

**Město Mohelnice,**

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

**jako prodávající, na straně jedné**

a

**manželé**

**Lenka Němečková, nar. [redacted] 1972, [redacted]**

bytem [redacted] Mohelnice [redacted]

**Petr Němeček, nar. [redacted] 1974, [redacted]**

bytem [redacted] Mohelnice [redacted]

**jako kupující, na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## K U P N Í S M L O U V U

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2014/2 zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

### II.

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – **pozemek parc.č. 2014/2** zahrada o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **140.400,- Kč**, slovy: **jednostočtyřicettisícčtyřista korun českých**, za kterou ji kupující do společného jmění manželů kupují a přijímají.

### III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020000368**, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice, a to formou 36 měsíčních splátek, každé ve výši 3.900,00 Kč. První splátka je splatná do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Další pravidelné splátky jsou splatné vždy ke konci daného měsíce. Poslední splátka kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 28.02.2027.

V případě prodlení s úhradou bytí i jedné splátky, se kupní cena stane splatná celá najednou.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

### IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do společného jmění kupují a přijímají.

### V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu

vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

## VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19.01.2024 do 05.02.2024. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 278/11/ZM/2024 ze dne 14.02.2024.



## VIII.

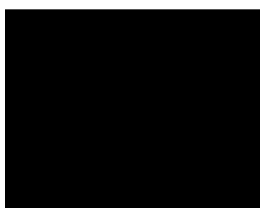
Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 19 -04- 2024



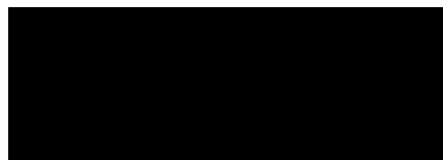
**Město Mohelnice**  
jejímž jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba  
prodávající



V Mohelnici dne 17 -04- 2024



**Lenka Němečková**  
kupující



**Petr Němeček**  
kupující

# VÝPOVĚĎ



16499661

Československá obchodní banka, a. s. (dále jen "ČSOB")

Položka: 20240216\_5633\_0000027280\_0001\_jCK\_001

pobočka **FIB Šumperk - Hlavní tř.,  
Hlavní třída 1/29, Šumperk, 78701**

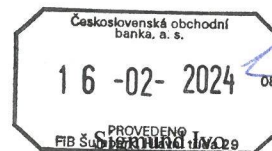
**Výpověď Smlouvy o ČSOB Spořicí účet**  
č. 306276480/0300, vedeného v měně CZK (dále jen "Účet")

Majitel účtu Město Mohelnice podává tímto výpověď Smlouvy účinnou dne 17.02.2024.

Zůstatek účtu bude převeden na účet č. 295502170/0300.

V Šumperku dne 16.02.2024

podpis(y), popř. razítko podle  
podpisových vzorů k Účtu



jméno a podpis pověřeného  
pracovníka ČSOB

PROVEDENO