

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen „OZ“) uzavřeli:

Zdeněk Jelínek, nar. 22.7.1956
bytem Kytnerova 4/7, 612 00 Brno
e-mail: zdenal.jelinek@gmail.com
tel.: +420 608 559 727
č.ú.: 159911463/0300

Miroslav Jelínek, nar. 12.7.1946
bytem Višňová 325/2, 612 00 Brno
e-mail: marie.jelinek@gmail.com
tel.: +420 732 145 453
č.ú.: 372972513/0300

Marie Surová, nar. 9.5.1950
bytem Ukrajinská 543/15, 625 00 Brno
e-mail: msurova53@gmail.com
tel.: +420 723 553 158
č.ú.: 2930637103/0800

STROJÍRENSKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV BRNO	
Došlo:	22-04-2024
Č.j.:	1850
Příl.:	1631
Vyřizeno:	

- jako strana prodávající-

(dále jen „prodávající“)

a

Strojírenský zkušební ústav, s.p., IČ: 00001490, DIČ: CZ 00001490,
zapsaný v OR vedeném u KS v Brně, oddíl a XXIV, vložka 645
sídlem Hudcova 424/56b, Medlánky, 62100 Brno
zast. Ing. Tomáš Hruška, ředitel
e-mail: hruska@szutest.cz
Datová schránka: hgi42by
tel.: +420 601 374 694
č.ú.: 1120761/0100

- jako strana kupující-

(dále jen „kupující“)

a

Mgr. Lucie Vilímková, LL.M., advokátka se sídlem Babice nad Svitavu 207, PSČ 664 01,
zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod. ev.č. 15693
e-mail: ak.vilimkova@gmail.com
tel.č.: 605545575
č.ú. 2110257041/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

(dále jen „Schovatel“)

t a k t o:

I.

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je nemovitost v obci **Brno** k.ú. **Medlánky** a to:

- **pozemek parc. č. 753/11** o výměře 52m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., technické vybavení (dále jen „Předmět koupě“);

2. Výše uvedené nemovitosti jako Předmět koupě jsou ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí evidovány na **LV č. 707** pro k.ú. Medlánky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město a jsou v podílovém spoluvlastnictví prodávajících.

II.

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, za níže dohodnutou kupní cenu na kupujícího, který Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství, kupuje a přijímá **do svého výlučného vlastnictví** za podmínek daných zákonem a touto smlouvou.

III.

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, nájemní či užívací práva ani jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob, že proti žádnému z nich není vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, že nemají daňové, či jiné splatné závazky vůči státu a/nebo třetím osobám a že neuzavřeli s jinou osobou smlouvu se stejným, či obdobným obsahem.
2. Prodávající dále prohlašují, že k Předmětu koupě neexistují žádné předkupní práva ani jiná práva zatěžující Předmět koupě a že Předmět koupě je v obvyklém stavu, není zatížen ekologickými škodami, ohledně Předmětu koupě neprobíhají jakékoli spory, soudní řízení (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) a/nebo správní řízení a že není předmětem jakýchkoli restitučních nebo jiných nároků a že dispozice s Předmětem koupě není jakkoliv omezena a že jim nejsou známy žádné faktické ani jiné vady, které by znemožňovaly či jakkoli omezovaly užívání Předmětu koupě v souladu s účelem, ke kterému je určen,
- a) Prodávající rovněž prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy a z tohoto důvodu odpovídají prodávající kupujícímu za veškerou škodu, která by mu vzešla z nepravdivosti tohoto prohlášení. Pokud by kdokoli vůči kupujícímu oprávněně uplatňoval jakoukoli pohledávku vzniklou před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojenou s vlastnictvím předmětu převodu zavazují se prodávající, že takovou pohledávku uhradí,
3. Prodávající rovněž prohlašují, že si nejsou vědomi jakékoliv skutečnosti, která by platnost a pravdivost výše uvedených prohlášení změnila či změnit mohla.
4. Prodávající se zavazují od uzavření této smlouvy s Předmětem koupě jakkoliv dále nenakládat, zejména pak jej nezatížit věcným břemenem, zástavním právem, služebností nebo jinou právní povinností ve prospěch 3. osob, nebo **zcižit** předmět koupě do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupující po dobu účinnosti této smlouvy. V této souvislosti se prodávající zavazují, že veškerá prohlášení uvedená v tomto čl. III. této smlouvy zůstanou v plné platnosti a účinnosti až do provedení vkladu ve prospěch kupujícího s tím, že v případě porušení tohoto závazku prodávajících je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

IV.

1. Kupní cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran – **na základě Znaleckého posudku č. 065141/2023 ze dne 31. října 2023 (vyhotoveného znaleckou kanceláří NEMOVITOST s.r.o., jednatel Ing. Tomáš Hudec)** - stanovena na celkovou částku ve výši **183.000,- Kč (slovy: stoosmdesátřittisíckorunčeských)**.
2. Celková dohodnutá kupní cena bude uhrazena na účet advokátní úschovy číslo **2110257041/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na jméno **Mgr. Lucie Vilímkové, LL.M.**, advokátky se sídlem Babice nad Svitavu 207, PSČ 664 01, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory pod. ev.č. 15693 (dále jen „Schovatel“) **nejpozději do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy** a Schovatelem bude z této advokátní úschovy vyplacena na základě Smlouvy o úschově uzavřené současně s touto smlouvou následovně:
 - a. částka ve výši = **51.000,- (slovy: padesát jedna tisíc korun českých) Kč** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a) uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení příslušného listu vlastnictví se

zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou, kde části „C“ a „D“ tohoto listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv omezení ve prospěch třetích osob, bez poznámek spornosti, plomb a upozornění, přičemž se k zatížení sjednanému kupujícím nebo k jeho tíži, případně k tíži jeho právních nástupců nepřihlíží.

- b. částka ve výši **výši = 51.000,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího b) uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od doručení příslušného listu vlastnictví se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou, kde části „C“ a „D“ tohoto listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv omezení ve prospěch třetích osob, bez poznámek spornosti, plomb a upozornění, přičemž se k zatížení sjednanému kupujícím nebo k jeho tíži, případně k tíži jeho právních nástupců nepřihlíží,,
- c. částka ve výši **= 51.000,- Kč (slovy: padesát jedna tisíc korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího c) uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od doručení příslušného listu vlastnictví se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou, kde části „C“ a „D“ tohoto listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv omezení ve prospěch třetích osob, bez poznámek spornosti, plomb a upozornění, přičemž se k zatížení sjednanému kupujícím nebo k jeho tíži, případně k tíži jeho právních nástupců nepřihlíží,
- d. částka ve výši **= 30.000,- Kč** bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele č. : **4731337369/0800** nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní od doručení příslušného listu vlastnictví se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou, kde části „C“ a „D“ tohoto listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv omezení ve prospěch třetích osob, bez poznámek spornosti, plomb a upozornění, přičemž se k zatížení sjednanému kupujícím nebo k jeho tíži, případně k tíži jeho právních nástupců nepřihlíží.

3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li celková dohodnutá kupní cena řádně uhrazena, je každý z prodávajících oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném oznámení a marném uplynutí lhůty deseti pracovních dnů k nápravě takového porušení. Smluvní pokutu je kupující povinen uhradit prodávajícím nejpozději do 30 dní od doručení výzvy prodávajících kupujícímu k jejímu zaplacení.

VI.

1. Prodávající seznámili kupujícího se stavem Předmětu koupě. Kupující si Předmět koupě prohlédl a prohlašuje, že je mu znám jeho stav a že ho v tomto stavu od prodávajících kupuje, čímž není dotčena odpovědnost prodávajících za vady dle Občanského zákoníku.
2. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na kupujícího zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí s právními účinky zápisu okamžikem, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán Schovatelem do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy společně s jedním vyhotovením této smlouvy s ověřenými podpisy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího v souladu s touto smlouvou pravomocně zamítl nebo zastavil, jsou smluvní strany povinny uzavřít obdobnou kupní smlouvu se stejným obsahem jako je tato smlouva s přihlédnutím k důvodům, pro které katastrální úřad vklad dle této smlouvy neprovedl. V případě, že taková náprava nebude možná, jsou si smluvní strany povinny vrátit bez zbytečného odkladu to, co si navzájem plnily.
5. Odstoupením od této smlouvy není dotčen nárok poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, která k odstoupení vedla.

VII.

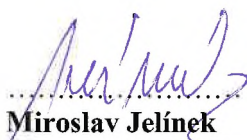
1. Tato smlouva je sepsána v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 bude doručen společně s Návrhem na vklad příslušnému Katastrálnímu úřadu, 3 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení kupující, 1 vyhotovení Schovatel a 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech smluvních stran.
3. Veškeré výzvy, sdělení, oznámení či odstoupení dle této smlouvy je třeba doručit příslušné smluvní straně buď osobním předáním potvrzeným podpisem, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem zaslaným na adresu dotčené smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručování zásilky poštou platí, že zásilka byla dotčené smluvní straně doručena nejpozději třetího pracovního dne poté, co byla odeslána shora uvedeným způsobem, pokud nebyla prokazatelně doručena dříve. Smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně změny doručovacích adres.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly, určily její obsah, před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž považují smlouvu za uzavřenou.

V Brně dne: 17.04.24

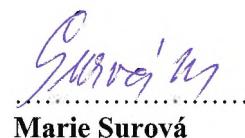
Prodávající:


.....
Zdeněk Jelínek

Prodávající:

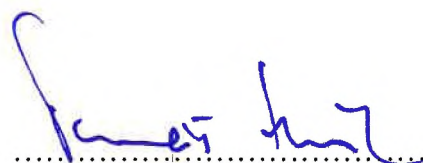

.....
Miroslav Jelínek

Prodávající:


.....
Marie Surová

V Brně dne: 17.04.24

Kupující:


.....
**Strojírenský zkušební ústav, s.p.,
zast. Ing. Tomáš Hruška, ředitel**