 621 00 Brno

Úchazeč: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.

Zpracovatel: Ing. Lenka Požárová

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>11 661,00</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 661,00	
D	5		Komunikace pozemní				11 661,00	
1	K	185851121R00	zalití travnatých ploch včetně dovozu vody	m2	845,000	13,80	11 661,00	vlastní
	vv		"Hausmannova"		90 000			
	vv		"Botevova"		55 000			
	vv		"Pejevové"		200 000			
	vv		"Plevenská"		170 000			
	vv		"Rakovského"		330 000			
	vv		Součet		845 000			