

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
**a smlouva o sjednání jiných věcných práv**  
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a § 2897 OZ

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „**Převodce**“)

a

**Nabyvatel: Moravskoslezský kraj**  
se sídlem: Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18  
IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692  
zastoupený: Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny  
( dále označována jako „SSMSK p.o.“)  
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava  
IČO: 00095711, DIČ: CZ00095711  
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(Moravskoslezský kraj dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

### I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo **1137/14** a parcelní číslo **1137/15** v katastrálním území **Sedlnice** včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 648 ze dne 30. srpna 2023.
- I.4. Na Předmětu převodu je umístěno těleso mostního objektu silničního nadjezdu ev.č.46432-4, ve vlastnictví Nabyvatele, které vede přes trať v právu hospodaření Převodce .

## II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástími a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele, přičemž SSMSK, p.o. je ke dni nabytí vlastnického práva podle Smlouvy Nabyvatelem oprávněna s Předmětem převodu hospodařit v rámci své Zřizovací listiny. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 8 331 Kč, slovy: osm tisíc tři sta třicet jedna korun českých.

## III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Od téhož okamžiku SSMSK hospodaří s Předmětem převodu ve vlastnictví Nabyvatele.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3 Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Nový Jičín oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě nájemní smlouvy VS 6358003917 uzavřené dne 31. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 9. 2021, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

## IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva kraje **č.6/500** ze dne **16. 12. 2021** v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě nájemní smlouvy VS 6358003917 uzavřené dne 31. 10. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.9.2021. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o nájmu v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

#### V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1137/15 ve prospěch pozemku parcelní číslo 1137/1 vše v katastrálním území Sedlnice pozemkovou služebnost spočívající v právu umístění inženýrské sítě (kabelová trasa – vedení vn 22 kV) v souladu s § 1267 a násl. OZ včetně práva přístupu za účelem provozování, údržby, opravy a rekonstrukce, dále modernizace a práva zřizovat, mít a udržovat na služebném pozemku obslužné zařízení.
- V.2. Rozsah služebnosti dle čl. V.1. Smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2297-42/2021.
- V.3. Nabyvatel zřizuje Smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 1137/14 a pozemku parcelní číslo 1137/15 v celém jejich rozsahu, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 1137/1 vše v katastrálním území Sedlnice, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětu převodu škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. Věcné břemeno – služebnost je zřizována bezúplatně a na dobu neurčitou.
- V.4. Nabyvatel se ve prospěch Převodce vzdává ve smyslu § 2897 OZ za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětu převodu. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku jakéhokoli věcného práva dle tohoto článku dojde až jeho vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III. 2 Smlouvy.
- V.6. O zřízení služebnosti a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle Smlouvy rozhodla **rada kraje** usnesením č. 81/5929 ze dne 6. 11. 2023.

#### VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České

- republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.
- VI.8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních a webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VI.9. Osobní údaje obsažené v této Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochranné osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmk.cz](http://www.ssmk.cz).

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2297-42/2021.

V Praze dne ... 2. 2. 2024

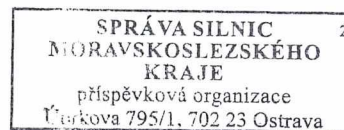
Převodce

Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Ostravě dne 22. 03. 2024

Nabyvatel

Ing. Tomáš Böhm, 1234  
ředitel Správy silnic Moravskoslezského kraje  
příspěvkové organizace

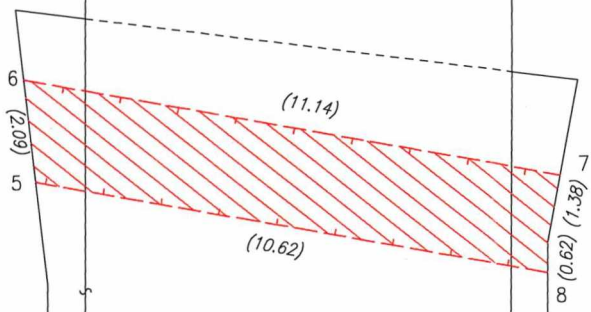


1569

11  
1121/2

1137/14

1137/1



1137/15

1585

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

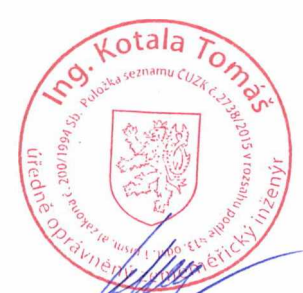
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1137/15															

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.	Poznámka
	Y	X			
5	485829.75	1118043.83		3	břemeno
6	485829.94	1118041.75		3	břemeno
7	485819.03	1118043.98		3	břemeno
8	485819.34	1118045.95		3	břemeno

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Kotala</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Kotala</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2738/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2738/2015</i>
	Dne: <i>1.4.2021</i> Číslo: <i>25/2021</i>	Dne: <i>15.4.2021</i> Číslo: <i>27/2021</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Správa železnic, státní organizace</b> Správa železniční geodézie Pracoviště Ostrava, Skladištní 29/1151 702 00 Ostrava      IČ 70994234	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2297-42/2021</i> Okres: <i>Nový Jičín</i> Obec: <i>Sedlnice</i> Kat. území: <i>Sedlnice</i> Mapový list: <i>Bllovec 4-9/21</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Adam Vodrážka PGP-644/2021-804 2021.04.08 11:06:36 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		