

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“),  
mezi těmito smluvními stranami:

**Věra Caudrová**

RČ [redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

**Město Veselí nad Moravou**

IČ 00285455

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., starostou

kontaktní osoba: Gabriela Hamšíková, tel.: +420 518 670 128, e-mail: hamsikova@veseli-  
nad-moravou.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-4612330287/0100

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Proávající je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na následujících pozemcích:
  - pozemku parc. č. 4643/373 orná půda o výměře 493 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/379 orná půda o výměře 270 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/512 orná půda o výměře 118 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/537 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 164 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/550 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/551 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4643/629 trvalý travní porost o výměře 18 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4645/13 orná půda o výměře 560 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. č. 4645/38 trvalý travní porost o výměře 342 m<sup>2</sup>,vše v k. ú. Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, zapsáno na LV č. 2707 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále společně jako „**předmět koupě**“).
2. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
3. Proávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by bránily převodu, zejména výslovně prohlašuje, že předmět koupě je k dnešnímu dni stále v jeho

výlučném vlastnictví, tj. nepozbyl je převodem na jinou osobu a ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, a že není nijak omezen v dispozici s nimi.

4. Kupující dále prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvími a kupující takto předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu v místě a čase obvyklou určenou dle znaleckého posudku č. 7735/2023 ze dne 19.10.2023, zpracovaného společností STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, a to **v celkové výši 867 402 Kč**.
2. Kupní cenu ve výši 867 402 Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí dle čl. III této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen s faktickým stavem a místní situací předmětu koupě. Kupující přijímá předmět koupě přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## **Článek III. Převod vlastnického práva**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy předloží kupující Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem.
4. Pro případ, že katastrální úřad odmítne či zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění katastrálním úřadem uvedených vad tak, aby vklad vlastnického práva mohl být povolen, kdy za tímto účelem případně uzavřou i novou kupní smlouvu, a to bezodkladně.

## **Článek IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud kupní cena, jak je uvedena v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebude uhrazena ve lhůtě 15 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z účtu prodávajícího.

2. Kupující má právo odstoupit od této kupní smlouvy, pokud se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v článku I. této smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
3. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od této smlouvy.

### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 3 vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný Katastrální úřad.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zveřejnění v registru smluv splní kupující.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 7. zasedání dne 26.03.2024 usnesením č. 15/7/ZMV/2024/II.

Veselí nad Moravou dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
Věra Caudrová

.....  
Město Veselí nad Moravou  
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města