

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Jiří Bastl

r. č.:

51

bydlištěm:

Chrást, 27715 Tišice

bankovní spojení:

číslo účtu:

s podílem na nemovité věci: id 1/2

(dále jen „první prodávající“)

a

Petr Bastl

r. č.:

5E

bydlištěm:

14300 Praha 4

bankovní spojení:

číslo účtu:

s podílem na nemovité věci: id 1/2

(dále jen „druhý prodávající“) nebo (též společně „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená:

Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

IČO:

00231151

se sídlem:

Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

(nebo také všichni společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky **pozemku parc. č. 348** (druh využití zahrada) **v k. ú. Komořany**, zapsáno na LV 230, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Smluvní strany konstatují, že faktický způsob využití dotčeného pozemku je ostatní komunikace. Na dotčeném pozemku je umístěna část tělesa místní komunikace III. třídy Palmetová, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou kupujícímu. V dotčeném pozemku je dále umístěna inženýrská síť - teplovod. Věcné břemeno/služebnost inženýrské sítě není zapsáno v katastru nemovitostí.
3. Obvyklá cena dotčeného pozemku včetně obvyklého nájemného za 3 roky zpětně byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6626-76/2023 ze dne 27.10.2023 vypracovaného panem Ing. Janem Melšem (dále jen „znalecký posudek“).

II. Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. **pozemku parc. č. 348 v k. ú. Komořany**, který je blíže specifikován v čl. I. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, technickým a právním stavem předmětu koupě.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu kupní smlouvy nebude předmět koupě zatížen žádnou právní vadou, zejména jakýmkoliv právem třetích osob, ať již věcným (s výjimkou čl. I. odst. 2 smlouvy) či obligačním, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí a že předmět koupě není předmětem žádného soudního či jiného řízení. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajících dle tohoto odstavce jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za předmět koupě je stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 126.210 Kč (slovy „jedno sto dvacet šest tisíc dvě stě deset korun českých“). Kupní cena bude kupujícím uhrazena dle velikosti vlastnických podílů prodávajících, nejpozději do 15 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtů prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účty prodávajících.
3. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě bezsmluvního užívání předmětu koupě (umístění tělesa místní komunikace III. třídy) za dobu 3 let zpětně, a to celkem ve výši 18.930 Kč (slovy „osmnáct tisíc devět set třicet korun českých“) stanovené znaleckým posudkem Tato částka bude uhrazena kupujícím tak, jak je uvedeno ve větě druhé odst. 1 tohoto článku.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající berou na vědomí, že po podpisu této smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“), a to včetně kupní smlouvy, k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.

2. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po posouzení správnosti návrhu na vklad dle bodu 1. tohoto článku podá tento u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí prodávající.
3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem připsání kupní ceny na účty prodávajících. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **v pěti stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Jiří Bastl

.....
Petr Bastl

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA

starosta