

SMLOUVA O DÍLO **- zajištění úklidových služeb**

Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Praha – Vinoř,
se sídlem: Praha – Vinoř, Prachovická 340, PSČ 190 17,
IČ: 604 60 865,
zastoupena ředitelkou paní Ing. Slávkou Lupačovou,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1018
(dále jen objednatel)
na straně jedné

a

Zhotovitel:

POHODA – úklidová a správcovská firma s.r.o.,
se sídlem: V Předním Hlobětíně 605/8, Praha 9 - Vysočany 190 00,
IČ: 27633446, DIČ: CZ27633446,
zastoupen jednatelem Oto Herdicsem,
(dále jen zhotovitel)
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu
o zajištění úklidových služeb (dále jen Smlouvu):

I. **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Předmětem díla je pravidelné provádění úklidu v prostorách na adrese: Vinořské náměstí 22, Praha – Vinoř, a to v termínech a rozsahu daných Smlouvou.
3. Předmětem díla není údržba elektrických spotřebičů, elektroniky, digitálních strojů a přístrojů v objektu, vyjma běžného povrchového ošetření.

II. **Místo a čas provádění díla**

1. Místem provádění díla jsou tyto prostory: základní škola, přízemí, chodba a 1. patro.

III. Přehled úkonů

Rozsah provádění prací:

Denní úklidové služby, a to od pondělí do pátku v dohodnutých hodinách po 16 hodině:

- vytření všech chodeb, schodiště a podlahových ploch 1. patra;
- vynesení odpadkových košů;
- utírání prachu z nábytku;
- mytí a desinfekce WC a ostatního sociálního zařízení a doplňováním hygienických potřeb, které dodává průběžně objednatel;
- kontrola zavření všech oken v budově, zhasnutí světel
- jedenkrát týdně mytí lavic.

Na základě objednávky objednatele zhotovitel provede v průběhu letních prázdnin generální úklid, jehož cenu si strany písemně odsouhlasí.

IV. Ostatní

1. Případné další práce neuvedené v této smlouvě budou provedeny dle písemného požadavku objednatele s tím, že vždy bude dohodnuta jejich cena. Objednatel se zavazuje písemně informovat zhotovitele o případných dalších požadavcích a budou mu oznámeny termíny prázdniny a jiných volných dnů.

2. **Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn** na odpovědnost za škodu podnikatele do výše plnění 10,000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých).

V. Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v předpokládaném rozsahu pondělí – pátek ve výši 980,- Kč/1 úklid za den a DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavovaných zhotovitelem s tím, že datum zdanitelného plnění je poslední den v příslušném kalendářním měsíci a faktura má splatnost vždy 14 dnů.

VI. Způsob placení

1. Objednatel bude hradit cenu za dílo dle vystavených faktur na účet zhotovitele, č.ú. 242967169/0300.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli tímto sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky až do úplného zaplacení.
3. Zhotovitel není povinen pokračovat v provádění díla v případě, že zhotovitel bude více než 14 dnů po splatnosti s úhradou faktury či její části.

VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - zajistit služby prostřednictvím osob (pracovníků) bezúhonných, s odpovídajícím morálním kreditem,
 - vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s hygienickými a bezpečnostními předpisy,
 - provádět dílo se zřetelem na respektování vnitřních řádů a nařízení objednatele, ohleduplně a s maximální diskretností vůči dalším subjektům. Zachovat diskretnost i po zániku smluvního vztahu,
 - pečovat o majetek, zařízení a vybavení interiéru, v němž je dílo služby prováděno, případně upozornit objednatele na zjištěné závady a nedostatky.
2. V případě oprávněné reklamace vady díla, je Zhotovitel povinen toto na své náklady odstranit ve lhůtě jednoho pracovního dne.

VIII.

Práva a povinnosti objednatele

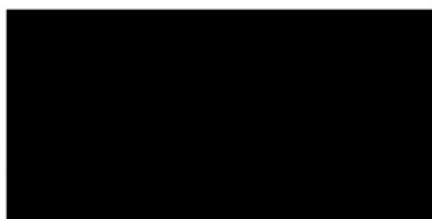
1. Objednatel se zavazuje:
 - předat místo provádění díla zhotoviteli v dohodnutém termínu, vytvořit podmínky k plnění díla a spolupracovat se zhotovitelem dohodnutým způsobem.
 - zajistit uzamykatelný prostor pro úklidové zázemí zhotovitele, dále přístup a dostupnost k plochám a zařízení, které jsou předmětem provádění díla, zdroj čisté vody, odpad použité vody, zdroj elektrické energie a místo pro soustředění odpadků,
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla ve sjednaném termínu a dohodnuté výši.
3. Objednatel je oprávněn požádat o rozšíření předmětu díla nad rámec smluvního ujednání, avšak vždy po dohodě se zhotovitelem, resp. jeho pověřeným zástupcem.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla, vznášet připomínky, doporučení a případné náměty a požadavky konzultovat se zástupcem firmy na telefonu 602333899 – Oto Herdics, 602335653 - technik. V případě oprávněné reklamace může objednatel požadovat náhradní plnění, vícepráce nebo finanční náhradu.

IX.**Další společná ujednání**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel na základě předchozí smlouvy o dílo má k dispozici klíče od prostor.
3. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu ve lhůtě tří (3) měsíců. Výpověď musí být doručena druhé straně a lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.
4. Smluvní strany si dohodly, že případné reklamace k provádění díla budou objednatelem uplatněny neprodleně a zhotovitel je povinen nedostatky odstranit.
5. Rozsah provádění díla nad rámec Smlouvy je možné realizovat výhradně s odpovědným zástupcem firmy. Za tím účelem se vyhotoví písemný dodatek Smlouvy, který se tak stane její nedílnou součástí.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí NOZ.
2. Tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, účastníci jejímu obsahu porozuměli a tyto skutečnosti svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2024, po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V PRAZE dne 28.3.2024V Praze dne 28.3.2024

Za objednatele



Za zhotovitele